

Наименование документа:

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

27.03.2023 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 7.

Дата проведения общего собрания: «14» марта 2023 г. - «17» марта 2023 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сегежский р-н, п. Надвоицы, ул. Строителей д. 7, кв. 8 (либо в почтовый ящик кв. 8).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 7.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] (кв. № 8), тех. паспорт.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 371,20

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1595 70.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 371,20 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [REDACTED] (кв. 8)
- ✓ секретаря общего собрания – [REDACTED] (кв. 8).

Вопрос № 2: Принятие решения о переизбрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос № 3: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по замене системы розлива холодного водоснабжения в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Строителей, д. 7;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 285 091 руб. 00 коп. (двести восемьдесят пять тысяч девяносто один руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Печаткин В.В. (кв. 7);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 285 091 руб. 00 коп. (двести восемьдесят пять тысяч девяносто один руб. 00 коп.):
 - 211 083 руб. 76 коп. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ);
 - 74 007 руб. 24 коп. за счет платежей от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений МКД.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении с 01.04.2023 новой редакции договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 5: Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы Системы контроля доступа (домофона) и о внесении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с 01.04.2023 года следующей статьи расходов: «Обслуживание системы контроля доступа (домофона) в размере 1 руб. 63 коп.

Вопрос № 6: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. 8), [REDACTED] (кв. 8).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

66 04 150

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [REDACTED] (кв. 3)
- ✓ секретаря общего собрания – [REDACTED] (кв. 3).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № 3, которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать – свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать – [REDACTED] (кв. 3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании – [REDACTED] (кв. 3); в качестве секретаря собрания выбрать – [REDACTED] (кв. 3).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1595,70	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения о переизбрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № 3, которая предложила:

- Переизбрать Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
- В качестве председателя и членов совета многоквартирного дома назначить следующих собственников:
- Собственник кв. № 1 – [REDACTED];
- Собственник кв. № 2 – [REDACTED];
- Собственник кв. № 3 – [REDACTED];

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу:

- Переизбрать Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
- В качестве председателя и членов совета многоквартирного дома назначить следующих собственников:
- Собственник кв. № 1 – [REDACTED];
- Собственник кв. № 2 – [REDACTED];
- Собственник кв. № 3 – [REDACTED];

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1578,44	86,38 %	130	8,71 %	78,26	4,90 %

Решение по вопросу № 2 не принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по замене системы розлива холодного водоснабжения в подвале МКД по адресу: РК, Сеgezский район, пгт. Надвоицы, ул. Строителей, д. 7;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 285 091 руб. 00 коп. (двести восемьдесят пять тысяч девяносто один руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. 3);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 285 091 руб. 00 коп. (двести восемьдесят пять тысяч девяносто один руб. 00 коп.):
 - 211 083 руб. 76 коп. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ);
 - 74 007 руб. 24 коп. за счет платежей от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № 3, которая предложила:

- ✓ провести работы по замене системы розлива холодного водоснабжения в подвале МКД по адресу: РК, Сеgezский район, пгт. Надвоицы, ул. Строителей, д. 7;
- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 285 091 руб. 00 коп. (двести восемьдесят пять тысяч девяносто один руб. 00 коп.);
- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. 3);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 285 091 руб. 00 коп. (двести восемьдесят пять тысяч девяносто один руб. 00 коп.):
 - 211 083 руб. 76 коп. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ);
 - 74 007 руб. 24 коп. за счет платежей от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу:

- ✓ провести работы по замене системы розлива холодного водоснабжения в подвале МКД по адресу: РК, Сеgezский район, пгт. Надвоицы, ул. Строителей, д. 7;

- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 285 091 руб. 00 коп. (двести восемьдесят пять тысяч девятьсот один руб. 00 коп.);
- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (п/т. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Г. (кв. 1);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 285 091 руб. 00 коп. (двести восемьдесят пять тысяч девятьсот один руб. 00 коп.):
 - 211 083 руб. 76 коп. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ);
 - 74 007 руб. 24 коп. за счет платежей от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
159570	100 00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении с 01.04.2023 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.
- СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Г. (кв. 1), собственника кв. № 1, которая предложила: утвердить с 01.04.2023 года новую редакцию договора управления многоквартирным домом.
- РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: утвердить с 01.04.2023 года новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
159570	100 00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы Системы контроля доступа (домофона) и о внесении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с 01.04.2023 года следующей статьи расходов: «Обслуживание системы контроля доступа (домофона) в размере 1 руб. 63 коп. на 1 кв.м. в месяц»

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Г. (кв. 1), собственника кв. № 1, которая предложила: включить в состав общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы Системы контроля доступа (домофона) и внести в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с 01.04.2023 года следующей статьи расходов: «Обслуживание системы контроля доступа (домофона) в размере 1 руб. 63 коп. на 1 кв.м. в месяц».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: включить в состав общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы Системы контроля доступа (домофона) и внести в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с 01.04.2023 года следующей статьи расходов: «Обслуживание системы контроля доступа (домофона) в размере 1 руб. 63 коп. на 1 кв.м. в месяц».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
159570	100 00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Г. (кв. 1), С. (кв. 39).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Г. (кв. 1), собственника кв. № 1, которая предложила: определить ответственных лиц в подсчете голосов: Г. (кв. 1), С. (кв. 39), С.Ю. (кв. 58), Соколову Н.Я. (кв. 39).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: Родину С.Ю. (кв. 58), Соколову Н.Я. (кв. 39).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
159570	100 00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 6 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - ____ л.
- № 5. Локальна смета № 09 на проведение работ по замене розлива холодного водоснабжения в подвале в МКД № 7 по ул. Строителей в пгт. Надвоицы Сегежского района РК – 2 л.;
- № 6. Проект договора управления МКД № 7 по ул. Строителей в пгт. Надвоицы Сегежского района РК от 01.04.2023 года – 6 л.;
- № 7. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме; – 1 л.;
- № 8. Реестр собственников помещений в МКД № 7 по ул. Строителей п. Надвоицы – 2 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись)

/ Р. [redacted] / 27.03.2023 г.

Секретарь общего
собрания


(подпись)

/ [redacted] / 27.03.2023 г.