



Республика Карелия

Совет Надвоицкого городского поселения

LXXII СЕССИЯ III СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 31 января 2018 года № 183
пгт Надвоицы

Об утверждении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в Надвоицком городском поселении

Согласно статьям 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, для обеспечения реализации прав и выполнения обязанностей наймодателя жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и в целях сбалансированности расходов собственника на содержание общего имущества в многоквартирном доме с размером платы нанимателя за пользование жилым помещением Совет Надвоицкого городского поселения **р е ш и л:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в Надвоицком городском поселении.

2. Признать утратившим силу решение XLII сессии Совета Надвоицкого городского поселения III созыва от 07 августа 2014 года № 56 «Об утверждении платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Надвоицком городском поселении».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Доверие».

Председатель Совета
Надвоицкого городского поселения

Глава Надвоицкого
городского поселения



Рындыч

Л.В.Рындыч

М.Л.Гусева

Разослать: в дело -2, администрации Сегежского муниципального района, ООО «Комфорт», ООО «НУК», МУП «Водоканал Надвоицы», редакция газеты «Доверие».

ООО «КОМФОРТ»
ВХЛ № 62
09-02-2018г.

ПОРЯДОК

определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого
помещения муниципального жилищного фонда в Надвоицком городском поселении

1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется умножением величины базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на коэффициенты, установленные для данного дома (жилого помещения) в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

2. Величина базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) составляет 7,60 рубля за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

3. Коэффициенты показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома:

№п/п	Показатели качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома	Коэффициент
1.	Качество и благоустройство жилого помещения	
1.1.	Дом с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением, газоснабжением	1,1
1.2.	Дом со всеми видами благоустройства за исключением горячего водоснабжения	1,0
1.3.	Дом с несколькими или с одним из видов благоустройства	0,9
1.4.	Дом без благоустройства	0,5
2.	Месторасположение дома (удаленность от центра, транспортная доступность, развитость социальной инфраструктуры)	
2.1.	пгт Надвоицы	1,1
2.2.	дер.Каменный Бор, п.Верхний, Пристань Надвоицы, Карельская, ул. Скалистая, ул.Школьная, дер.Надвоицы, ул.Подхозная.	1,0