

Наименование документа:

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

03.05.2023 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 9.

Дата проведения общего собрания: «29» апреля 2023 г. - «03» мая 2023 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сеgezский р-н, п. Надвоицы, ул. Строителей д. 9, кв. № 1 (либо в почтовый ящик кв. № 1).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сеgezский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 9.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] (кв. № 1), свидетельство о государственной регистрации права № 10:10:05/011/2011/001 от [REDACTED] года, паспорт № [REDACTED]

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 632,9

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 635,17

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 632,9 кв. м.

Повестка дня:

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [REDACTED] А. (кв. № 1)
- ✓ секретаря общего собрания – [REDACTED] (кв. № 1).

Вопрос № 2: Принятие решения о проведении работ по замене розлива и участков стояков центрального отопления в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, ул. Строителей, д. № 9.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ и предельной стоимости работ всего на сумму 396 778 руб. 00 коп. (триста девяносто шесть тысяч семьсот семьдесят восемь руб. 00 коп.)

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по замене розлива и участков стояков центрального отопления в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, ул. Строителей, д. № 9 в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

Вопрос № 6: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Ядзевичюс Анна Александровна (кв.81).

Вопрос № 7: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 396 778 руб. 00 коп. (триста девяносто шесть тысяч семьсот семьдесят восемь руб. 00 коп.): за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Вопрос № 8: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. № 1), [REDACTED] (кв. № 1).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

000-00000011
ВХД № 208
10 05 2023

Основная часть протокола общего собрания.

1. Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:
✓ председателяствующего на общем собрании – Я [REDACTED] (кв. [REDACTED]);
✓ секретаря общего собрания – [REDACTED] (кв. 1).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED], которая предложила:
✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать – свою кандидатуру;
✓ в качестве секретаря собрания выбрать – [REDACTED] (кв. 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании – [REDACTED] (кв. 1); в качестве секретаря собрания выбрать – [REDACTED] (кв. 1).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 635,17	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения о проведении работ по замене розлива и участков стояков центрального отопления в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПгТ. Надвоицы, ул. Строителей, д. № 9.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Ядзевичус А.А. собственника кв. № 81, которая предложила: провести работы по замене розлива и участков стояков центрального отопления в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПгТ. Надвоицы, ул. Строителей, д. № 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: провести работы по замене розлива и участков стояков центрального отопления в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПгТ. Надвоицы, ул. Строителей, д. № 9.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 635,17	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ и предельной стоимости работ всего на сумму 396 778 руб. 00 коп. (триста девяносто шесть тысяч семьсот семьдесят восемь руб. 00 коп.)

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED], которая предложила:
утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ и предельную стоимость работ всего на сумму 396 778 руб. 00 коп. (триста девяносто шесть тысяч семьсот семьдесят восемь руб. 00 коп.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ и предельную стоимость работ всего на сумму 396 778 руб. 00 коп. (триста девяносто шесть тысяч семьсот семьдесят восемь руб. 00 коп.)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 635,17	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED], которая предложила: утвердить ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: утвердить ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 635,17	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по замене розлива и участков стояков центрального отопления в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, ул. Строителей, д. № 9 в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Я. собственника кв. № 1, которая предложила: утвердить сроки проведения работ по замене розлива и участков стояков центрального отопления в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, ул. Строителей, д. № 9 в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: утвердить сроки проведения работ по замене розлива и участков стояков центрального отопления в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, ул. Строителей, д. № 9 в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 635,17	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Ядзевичус Анна Александровна (кв.81).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Я. собственника кв. № 1, которая предложила:

утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Ядзевичус Анна Александровна (кв.81).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Ядзевичус Анна Александровна (кв.81).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 635,17	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 396 778 руб. 00 коп. (триста девяносто шесть тысяч семьсот семьдесят восемь руб. 00 коп.): за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Я. собственника кв. № 1, которая предложила: утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 396 778 руб. 00 коп. (триста девяносто шесть тысяч семьсот семьдесят восемь руб. 00 коп.): за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 396 778 руб. 00 коп. (триста девяносто шесть тысяч семьсот семьдесят восемь руб. 00 коп.): за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 635,17	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Я. (кв. 1), Я. (кв. 1).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Я. собственника кв. № 1, которая предложила:

определить ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. 1), [REDACTED] (кв. 15).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. 1), [REDACTED] (кв. 15).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 635,17	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 8 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 90 л.
- № 5. Локальная смета № 14 на проведение работ по замене розлива и участков стояков ЦО в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, ул. Строителей, д. № 9 – 2 л.;
- № 6. Реестр собственников помещений в МКД № 9 по ул. Строителей п. Надвоицы – 3 л.

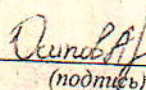
Подписи:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись)

[REDACTED] / 03.05.2023 г.

Секретарь общего
собрания


(подпись)

[REDACTED] / 03.05.2023 г.