

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
13.03.2025 года

п. Наговицы

Место проведения общего собрания: п. Наговицы, ул. Мира, д. 6.
Дата проведения общего собрания: «13» марта 2025 г. - «13» марта 2025 г.
Адрес, по которому проводятся собрания, оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сегежский р-н, п. Наговицы, ул. Мира д.6, кв. 21).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:
Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Наговицы, ул. Мира, д. 6.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:
Вводная часть протокола общего собрания.
Инициатор общего собрания: [redacted] (кв. № 21), паспорт серия 8603 номер 524307
выдан ОБД г. Сегежа РК от 16.06.2003 г.).

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.
Приглашенные: нет.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 67075
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 269 82
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 67075 кв. м.

Повестка дня:

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:
✓ председателяствующего на общем собрании - [redacted] (кв. № 21);
✓ секретаря общего собрания - [redacted] (кв. № 21).

Вопрос № 2: Принятие решения:
✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 1 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пт. Наговицы, ул. Мира, д.6;
✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 230 962 руб. 00 коп. (шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.);
✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Домофон» (пт. Наговицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофон» на проведение работ - [redacted] (кв. № 21);
✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 230 962 руб. 00 коп. (шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.);
✓ за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтов, а также непредвиденных работ) в размере 230 962 руб. 00 коп. (шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.).

Вопрос № 3: Принятие решения:
✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 2 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пт. Наговицы, ул. Мира, д.6;
✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 230 962 руб. 00 коп. (шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.);
✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Домофон» (пт. Наговицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофон» на проведение работ - Болтушкина М.В. (кв. № 21);
✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 230 962 руб. 00 коп. (шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.);
✓ за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтов, а также непредвиденных работ) в размере 230 962 руб. 00 коп. (шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.).

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении с 01.03.2025 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.
Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении с 01.03.2025 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. №

230 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 20,46 рублей на 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 6: Принятие решения об определении ответственных лиц в подчете голосов: [redacted] (кв. № 21).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: Восток.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:
✓ председателяствующего на общем собрании - [redacted] (кв. № 21);
✓ секретаря общего собрания - [redacted] (кв. № 21).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, которого предложили:
✓ в качестве председателяствующего на общем собрании выбрать - [redacted] (кв. № 21);
✓ в качестве секретаря собрания выбрать - [redacted] (кв. № 21).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании - Болтушкину М.В. (кв. № 21); в качестве секретаря собрания выбрать - Ульянову Л.П. (кв. № 4).

Количество голосов	% от числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов
67075	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения:
✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 1 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пт. Наговицы, ул. Мира, д.6;
✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 230 962 руб. 00 коп. (шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.);
✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Домофон» (пт. Наговицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофон» на проведение работ - [redacted] (кв. № 21);
✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 230 962 руб. 00 коп. (шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.);
✓ за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтов, а также непредвиденных работ) в размере 230 962 руб. 00 коп. (шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, которого предложили:
✓ провести работы по косметическому ремонту подъезда № 1 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пт. Наговицы, ул. Мира, д.6;
✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 230 962 руб. 00 коп. (шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.);
✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Домофон» (пт. Наговицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофон» на проведение работ - [redacted] (кв. № 21);
✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 230 962 руб. 00 коп. (шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.);
✓ за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтов, а также непредвиденных работ) в размере 230 962 руб. 00 коп. (шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу:
✓ провести работы по косметическому ремонту подъезда № 1 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пт. Наговицы, ул. Мира, д.6;
✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 230 962 руб. 00 коп. (шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.);
✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Домофон» (пт. Наговицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофон» на проведение работ - [redacted] (кв. № 21);
✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 230 962 руб. 00 коп. (шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.);
✓ за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтов, а также непредвиденных работ) в размере 230 962 руб. 00 коп. (шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
63075	0	0
% от числа протогославших	% от числа протогославших	% от числа протогославших
100,00%	0,00%	0,00%

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения:

- о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 2 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надоныца, ул. Мира, д. 6;
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 230 962 руб. 00 коп. (двести тридцать тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.);
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надоныца, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [подпись] (ка. [подпись]);
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 230 962 руб. 00 коп. (двести тридцать тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.);
- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 230 962 руб. 00 коп. (двести тридцать тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, которая предложила:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 2 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надоныца, ул. Мира, д. 6;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 230 962 руб. 00 коп. (двести тридцать тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надоныца, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [подпись] (ка. [подпись]);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 230 962 руб. 00 коп. (двести тридцать тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.);
- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 230 962 руб. 00 коп. (двести тридцать тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу:

- принести работы по косметическому ремонту подъезда № 2 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надоныца, ул. Мира, д. 6;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 230 962 руб. 00 коп. (двести тридцать тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надоныца, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [подпись] (ка. [подпись]);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 230 962 руб. 00 коп. (двести тридцать тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.);
- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 230 962 руб. 00 коп. (двести тридцать тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
63075	0	0
% от числа протогославших	% от числа протогославших	% от числа протогославших
100,00%	0,00%	0,00%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении с 01.03.2025 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, которая предложила:

утвердить с 01.03.2025 новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
63075	0	0
% от числа протогославших	% от числа протогославших	% от числа протогославших
100,00%	0,00%	0,00%

Решение по вопросу № 4 принято.

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении с 01.03.2025 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 90 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 20,46 рублей на 1 кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, которая предложила:

утвердить с 01.03.2025 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 90 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 20,46 рублей на 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: Утвердить с 01.03.2025 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 90 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 20,46 рублей на 1 кв.м. в месяц.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
63075	0	0
% от числа протогославших	% от числа протогославших	% от числа протогославших
100,00%	0,00%	0,00%

Решение по вопросу № 5 принято.

Вопрос № 6: Принятие решения об определении ответственных лиц в подчете голосов: [подпись] (ка. [подпись]).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, которая предложила:

определить ответственных лиц в подчете голосов: [подпись] (ка. [подпись]).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: определить ответственных лиц в подчете голосов: [подпись] (ка. [подпись]).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
63075	0	0
% от числа протогославших	% от числа протогославших	% от числа протогославших
100,00%	0,00%	0,00%

Решение по вопросу № 6 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда – 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на общем собрании – 1 л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался» – 1 л.;
- № 5. Калькуляция по косметическому ремонту подъезда № 1 МКД № 6 по ул. Мира в пгт. Надоныца Сегежского района РК – 1 л.;
- № 6. Калькуляция по косметическому ремонту подъезда № 2 МКД № 6 по ул. Мира в пгт. Надоныца Сегежского района РК – 1 л.;
- № 7. Проект договора управления многоквартирным домом – 6 л.;
- № 8. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – 1 л.;
- № 9. Ресурсы собственников помещений в МКД № 6 по ул. Мира в п. Надоныца – 1 л.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании [подпись] 13.03.2025 г.

Секретарь общего собрания [подпись] 13.03.2025 г.