

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

06.04.2025 года

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 47.
Дата проведения общего собрания: «02» апреля 2025 г. - «06» апреля 2025 г.
Адрес, по которому поручились оформлять в письменной форме решения собственников: РК, Сегежский р-н, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 47, кв. 28 (либо в почтовый ящик кв. 28).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:
Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 47.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:
Вышла часть протокола общего собрания.
Инициатор общего собрания: Я. [redacted] (кв. № 28), паспорт серия 8602 номер 303618 выдан ОВД г. Сегежа РК от 23.05.2002 г.).

Лица, принимающие участие в общем собрании: Приложение № 4.
Приглашенные: нет.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 061,80
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 650,20
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5 061,80 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:
✓ председателяствующего на общем собрании - [redacted] (кв. № 28)
✓ секретаря общего собрания - [redacted] (кв. № 28)

Вопрос № 2: Принятие решения:
✓ о проведении работ по замене розлива холодного водоснабжения в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 47;
✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 446 190 руб. 00 коп. (четыре сорок шесть тысяч сто девяносто руб. 00 коп.);
✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - [redacted] (кв. № 28);
✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 446 190 руб. 00 коп. (четыре сорок шесть тысяч сто девяносто руб. 00 коп.);
- 446 190,00 руб. за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении с 01.04.2025 новой редакции договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении с 01.04.2025 минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 01.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 24,19 рублей на 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 5: Принятие решения об определении ответственных лиц в подлече голосов: [redacted] (кв. № 28).
Наличие или отсутствие кворума общего собрания: нет.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:
✓ председателяствующего на общем собрании - Л. [redacted] (кв. № 28)

✓ секретаря общего собрания - [redacted] (кв. № 28),
✓ в качестве председателяствующего на общем собрании выбрать - [redacted] (кв. № 28),
✓ в качестве секретаря собрания выбрать - [redacted] (кв. № 28).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [redacted] (кв. № 28), которая предложила:

РЕШЕНИИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании [redacted] (кв. № 28); в качестве секретаря собрания выбрать - [redacted] (кв. № 28).

Количество голосов	% от числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов
2650,20	100,00%	0	0%	0	0%
Решение по вопросу № 1 принято.					

Вопрос № 2: Принятие решения:

✓ о проведении работ по замене розлива холодного водоснабжения в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 47;
✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 446 190 руб. 00 коп. (четыре сорок шесть тысяч сто девяносто руб. 00 коп.);
✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - [redacted] (кв. № 28);
✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 446 190 руб. 00 коп. (четыре сорок шесть тысяч сто девяносто руб. 00 коп.);
- 446 190,00 руб. за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [redacted] (кв. № 28), которая предложила:

✓ провести работы по замене розлива холодного водоснабжения в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 47;
✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 446 190 руб. 00 коп. (четыре сорок шесть тысяч сто девяносто руб. 00 коп.);
✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - [redacted] (кв. № 28);
✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 446 190 руб. 00 коп. (четыре сорок шесть тысяч сто девяносто руб. 00 коп.);
- 446 190,00 руб. за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

РЕШЕНИИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу:

✓ провести работы по замене розлива холодного водоснабжения в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 47;
✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 446 190 руб. 00 коп. (четыре сорок шесть тысяч сто девяносто руб. 00 коп.);
✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - [redacted] (кв. № 28);
✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 446 190 руб. 00 коп. (четыре сорок шесть тысяч сто девяносто руб. 00 коп.);
- 446 190,00 руб. за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

Количество голосов	% от числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов
2460,40	92,83%	97,30	3,48%	97,30	3,68%
Решение по вопросу № 2 принято.					

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении с 01.04.2025 новой редакции договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [redacted] (кв. № 28), которая предложила:

утвердить с 01.04.2025 новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: утвердить с 01.04.2025 новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2416,10	91,16%	174,90	6,60%	59,20	2,23%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении с 01.04.2025 минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 24,19 рублей на 1 кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [подпись], собственника кв. № [номер], которая предложила:

утвердить с 01.04.2025 минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 24,19 рублей на 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить с 01.04.2025 минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 24,19 рублей на 1 кв.м. в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2318,70	87,49%	272,50	10,30%	58,60	2,21%

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [подпись] (кв. № [номер]), [подпись] (кв. № [номер]).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [подпись], собственника кв. № [номер], которая предложила:

определять ответственных лиц в подсчете голосов [подпись] (кв. № [номер]), [подпись] (кв. № [номер]).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: [подпись] (кв. № [номер]), [подпись] (кв. № [номер]).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2630,20	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
№ 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда – 1 л.;
№ 3. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался»;
№ 4. Калькуляция по замене розлива холодного водоснабжения в подвале МКД № 47 по ул. 50 лет Октября в пгт. Находкинского городского округа РК – 1 л.;
№ 5. Проект договора управления многоквартирным домом – 6 л.;
№ 6. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме; – 1 л.;
№ 7. Реестр собственников помещений в МКД № 47 по ул. 50 лет Октября в п. Находки – 2 л.

Подписи:

Председательствующий [подпись] 06.04.2025 г.
на общем собрании

Секретарь общего собрания [подпись] 06.04.2025 г.