

Наименование документа:

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

10.04.2025 г.

п. Надошица

Место проведения общего собрания: п. Надошица, пр-кт Металлургов, д. 12.

Дата проведения общего собрания: «05» апреля 2025 г. - «06» апреля 2025 г.

Адрес, по которому направлялись уведомления в письменной форме решения собственников: РК, Сегежский р-н, п. Надошица, пр-кт Металлургов д. 12, кв. 3 (договор в почтовый ящик кв. 3).

Заголовок в содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надошица, пр-кт Металлургов, д. 12.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: (ка. № 3), свидетельство о государственной регистрации права № 3 от 14.01.2013 г.; паспорт серия номер выдан Отделением УОМС России по РК в Сегежском районе (ка. № 3).

Лица, принимавшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 788,80

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 914,30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 788,80 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

✓ председателюствующего на общем собрании - (ка. № 3)

✓ секретарю общего собрания - (ка. № 3)

Вопрос № 2: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома со специального счета на способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Вопрос № 3: Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

Вопрос № 4: Принятие решения о выборе лиц, уполномоченных собственниками помещений в МКД на представление интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта МКД и приемами выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту МКД.

✓ (ка. № 3);

✓ (ка. № 3);

Вопрос № 5: Принятие решения об определении ответственных лиц в подчете голосов: (ка. № 3).

✓ (ка. № 3);

✓ (ка. № 3);

Наименование или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

✓ председателюствующего на общем собрании - (ка. № 3)

✓ секретарю общего собрания - (ка. № 3)

СЛУШАЛИ: Инициатор общего собрания: (ка. № 3), свидетельство о государственной регистрации права № 3 от 14.01.2013 г.; паспорт серия номер выдан Отделением УОМС России по РК в Сегежском районе (ка. № 3).

✓ в качестве председателюствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру: (ка. № 3)

✓ в качестве секретаря собрания выбрать - (ка. № 3)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председателюствующего на общем собрании

(ка. № 1); в качестве секретаря собрания выбрать - (ка. № 1).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
1914,30	0	0
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100,00 %	0 %	0 %

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома со специального счета на способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Инициатор общего собрания: (ка. № 3), свидетельство о государственной регистрации права № 3 от 14.01.2013 г.; паспорт серия номер выдан Отделением УОМС России по РК в Сегежском районе (ка. № 3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома со специального счета на способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
1914,30	0	0
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100,00 %	0 %	0 %

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

СЛУШАЛИ: Инициатор общего собрания: (ка. № 3), свидетельство о государственной регистрации права № 3 от 14.01.2013 г.; паспорт серия номер выдан Отделением УОМС России по РК в Сегежском районе (ка. № 3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе лиц, уполномоченных собственниками помещений в МКД на представление интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта МКД и приемами выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту МКД.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
1914,30	0	0
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100,00 %	0 %	0 %

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе лиц, уполномоченных собственниками помещений в МКД на представление интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта МКД и приемами выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту МКД.

✓ (ка. № 3);

✓ (ка. № 3);

СЛУШАЛИ: Инициатор общего собрания: (ка. № 3), свидетельство о государственной регистрации права № 3 от 14.01.2013 г.; паспорт серия номер выдан Отделением УОМС России по РК в Сегежском районе (ка. № 3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: выбрать лиц, уполномоченных собственниками помещений в МКД на представление интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта МКД и приемами выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту МКД.

✓ (ка. № 3);

✓ (ка. № 3);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: выбрать лиц, уполномоченных собственниками помещений в МКД на представление интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта МКД и приемами выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту МКД.

✓ (ка. № 3);

✓ (ка. № 3);

✓ (ка. № 3);

✓ (ка. № 3);

✓ (ка. № 3);

✓ (ка. № 3);

✓ (ка. № 3);

✓ (ка. № 3);

✓ (ка. № 3);

✓ (ка. № 3);

44 24

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа протогосовавших	Количество голосов	% от числа протогосовавших	Количество голосов	% от числа протогосовавших
1014,30	100 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: (кв. 2), (кв. 2), (кв. 2).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: (кв. 2), (кв. 2), (кв. 2), который предложил:

определить ответственных лиц в подсчете голосов: (кв. 2), (кв. 2), (кв. 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: (кв. 2), (кв. 2), (кв. 2).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа протогосовавших	Количество голосов	% от числа протогосовавших	Количество голосов	% от числа протогосовавших
1014,30	100 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 5 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на общем собрании - 1 л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 2 л.;
- № 5. Реестр собственников помещений в МКД № 12 по пр-ту Металлургов п. Напоицы - 1 л.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании (подпись) 10.04.2025 г.

Секретарь общего собрания (подпись) 10.04.2025 г.