

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

07.06.2024 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 10.

Дата проведения общего собрания: «03» июня 2024 г. - «07» июня 2024 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК. Сеgezский р-н, п. Надвоицы, ул. Ленина д. 10, кв. 6 (либо в почтовый ящик кв. 6).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сеgezский район, п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 10.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: ~~Иванченко~~ ~~Поллина Александровна~~ (кв. № 6), свидетельство о государственной регистрации права № ~~10235702705~~ от ~~12.03.2015~~ года, паспорт ~~804~~ № ~~809344~~.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 392,89

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 009,74

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1 392,89 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании;
- ✓ секретаря общего собрания.

Вопрос № 2: Принятие решения о передаче в безвозмездное временное пользование части общего имущества собственников помещений в МКД общей площадью 0,32 кв.м. посредством оформления договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД № 10 по ул. Ленина в пгт. Надвоицы с ИП Веселовым С.В. для размещения на фасаде МКД кондиционера для функционирования магазина ИП Веселова С.В.

Вопрос № 3: Принятие решения:

- ✓ о поручении собственнику жилого помещения № 6 МКД № 10 по ул. Ленина в пгт. Надвоицы - ~~Иванченко~~ ~~Поллина Александровна~~ заключить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД № 10 по ул. Ленина в пгт. Надвоицы общей площадью 0,32 кв.м. с ИП Веселовым С.В. для размещения на фасаде кондиционера для функционирования магазина ИП Веселова С.В.
- ✓ при желании продлить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД после истечения срока действия договора.

Вопрос № 4: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: председательствующий на общем собрании, секретарь общего собрания.

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании;
- ✓ секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Иванченко~~ ~~П.А.~~ собственника кв. № 6, которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать - ~~Кочегар~~ ~~И.И.~~ (кв. 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании - ~~Иванченко~~ ~~П.А.~~ (кв. 6); в качестве секретаря собрания выбрать - ~~Кочегар~~ ~~И.И.~~ (кв. 10).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 009,74	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 1 принято.

000 «ДОМОФОНД»
ВХД № 224
07.06.2024г.

Вопрос № 2: Принятие решения о передаче в безвозмездное временное пользование части общего имущества собственников помещений в МКД общей площадью 0,32 кв.м. посредством оформления договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД № 10 по ул. Ленина в пгт. Надвоицы с ИП Веселовым С.В. для размещения на фасаде МКД кондиционера для функционирования магазина ИП Веселова С.В.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Иванченко И.А.~~ собственника кв. № ~~8~~, которая предложила: передать в безвозмездное временное пользование часть общего имущества собственников помещений в МКД общей площадью 0,32 кв.м. посредством оформления договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД № 10 по ул. Ленина в пгт. Надвоицы с ИП Веселовым С.В. для размещения на фасаде МКД кондиционера для функционирования магазина ИП Веселова С.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: передать в безвозмездное временное пользование часть общего имущества собственников помещений в МКД общей площадью 0,32 кв.м. посредством оформления договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД № 10 по ул. Ленина в пгт. Надвоицы с ИП Веселовым С.В. для размещения на фасаде МКД кондиционера для функционирования магазина ИП Веселова С.В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 009,74	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения:

- ✓ о поручении собственнику жилого помещения № 5 МКД № 10 по ул. Ленина в пгт. Надвоицы – ~~Иванченко И.А.~~ ~~Полещенко Александровне~~ заключить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД № 10 по ул. Ленина в пгт. Надвоицы общей площадью 0,32 кв.м. с ИП Веселовым С.В. для размещения на фасаде кондиционера для функционирования магазина ИП Веселова С.В.

при желании продлить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД после истечения срока действия договора.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Иванченко И.А.~~ собственника кв. № ~~8~~, которая предложила:

- ✓ поручить собственнику жилого помещения № ~~5~~ МКД № 10 по ул. Ленина в пгт. Надвоицы – ~~Иванченко И.А.~~ ~~Полещенко Александровне~~ заключить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД № 10 по ул. Ленина в пгт. Надвоицы общей площадью 0,32 кв.м. с ИП Веселовым С.В. для размещения на фасаде кондиционера для функционирования магазина ИП Веселова С.В.

- ✓ при желании продлить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД после истечения срока действия договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: поручить собственнику жилого помещения № ~~5~~ МКД № 10 по ул. Ленина в пгт. Надвоицы – ~~Иванченко И.А.~~ ~~Полещенко Александровне~~ заключить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД № 10 по ул. Ленина в пгт. Надвоицы общей площадью 0,32 кв.м. с ИП Веселовым С.В. для размещения на фасаде кондиционера для функционирования магазина ИП Веселова С.В.

- ✓ при желании продлить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД после истечения срока действия договора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 009,74	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: председательствующий на общем собрании, секретарь общего собрания

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Иванченко И.А.~~ собственника кв. № ~~6~~, которая предложила: определить ответственных лиц в подсчете голосов: ~~Иванченко И.А.~~ (кв. № ~~6~~), ~~Кочетков И.В.~~ (кв. № ~~18~~)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: ~~Иванченко И.А.~~ (кв. № ~~6~~), ~~Кочетков И.В.~~ (кв. № ~~18~~)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 009,74	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 4 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
№ 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
№ 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
№ 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 24 л.
№ 5. Реестр собственников помещений в МКД № 10 по ул. Ленина п. Надвоицы – 1 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись)

 07.06.2024 г.

Секретарь общего
собрания


(подпись)

 07.06.2024 г.