

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

09.12.2024 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 33.

Дата проведения общего собрания: «06»- «09» декабря 2024 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 33, кв.2.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 33.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Вигулярова Ирина Николаевна – собственник жилого помещения № 2(свидетельство о государственной регистрации права № 10:06:0040105:138).

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 858,90

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 630,2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 858,90 кв. м.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – Вигулярова И.Н. (кв.2)
- ✓ секретаря общего собрания – Богданова Е.В. (кв.4).

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении с 01.12.2024 новой редакции договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 3: Принятие решения о внесении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 33 по ул. Спиридонова в пгт. Надвоицы с 01.12.2024 следующей статьи расходов: «средства, предназначенных для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ» в размере 2,20 рублей на 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 4: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Вигулярова И.Н. (кв. 2), Богданова Е.В. (кв. 4).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – Вигулярова И.Н. (кв.2)
- ✓ секретаря общего собрания – Богданова Е.В. (кв.4).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Вигулярову И.Н. (кв.2), которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать – свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать – Богданову Е.В. (кв.4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании – Вигулярову И.Н.; секретаря общего собрания – Богданову Е.В. (кв.4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании – Вигулярова И.Н. (кв.2), секретаря общего собрания – Богданова Е.В. (кв.4)» – избрать в качестве председательствующего на общем собрании – Вигулярову И.Н.; секретаря общего собрания – Богданову Е.В. (кв.4).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
630,2	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения об утверждении с 01.12.2024 новой редакции договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Вигулярову И.Н., которая предложила:

утвердить с 01.12.2024 новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.12.2024 новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения об утверждении с 01.12.2024 новой редакции договора управления многоквартирным домом» - утвердить с 01.12.2024 новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

ООО «ДОМОФОНД»
ВХД № 446
09.12.2024

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6302	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 2 принято.

3. **По третьему вопросу:** Принятие решения о внесении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 33 по ул. Спиридонова в пгт. Надвоицы с 01.12.2024 следующей статьи расходов: «средства, предназначенных для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ» в размере 2,20 рублей на 1 кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Вигулярову И.Н., которая предложила: внести в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 33 по ул. Спиридонова в пгт. Надвоицы с 01.12.2024 следующую статью расходов: «средства, предназначенных для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ» в размере 2,20 рублей на 1 кв.м. в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: внести в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 33 по ул. Спиридонова в пгт. Надвоицы с 01.12.2024 следующую статью расходов: «средства, предназначенных для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ» в размере 2,20 рублей на 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения о внесении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 33 по ул. Спиридонова в пгт. Надвоицы с 01.12.2024 следующей статьи расходов: «средства, предназначенных для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ» в размере 2,20 рублей на 1 кв.м. в месяц.

» - внести в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 33 по ул. Спиридонова в пгт. Надвоицы с 01.12.2024 следующую статью расходов: «средства, предназначенных для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ» в размере 2,20 рублей на 1 кв.м. в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6302	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 3 принято.

4. **По четвертому вопросу:** Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Вигулярова И.Н. (кв. 2), Богданова Е.В. (кв. 4).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Вигулярову И.Н., которая предложила:

определить ответственных лиц в подсчете голосов: Вигулярова И.Н. (кв. 2), Богданова Е.В. (кв. 4).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить ответственных лиц в подсчете голосов: Вигулярова И.Н. (кв. 2), Богданова Е.В. (кв. 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу: «Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Вигулярова И.Н. (кв. 2), Богданова Е.В. (кв. 4)» - определить ответственных лиц в подсчете голосов: Вигулярова И.Н. (кв. 2), Богданова Е.В. (кв. 4).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6302	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 4 принято.

Приложение:

№ 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;

№ 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;

№ 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;

№ 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 18 л.

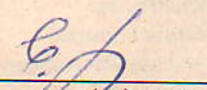
№ 5. Проект договора управления многоквартирным домом № 33 по ул. Спиридонова в пгт. Надвоицы – 5 л.;

№ 6. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме; – 1 л.;

№ 7. Реестр собственников помещений в МКД № 33 по ул. Спиридонова п. Надвоицы – 1 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании  / Вигулярова И.Н. / 09.12.2024 г.
(подпись)

Секретарь общего
собрания  / Богданова Е.В. / 09.12.2024 г.
(подпись)