

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

13.11.2024 года

п. Надвоицы

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 1.

Дата проведения общего собрания: «14» ноября 2024 г. - «18» ноября 2024 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября д. 1, кв. № (либо в почтовый ящик кв. №).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: (кв. № 12), свидетельство о гос. регистрации права.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 968,79

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 751,66

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 968,79 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – (кв. № 10);
- ✓ секретаря общего собрания – (кв. № 20).

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 1 в МКД по адресу РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 1;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 136 080 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – (кв. № 10);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 136 080 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.):
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 136 080 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.).

Вопрос № 3: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 2 в МКД по адресу РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 1;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 136 080 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – (кв. № 20);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 136 080 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.):
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 136 080 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.).

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении с 01.11.2024 новой редакции договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 5: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Колпакова Л.Ю. (кв. 12), Козлова Л.Е. (кв. 20).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – (кв. № 10);
- ✓ секретаря общего собрания – (кв. № 20).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: (кв. № 10), собственника кв. № 12, которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;

✓ в качестве секретаря собрания выбрать – **Колпакова Л.Ю.** (кв. 20).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании – **Колпакова Л.Ю.** (кв. 10); в качестве секретаря собрания выбрать – **Колпакову Е.А.** (кв. 20).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751,66	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 1 в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д.1;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 136 080 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – **Колпакова Л.Ю.** (кв. 10);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 136 080 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.):
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 136 080 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: **Колпакову Е.А.** собственника кв. № 10, которая предложила:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 1 в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д.1;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 136 080 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – **Колпакова Л.Ю.** (кв. 12);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 136 080 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.):
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 136 080 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 1 в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д.1;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 136 080 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – **Колпакову Е.А.** (кв. 12);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 136 080 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.):
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 136 080 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751,66	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 2 в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д.1;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 136 080 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – **Колпакову Е.А.** (кв. 20);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 136 080 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.):
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 136 080 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.).

- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 136 080 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Колпакову Л.Ю. собственника кв. № 2, которая предложила:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 2 в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д.1;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 136 080 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – ~~Инициатор~~ (кв. ~~10~~);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 136 080 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.);
- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 136 080 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 2 в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д.1;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 136 080 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – ~~Инициатор~~ (кв. ~~10~~);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 136 080 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.);
- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 136 080 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751,66	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении с 01.11.2024 новой редакции договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Инициатор~~ собственника кв. № ~~12~~, которая предложила:

Утвердить с 01.11.2024 новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: утвердить с 01.11.2024 новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751,66	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Колпакова Л.Ю. (кв. 12), Козлова Л.Е. (кв. 20).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Инициатор~~ собственника кв. № ~~10~~, которая предложила:

определить ответственных лиц в подсчете голосов: ~~Инициатор~~ (кв. ~~10~~), ~~Инициатор~~ (кв. ~~10~~).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: ~~Инициатор~~ (кв. ~~10~~), ~~Инициатор~~ (кв. ~~10~~).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751,66	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда – 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании – 1 л.;

№ 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 17 л.

№ 5. Калькуляция на проведение работ по косметическому ремонту подъезда № 1 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 1 - 1 л.;

№ 6. Калькуляция на проведение работ по косметическому ремонту подъезда № 2 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 1 - 1 л.;

№ 7. Проект договора управления многоквартирным домом - 6 л.;

№ 8. Реестр собственников помещений в МКД № 1 по ул. 50 лет Октября п. Надвоицы - 1 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании

Корень
(подпись)

Секретарь общего
собрания

Корень
(подпись)

ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 1 - 1 л.