

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

19.05.2024 года

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Петрозаводская, д. 5.

Дата проведения общего собрания: «15» мая 2024 г. - «19» мая 2024 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сегежский р-н, п. Надвоицы, ул. Петрозаводская д.5, кв. 30 (либо в почтовый ящик кв. 30).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Петрозаводская, д. 5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: ~~Инициатор~~ (кв. № 30), паспорт серия ~~85-2~~ номер ~~123456~~ выдан ОВД г. Сегежа РК от ~~30.03.2023~~ г.).

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 887,7

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 773,0

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 887,7 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – ~~Инициатор~~ (кв. № 30)
- ✓ секретаря общего собрания – ~~Инициатор~~ (кв. № 30).

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по замене розлива холодного водоснабжения в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Петрозаводская, д. 5,
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 400 088 руб. 00 коп. (четыреста тысяч восемьдесят восемь руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – ~~Инициатор~~ (кв. № 30);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 400 088 руб. 00 коп. (четыреста тысяч восемьдесят восемь руб. 00 коп.):
 - 135 470,82 руб. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ);
 - 264 617,18 руб. за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении с 01.06.2024 новой редакции договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 4: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: ~~Инициатор~~ (кв. № 30).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – ~~Инициатор~~ (кв. № 30)
- ✓ секретаря общего собрания – ~~Инициатор~~ (кв. № 30).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Инициатор~~ собственника кв. № 30, который предложил:

ООО «ДОМОФОНД»
ВХД № 206
27.05.2024г.

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать - ~~Хасиняеву Е.В.~~ (кв. 20).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании - ~~К. [имя]~~ (кв. 20); в качестве секретаря собрания выбрать - ~~Хасиняеву Е.В.~~ (кв. 20).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1773,0	100,00%	0	0%	0*	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по замене розлива холодного водоснабжения в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Петрозаводская, д. 5;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 400 088 руб. 00 коп. (четыре тысячи восемьдесят восемь руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – ~~К. [имя]~~ (кв. 20);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 400 088 руб. 00 коп. (четыре тысячи восемьдесят восемь руб. 00 коп.):
 - 135 470,82 руб. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ);
 - 264 617,18 руб. за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~К. [имя]~~ (кв. 20), собственника кв. № 20, который предложил:

- ✓ провести работы по замене розлива холодного водоснабжения в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Петрозаводская, д. 5;
- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 400 088 руб. 00 коп. (четыре тысячи восемьдесят восемь руб. 00 коп.);
- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить лицо, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – ~~К. [имя]~~ (кв. 20);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 400 088 руб. 00 коп. (четыре тысячи восемьдесят восемь руб. 00 коп.):
 - 135 470,82 руб. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ);
 - 264 617,18 руб. за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу:

- ✓ провести работы по замене розлива холодного водоснабжения в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Петрозаводская, д. 5;
- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 400 088 руб. 00 коп. (четыре тысячи восемьдесят восемь руб. 00 коп.);
- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить лицо, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – ~~К. [имя]~~ (кв. 20);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 400 088 руб. 00 коп. (четыре тысячи восемьдесят восемь руб. 00 коп.):
 - 135 470,82 руб. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ);
 - 264 617,18 руб. за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1723,8	97,23%	0	0%	49,2	2,77%

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении с 01.06.2024 новой редакции договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Иванов С. С.~~ собственника кв. № ~~2~~, который предложил:

утвердить с 01.06.2024 новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: утвердить с 01.06.2024 новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1577,5	88,97%	0	0%	195,50	11,03%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения об определении ответственных лиц в подчете голосов: ~~Иванов С. С.~~ (кв. ~~20~~).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Иванов С. С.~~ собственника кв. № ~~20~~ который предложил:

определить ответственных лиц в подчете голосов: ~~Иванов С. С.~~ (кв. ~~20~~), ~~Хорошавина В. В.~~ (кв. ~~20~~).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: определить ответственных лиц в подчете голосов: ~~Иванов С. С.~~ (кв. ~~20~~), ~~Хорошавина В. В.~~ (кв. ~~20~~).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1773,0	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда – 1 л.
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании – 1 л.
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" – 41 л.
- № 5. Калькуляция по замене розлива холодного водоснабжения в подвале МКД № 5 по ул. Петрозаводская в пгт. Надвоицы Сегежского района РК – 1 л.
- № 6. Реестр собственников помещений в МКД № 5 по ул. Петрозаводская в п. Надвоицы – 2 л.

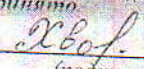
Подписи:

Председательствующий
на общем собрании

 (подпись)

19.05.2024 г.

Решение по вопросу № 4 принято.
Секретарь общего
собрания

 (подпись)

19.05.2024 г.