

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

19.04.2024 г.

п. Надвоицы

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 30.

Дата проведения общего собрания: «16» апреля 2024 г. - «19» апреля 2024 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сегежский р-н, п. Надвоицы, ул. Спиридонова д. 30, кв. 47 (либо в почтовый ящик кв. 47).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 30.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: ~~Тимофеев Александр Александрович~~ (кв. № 47).

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 378,90

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 281,80.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3 378,90 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – ~~Тимофеев Александр Александрович~~ (кв. 47).
- ✓ секретаря общего собрания – ~~Тимофеев Александр Александрович~~ (кв. 47).

Вопрос № 2: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос № 3: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

Вопрос № 4: Принятие решения о выборе для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение № 8628.

Вопрос № 5: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

Вопрос № 6: Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

Вопрос № 7: Принятие решения о включении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 30 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы с 01.04.2024 года следующей статьи расходов: «Услуги по предоставлению платежных документов – уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет», стоимостью 1,50 рублей на м2 с периодичностью «1 раз в месяц».

Вопрос № 8: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: ~~Тимофеев Александр Александрович~~ (кв. 47).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – ~~Тимофеев Александр Александрович~~ (кв. 47).
- ✓ секретаря общего собрания – ~~Тимофеев Александр Александрович~~ (кв. 47).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Тимофеев Александр Александрович~~, собственника кв. № 47, который предложил:
✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;

ООО «ДОМОФОНД»

ВХД № 165

24.04.2024

✓ в качестве секретаря собрания выбрать – ~~Тимофеев В.А.~~ (кв. 6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании – ~~Тимофеев В.А.~~ (кв. 6); в качестве секретаря собрания выбрать – ~~Закорюков В.Р.~~ (кв. 6).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2281,80	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Тимофеев В.А.~~ собственника кв. № 47, который предложил: изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2281,80	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Тимофеев В.А.~~ собственника кв. № 47, который предложил: определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2281,80	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение № 8628.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Тимофеев В.А.~~ собственника кв. № 47, который предложил: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение № 8628.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение № 8628.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2281,80	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Тимофеев В.А.~~ собственника кв. № 47, который предложил:

определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт, на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2281,80	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на территории Республики Карелия.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Тимонина, собственника кв. № 47, который предложил: установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2281,80	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 6 принято.

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
---------	-----------------	---------	-----------------	---------	-----------------

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о включении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 30 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы с 01.04.2024 года следующей статьи расходов: «Услуги по предоставлению платежных документов – уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет», стоимостью 1,50 рублей на м2 с периодичностью «1 раз в месяц».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Тимонина, собственника кв. № 47, который предложил: включить в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 30 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы с 01.04.2024 года следующей статьи расходов: «Услуги по предоставлению платежных документов – уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет», стоимостью 1,50 рублей на м2 с периодичностью «1 раз в месяц».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: включить в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 30 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы с 01.04.2024 года следующей статьи расходов: «Услуги по предоставлению платежных документов – уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет», стоимостью 1,50 рублей на м2 с периодичностью «1 раз в месяц».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,90	92,29%	175,90	7,71%	0	0%

Решение по вопросу № 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Тимонина (кв. 47), Захаров (кв. 49).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Тимонина, собственника кв. № 47, который предложил: определить ответственных лиц в подсчете голосов: Тимонина (кв. 47), Захаров (кв. 49).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: Тимонина (кв. 47), Захаров (кв. 49).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2281,80	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 8 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 42 л.
- № 5. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме; – 1 л.;
- № 6. Реестр собственников помещений в МКД № 30 по ул. Спиридонова п. Надвоицы – 2 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись)

 19.04.2024 года

Секретарь общего
собрания


(подпись)

 19.04.2024 года