

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

09.11.2023 года

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Мира, д. 7.

Дата проведения общего собрания: «04» ноября 2023 г. - «09» ноября 2023 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сеgezский р-н, п. Надвоицы, ул. Мира д. 7, кв. 82 (либо в почтовый ящик кв. 82).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сеgezский район, п. Надвоицы, ул. Мира, д. 7.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] (кв. № [REDACTED], выписка из ЕГРП № [REDACTED])

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 516,30

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 395,10.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 516,30 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [REDACTED] В. (кв. 81);
- ✓ секретаря общего собрания – [REDACTED] И. (кв. 81).

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 5 в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, пгт. Надвоицы, ул. Мира, д. 7;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. 82);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- за счет средств от оплаты за содержание и текущий ремонт в размере 200 408 руб. 00 коп.

Вопрос № 3: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 6 в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, пгт. Надвоицы, ул. Мира, д. 7;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. 82);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 200 408 руб. 00 коп.

Вопрос № 4: Принятие решения о приведении договора управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со

специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утверждении с 01.11.2023 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 5: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

Вопрос № 6: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. 01), [REDACTED] Л. (кв. 04).
Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председателяствующего на общем собрании – [REDACTED] (кв. 01)
- ✓ секретаря общего собрания – [REDACTED] (кв. 04)

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № 01, которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать – [REDACTED] (кв. 04).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании – [REDACTED] (кв. 01); в качестве секретаря собрания выбрать – [REDACTED] (кв. 04).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2395,1	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 5 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Мира, д.7;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. 01);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.):
 - за счет средств от оплаты за содержание и текущий ремонт в размере 200 408 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] В. собственника кв. № 01, которая предложила:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 5 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Мира, д.7;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] В. (кв. 01);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.): за счет средств от оплаты за содержание и текущий ремонт в размере 200 408 руб. 00 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 5 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Мира, д.7;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. [REDACTED]);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.): за счет средств от оплаты за содержание и текущий ремонт в размере 200 408 руб. 00 коп.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2395,1	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 6 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Мира, д.7;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. [REDACTED]);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.):
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 200 408 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № [REDACTED], которая предложила:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 6 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Мира, д. 7;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. [REDACTED]);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.):
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 200 408 руб. 00 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: - провести работы по косметическому ремонту подъезда № 6 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Мира, д.7;

- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. [REDACTED]);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.):
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 200 408 руб. 00 коп.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2395,1	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4 : Принятие решения о приведении договора управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте

внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утверждении с 01.11.2023 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Имя], В. собственника кв. № [Номер], которая предложила: привести договор управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утвердить с 01.11.2023 года новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: привести договор управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утвердить с 01.11.2023 года новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2395,1	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Имя], В. собственника кв. № [Номер], которая предложила: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2395,1	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

Вопрос № 6: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [Имя] (кв. [Номер]), [Имя] (кв. [Номер]).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Имя], В. собственника кв. № [Номер], которая предложила:

определить ответственных лиц в подсчете голосов: [Имя] (кв. [Номер]), [Имя] (кв. [Номер]).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: Гирич Т.В. (кв. 81), Якубовская Е.Л. (кв. 84).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2395,1	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 6 принято.

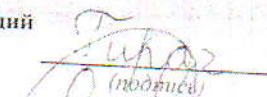
Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда – 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании – 1 л.;

- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 43 л.
- № 5. Локальная смета № 40 на проведение работ по косметическому ремонту подъезда № 5 в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, ул. Мира, д. № 7 - 2 л.;
- № 6. Локальная смета № 41 на проведение работ по косметическому ремонту подъезда № 6 в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, ул. Мира, д. № 7 - 2 л.;
- № 7. Проект договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Мира в пгт. Надвоицы - 6 л.;
- № 8. Реестр собственников помещений в МКД № 7 по ул. Мира п. Надвоицы - 5 л.

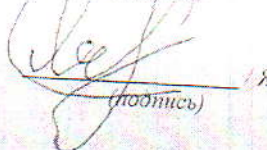
Подписи:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись)

 00.11.2023г.

Секретарь общего
собрания


(подпись)

 00.11.2023г.