

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

27.10.2023 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 14.

Дата проведения общего собрания: «23» октября 2023 г. - «27» октября 2023 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сегежский р-н, п. Надвоицы, ул. Строителей д. 14, кв. 49 (либо в почтовый ящик кв. 49).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 14.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Санталайнен Т.Г. (кв. № 49), свидетельство о гос. регистрации права № 10-01/06-11/2003-148 от 22.10.2003 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 167,20

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 791,56.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 167,20 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председателяствующего на общем собрании – Санталайнен Т.Г. (кв. 49)
- ✓ секретаря общего собрания – Скоробогатова Г.В. (кв. 67).

Вопрос № 2: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос № 3: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

Вопрос № 4: Принятие решения о выборе для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение № 8628.

Вопрос № 5: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

Вопрос № 6: Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

Вопрос № 7: Принятие решения о включении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 14 по ул. Строителей в п. Надвоицы с 01.11.2023 года следующей статьи расходов: «Услуги по предоставлению платежных документов – уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет», стоимостью 1,20 рублей на м2 с периодичностью «1 раз в месяц».

Вопрос № 8: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Санталайнен Т.Г. (кв. 49), Скоробогатова Г.В. (кв. 67).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председателяствующего на общем собрании – Санталайнен Т.Г. (кв. 49)
- ✓ секретаря общего собрания – Скоробогатова Г.В. (кв. 67).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Санталайнен Т.Г., собственника кв. № 49, которая предложила:

ООО «ДОМОФОНД»
ВХД № 460
01.11.2023г.

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать - Скоробогатова Г.В. (кв. 67).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании – Санталайнен Т.Г. (кв. 49); в качестве секретаря собрания выбрать – Скоробогатова Г.В. (кв. 67).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2791,56	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Санталайнен Т.Г. собственника кв. № 49, которая предложила: изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2791,56	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Санталайнен Т.Г. собственника кв. № 49, которая предложила: определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2791,56	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение № 8628.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Санталайнен Т.Г. собственника кв. № 49, которая предложила: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение № 8628.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение № 8628.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2791,56	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Санталайнен Т.Г. собственника кв. № 49, которая предложила:

определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2791,56	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Имя], собственника кв. № [Номер], которая предложила: установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2791,56	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о включении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 14 по ул. Строителей в п. Надвоицы с 01.11.2023 года следующей статьи расходов: «Услуги по предоставлению платежных документов – уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет», стоимостью 1,20 рублей на м2 с периодичностью «1 раз в месяц».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Имя], собственника кв. № [Номер], которая предложила: включить в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 14 по ул. Строителей в п. Надвоицы с 01.11.2023 года следующей статьи расходов: «Услуги по предоставлению платежных документов – уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет», стоимостью 1,20 рублей на м2 с периодичностью «1 раз в месяц».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: включить в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 14 по ул. Строителей в п. Надвоицы с 01.11.2023 года следующей статьи расходов: «Услуги по предоставлению платежных документов – уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет», стоимостью 1,20 рублей на м2 с периодичностью «1 раз в месяц».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2791,56	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [Имя] (кв. [Номер]), [Имя] (кв. [Номер]).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Санталайнен Т.Г. собственника кв. № 49, которая предложила: определить ответственных лиц в подсчете голосов: [Имя] (кв. [Номер]), [Имя] (кв. [Номер]).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: Санталайнен Т.Г. (кв. 49), Скоробогатова Г.В. (кв. 67).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2791,56	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 8 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
№ 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда – 1 л.;
№ 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании – 1 л.;
№ 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" – 84 л.;
№ 5. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме; – 1 л.;
№ 6. Реестр собственников помещений в МКД № 14 по ул. Строителей п. Надвоицы – 3 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании

(подпись)

27.10.2023 г.

Секретарь общего
собрания

(подпись)

27.10.2023 г.