

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

20.11.2023 года

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 13.

Дата проведения общего собрания: «18» ноября 2023 г. - «20» ноября 2023 г.

Адрес, по которому переправлялись оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сегежский р-н, п. Надвоицы, ул. Спиридонова д. 13, кв. [REDACTED] в почтовый ящик кв. [REDACTED].

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 13.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] (кв. № [REDACTED]), свидетельство о государственной регистрации права №10-10/002-10/002/003/2016-915/2 от 12.07.2016

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 508,90

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 309,40.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 508,90 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании - [REDACTED] (кв. [REDACTED]);
- ✓ секретаря общего собрания - [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Вопрос № 2: Принятие решения о приведении договора управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утверждения с 01.11.2023 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 3: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

Вопрос № 4: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании - [REDACTED] (кв. [REDACTED]);
- ✓ секретаря общего собрания - [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED], который предложил:
✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
✓ в качестве секретаря собрания выбрать - [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании - [REDACTED] (кв. [REDACTED]), а в качестве секретаря собрания выбрать - [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
309,40	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения о приведении договора управления многоквартирным домом в соответствие с

требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утверждении с 01.11.2023 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № [REDACTED], который предложил: привести договор управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утвердить с 01.11.2023 года новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: привести договор управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утвердить с 01.11.2023 года новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
309,40	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № [REDACTED], который предложил: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
309,40	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения об определении ответственных лиц и подсчете голосов: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), Измистьева Т.Л. (кв. 10).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № [REDACTED], который предложил:

определить ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов:

[REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
309,40	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - 1 л.;
№ 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
№ 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
№ 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 7 л.
№ 5. Проект договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Спиридонова в пгт. Надвоицы - 6 л.;
№ 6. Реестр собственников помещений в МКД № 13 по ул. Спиридонова п. Надвоицы - 2 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись)

20.11.2023г.

Секретарь общего
собрания


(подпись)

20.11.2023г.