

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

11.07.2024 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 39.

Дата проведения общего собрания: «09» июля 2024 г. - «11» июля 2024 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сеgezский р-н, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября д. 39, кв. 26 (либо в почтовый ящик кв. 26).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сеgezский район, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 39.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: ~~Лазарь Сергей Михайлович~~ (кв. № 26), технический паспорт, паспорт ~~8809~~ № ~~26~~ от ~~04.07.2010~~ г. ОУФМС РФ по РК в Сеgezском районе.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 844,80

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1915,20

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 844,80 кв. м.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – ~~Лазарь С.М.~~ (кв. 26)
- ✓ секретаря общего собрания – ~~Лазарь С.В.~~ (кв. 26).

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ, Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 39 (подъезд № 2-3);
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ и предельной стоимости работ всего на сумму 1 531 306 руб. 80 коп. (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча триста шесть руб. 80 коп.);
- ✓ об утверждении ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ, Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 39 (подъезд № 2-3) в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда;
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор об оказании услуги (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – ~~Лазарь Сергей Михайлович~~ (кв. 26);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 1 531 306 руб. 80 коп. (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча триста шесть руб. 80 коп.): за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Вопрос № 3: Принятие решения об определении ответственных лиц в подчете голосов: ~~Лазарь С.М.~~ (кв. 26).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

1. Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – ~~Лазарь С.М.~~ (кв. 26)
- ✓ секретаря общего собрания – ~~Лазарь С.В.~~ (кв. 26).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Лазарь С.М.~~ собственника кв. № 26, который предложил:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать – ~~Лазарь С.В.~~ (кв. 26).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании – ~~Лазарь С.М.~~ (кв. 26); в качестве секретаря собрания выбрать – ~~Лазарь С.В.~~ (кв. 26).

ООО «ДОМОФОНД»
ВХД.М. 289
12.07.2024 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1915,20	100,00%	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 1 принято.

2. Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ, Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 39 (подъезды № 2-3);
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ и предельной стоимости работ всего на сумму 1 531 306 руб. 80 коп. (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча триста шесть руб. 80 коп.);
- ✓ об утверждении ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ, Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 39 (подъезды № 2-3) в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда;
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Лазарь Сергей Михайлович (кв.26);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 1 531 306 руб. 80 коп. (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча триста шесть руб. 80 коп.); за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~И. Сергеев~~ И. Сергеев, собственника кв. № 26, который предложил:

- ✓ провести работы по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ, Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 39 (подъезды № 2-3);
- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ и предельной стоимости работ всего на сумму 1 531 306 руб. 80 коп. (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча триста шесть руб. 80 коп.);
- ✓ утвердить ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ, Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 39 (подъезд № 2-3) в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда;
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Лазарь Сергей Михайлович (кв.26);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 1 531 306 руб. 80 коп. (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча триста шесть руб. 80 коп.); за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу:

- ✓ провести работы по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ, Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 39 (подъезды № 2-3);
- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ и предельной стоимости работ всего на сумму 1 531 306 руб. 80 коп. (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча триста шесть руб. 80 коп.);
- ✓ утвердить ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ, Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 39 (подъезд № 2-3) в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда;
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Лазарь Сергей Михайлович (кв.26);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 1 531 306 руб. 80 коп. (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча триста шесть руб. 80 коп.); за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1915,20	100,00%	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 2 принято.

3. Вопрос № 3: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: ~~Лазарев С.В.~~ (кв. ~~26~~), ~~Лазарев С.В.~~ (кв. ~~26~~).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Лазарев С.В.~~ собственника кв. № 26, который предложил:

определить ответственных лиц в подсчете голосов: ~~Лазарев С.В.~~ (кв. ~~26~~), ~~Лазарев С.В.~~ (кв. ~~26~~).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: ~~Лазарев С.В.~~ (кв. ~~26~~), ~~Лазарев С.В.~~ (кв. ~~26~~).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19/15, 20	100,00%	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 3 принято.

Приложение:

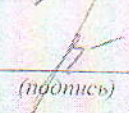
- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" 3 л.
- № 5. Локальная смета № на проведение работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 39 (подъезд № 2-3) - 1 л.;
- № 6. Реестр собственников помещений в МКД № 39 по ул. 50 лет Октября п. Надвоицы - 2 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись) ~~Лазарев С.В.~~ 11.07.2024 г.

Секретарь общего
собрания


(подпись) ~~Лазарев С.В.~~ 11.07.2024 г.

Реестр собственников помещений в МКД № 39 по ул. 50 лет Октября п. Надвоицы - 2 л.