

Наименование документа:

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

03.05.2023 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 9.

Дата проведения общего собрания: «29» апреля 2023 г. - «03» мая 2023 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сегежский р-н, п. Надвоицы, ул. Строителей д. 9, кв. 8 (либо в почтовый ящик кв. 11).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 9.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Я. [REDACTED] (кв. № 11), свидетельство о государственной регистрации права № [REDACTED] от 1 [REDACTED] года, паспорт № [REDACTED]

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 632,9

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 136,96

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 632,9 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании — [REDACTED] (кв. 81)
- ✓ секретаря общего собрания — [REDACTED] (кв. 16).

Вопрос № 2: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, ул. Строителей, д. № 9 (подъезд № 1-2).

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ и предельной стоимости работ всего на сумму 686 841 руб. 60 коп. (шестьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот сорок один руб. 60 коп.)

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, ул. Строителей, д. № 9 (подъезд № 1-2) в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

Вопрос № 6: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ — Ядзевичус Анна Александровна (кв.81).

Вопрос № 7: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 686 841 руб. 60 коп. (шестьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот сорок один руб. 60 коп.): за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Вопрос № 8: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. 81), [REDACTED] (кв. 16).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

ООО «ДОМОФОНД»
ВХД № 207
10.05.2023г.

1. Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:
 ✓ председателяствующего на общем собрании – [REDACTED] (кв. 8);
 ✓ секретаря общего собрания – [REDACTED] (кв. 8).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED], которая предложила:
 ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать – свою кандидатуру;
 ✓ в качестве секретаря собрания выбрать – [REDACTED] (кв. 8).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании – [REDACTED] (кв. 8); в качестве секретаря собрания выбрать – [REDACTED] (кв. 8).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 136,96	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, ул. Строителей, д. № 9 (подъезд № 1-2).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED], которая предложила: провести работы по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, ул. Строителей, д. № 9 (подъезд № 1-2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: провести работы по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, ул. Строителей, д. № 9 (подъезд № 1-2).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 136,96	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ и предельной стоимости работ всего на сумму 686 841 руб. 60 коп. (шестьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот сорок один руб. 60 коп.)

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED], которая предложила: утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ и предельную стоимость работ всего на сумму 686 841 руб. 60 коп. (шестьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот сорок один руб. 60 коп.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ и предельную стоимость работ всего на сумму 686 841 руб. 60 коп. (шестьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот сорок один руб. 60 коп.)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 136,96	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED], которая предложила: утвердить ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: утвердить ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 136,96	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, ул. Строителей, д. № 9 (подъезды № 1-2) в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Я. собственника кв. № , которая предложила: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, ул. Строителей, д. № 9 (подъезды № 1-2) в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, ул. Строителей, д. № 9 (подъезды № 1-2) в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 136,96	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Ядзевичюс Анна Александровна (кв.81).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: . собственника кв. № , которая предложила:

утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Ядзевичюс Анна Александровна (кв.81).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Ядзевичюс Анна Александровна (кв.81).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 136,96	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 686 841 руб. 60 коп. (шестьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот сорок один руб. 60 коп.): за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Я. собственника кв. № , которая предложила: утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 686 841 руб. 60 коп. (шестьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот сорок один руб. 60 коп.): за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 686 841 руб. 60 коп. (шестьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот сорок один руб. 60 коп.): за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 136,96	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Я. (кв. 81), Ос. (кв. 81).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Я. собственника кв. № , которая предложила:

определить ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 136,96	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 8 принято.

Приложение:

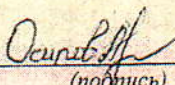
- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 73 л.
- № 5. Локальная смета № 02-01-04 на проведение работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, ул. Строителей, д. № 9 (подъезд № 1-2) – 3 л.;
- № 6. Реестр собственников помещений в МКД № 9 по ул. Строителей п. Надвоицы – 3 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись) / [REDACTED] / 03.05.2023 г.

Секретарь общего
собрания


(подпись) / [REDACTED] / 03.05.2023 г.