

Наименование документа:

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

03.02.2023 г.

п. Надвоицы

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 9.

Дата проведения общего собрания: «28» января 2023 г. - «02» февраля 2023 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сегежский р-н, п. Надвоицы, ул. Строителей д. 9, кв. [REDACTED] (либо в почтовый ящик кв. [REDACTED]).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 9.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] (кв. № 8), свидетельство о государственной регистрации права № 10-01/001/2011/001 от [REDACTED] года, паспорт [REDACTED].

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 632,9

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 757,93.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 632,9 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председателяющего на общем собрании – [REDACTED] (кв. [REDACTED]);
- ✓ секретаря общего собрания – [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по замене системы канализации в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Строителей, д. 9;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 128 238 руб. 00 коп. (сто двадцать восемь тысяч двести тридцать восемь руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. [REDACTED]);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 128 238 руб. 00 коп. (сто двадцать восемь тысяч двести тридцать восемь руб. 00 коп.):
 - 61 463,85 руб. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ);
 - 66 774,15 за счет средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении с 01.02.2023 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении с 01.02.2023 минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 21,18 рублей на 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 5: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [REDACTED] (кв. [REDACTED]);
- ✓ секретаря общего собрания – [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

000-ПМК-0001
ВХД № 74
67-02-2023

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № 1, которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать - [REDACTED] (кв. 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании

- [REDACTED] (кв. 8); в качестве секретаря собрания выбрать - [REDACTED] (кв. 2).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 757,95	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по замене системы канализации в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Строителей, д. 9;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 128 238 руб. 00 коп. (сто двадцать восемь тысяч двести тридцать восемь руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. 8);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 128 238 руб. 00 коп. (сто двадцать восемь тысяч двести тридцать восемь руб. 00 коп.):
 - 61 463,85 руб. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ);
 - 66 774,15 за счет средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № 1, которая предложила:

- ✓ провести работы по замене системы канализации в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Строителей, д. 9;
- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 128 238 руб. 00 коп. (сто двадцать восемь тысяч двести тридцать восемь руб. 00 коп.);
- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. 8);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 128 238 руб. 00 коп. (сто двадцать восемь тысяч двести тридцать восемь руб. 00 коп.):
 - 61 463,85 руб. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ);
 - 66 774,15 за счет средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу:

- ✓ провести работы по замене системы канализации в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Строителей, д. 9;
- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 128 238 руб. 00 коп. (сто двадцать восемь тысяч двести тридцать восемь руб. 00 коп.);
- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. 8);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 128 238 руб. 00 коп. (сто двадцать восемь тысяч двести тридцать восемь руб. 00 коп.):
 - 61 463,85 руб. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ);
 - 66 774,15 за счет средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 757,95	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об утверждении с 01.02.2023 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № 1, которая предложила: утвердить с 01.02.2023 года новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: утвердить с 01.02.2023 года новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
3 687,25	98,12 %	0	0%	70,70	1,88%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении с 01.02.2023 минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствие с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 21,18 рублей на 1 кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [подпись], собственника кв. № [номер], которая предложила: утвердить с 01.02.2023 минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствие с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 21,18 рублей на 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: утвердить с 01.02.2023 минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствие с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 21,18 рублей на 1 кв.м. в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
3668,50	97,62%	54,10	1,44 %	35,35	0,94%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [подпись] (кв. № 1), [подпись] (кв. № 2).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [подпись], собственника кв. № [номер], которая предложила: определить ответственных лиц в подсчете голосов: [подпись] (кв. № 1), [подпись] (кв. № 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: [подпись] (кв. № 1), [подпись] (кв. № 2).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
3757,95	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда – 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании – 1 л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" – 91 л.
- № 5. Локальна смета № 01 на проведение работ по замене канализации в подвале в МКД № 9 по ул. Строителей в пгт. Надвоицы Сегежского района РК – 2 л.;
- № 6. Проект договора управления МКД № 9 по ул. Строителей в пгт. Надвоицы Сегежского района РК от 01.02.2023 года – 6 л.;
- № 7. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме; – 1 л.;
- № 8. Реестр собственников помещений в МКД № 9 по ул. Строителей п. Надвоицы – 3 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании

(подпись)

03.02.2023 г.

Секретарь общего
собрания

(подпись)

03.02.2023 г.