

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол № 1

Н. Наумович

13.11.2024

Дата проведения общего собрания: «09» ноября 2024 г. - «13» ноября 2024 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сеgezский р-н, п. Надвоицы, ул. Ленина д. 4, кв. 8 (либо в почтовый ящик кв. 8).

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 4.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Кузнецов Александр Павлович – собственник жилого помещения № 1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 245 10.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1 863,80 кв. м.

Повестка дня:

Место проведения общего собрания - в помещении, принадлежащем на праве собственности ООО "СЗ-Т" (г. Грозный, ул. Мухоморова, д. 7).

Вопрос 34. Принятие решения о выводе из состава ООО "СЗ-Т" (г. Грозный, ул. Мухоморова, д. 7) председателяствующего на общем собрании - № _____ от «13» ноября 2024 г. (кв. 0).

✓ секретаря общего собрания - _____ (кв. 0).

Вопрос № 2: Принятие решения об определении порядка пользования нежилыми помещениями, являющимися общим имуществом многоквартирного дома № 4 по ул. Ленина в пгт. Надвоицы Сегежского района РК, согласно Приложению № 4 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 3: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Коллективом избирателей (кв. 1).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

1. Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:
 ✓ председателяствующего на общем собрании – Иванов Иван Иванович (кв. 1)
 ✓ секретаря общего собрания – Петров Петр Петрович (кв. 2).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: К. [REDACTED], собственника кв. № 8, которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать - [redacted] (кв. 3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании — Косованский Р.А. (кв. 9); в качестве секретаря собрания выбрать — [Имя] (кв. 97).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 245,10	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. Вопрос № 2: Принятие решения об определении порядка пользования нежилыми помещениями, являющимися общим имуществом многоквартирного дома № 4 по ул. Ленина в пгт. Надвоицы Сегежского района РК, согласно Приложению № 4 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Кузнецкову Е.А., собственника кв. № 1, которая предложила:

Определить порядок пользования нежилыми помещениями, являющимися общим имуществом многоквартирного дома № 4 по ул. Ленина в пгт. Надвоицы Сегежского района РК, согласно Приложению № 4 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок пользования нежилыми помещениями, являющимися общим имуществом многоквартирного дома № 4 по ул. Ленина в пгт. Надвоицы Сегежского района РК, согласно Приложению № 4 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: определить порядок пользования нежилыми помещениями, являющимися общим имуществом многоквартирного дома № 4 по ул. Ленина в пгт. Надвоицы Сегежского района РК, согласно Приложению № 4 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 245,10	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 2 принято.

3. **Вопрос №3:** Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [подпись] (кв. 9), [подпись] (кв. 9).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [подпись] В.А., собственника кв. № 8, которая предложила: определить ответственных лиц в подсчете голосов: [подпись] (кв. 9), [подпись] (кв. 9).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить ответственных лиц в подсчете голосов: [подпись] (кв. 9), [подпись] (кв. 9).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [подпись] А. (кв. 9), [подпись] (кв. 9) - определить ответственных лиц в подсчете голосов: [подпись] (кв. 9), [подпись] (кв. 9).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 245,10	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 3 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 3. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 11 л.
- № 4. Правила пользования нежилыми помещениями (подвальными помещениями), расположенными в МКД № 4 по ул. Ленина в пгт. Надвоицы – 1 л.;
- № 5. Реестр собственников помещений в МКД № 4 по ул. Ленина п. Надвоицы – 1 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании

(подпись)

/ [подпись] / 13.11.2024 г.

Секретарь общего
собрания

(подпись)

/ [подпись] / 13.11.2024 г.