

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

27.11.2023 года

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д. 9.

Дата проведения общего собрания: «23» ноября 2023 г. - «27» ноября 2023 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сегежский р-н, п. Надвоицы, пр-кт Металлургов д. 9, кв. 9 (либо в почтовый ящик кв. 9).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д. 9.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Гуменицкий Александр Борисович (кв. № 9).

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 627,50

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 354,90.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 627,50 кв. м.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – Гуменицкий А.Б. (кв. 9);
- ✓ секретаря общего собрания – Гуменицкий А. (кв. 9).

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 3 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д.9;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Гуменицкий А.Б. (кв. 9);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.):
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 104 067 руб. 41 коп.
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 144 263 руб. 59 коп.

Вопрос № 3: Принятие решения о приведении договора управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утверждении с 01.11.2023 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 4: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

Вопрос № 5: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Гуменицкий А.Б. (кв. 9), Гуменицкий А. (кв. 9).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – Гуменицкий А.Б. (кв. 9);
- ✓ секретаря общего собрания – Гуменицкий А. (кв. 9).

ООО «ДОМОФОНД»
ВХЛ № 505
28.11.2023

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Инициатор], собственника кв. № 97, которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать - [Инициатор] (кв. 97).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании [Инициатор] (кв. 97); в качестве секретаря собрания выбрать - [Инициатор] (кв. 97).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1354,90	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 3 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д.9;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [Инициатор] (кв. 97);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.):
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 104 067 руб. 41 коп.
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 144 263 руб. 59 коп.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Инициатор], собственника кв. № 97, которая предложила:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 3 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д.9;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [Инициатор] (кв. 97);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.):
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 104 067 руб. 41 коп.
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 144 263 руб. 59 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 3 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д.9;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [Инициатор] (кв. 97);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.):
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 104 067 руб. 41 коп.
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 144 263 руб. 59 коп.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1354,90	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3 : Принятие решения о приведении договора управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утверждении с 01.11.2023 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Инициатор], собственника кв. № 9, которая предложила: привести договор управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утвердить с 01.11.2023 года новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: привести договор управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утвердить с 01.11.2023 года новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1354,90	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Инициатор], собственника кв. № 9, которая предложила: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1354,90	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [Инициатор] (кв. 9), [Инициатор] (кв. 9).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Инициатор], собственника кв. № 9, которая предложила:

определить ответственных лиц в подсчете голосов: [Инициатор] (кв. 9), [Инициатор] (кв. 9).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: [Инициатор] (кв. 9), [Инициатор] (кв. 9).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1354,90	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

Приложение:

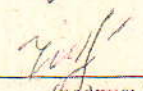
- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 22 л.
- № 5. Локальная смета № 47 на проведение работ по косметическому ремонту подъезда № 3 в МКД по адресу: РК, Зегежский район, ПГТ. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. № 9 – 2 л.;
- № 6. Проект договора управления многоквартирным домом № 9 по пр-кту Metallургов в пгт. Надвоицы – 6 л.;
- № 7. Реестр собственников помещений в МКД № 9 по пр-кту Metallургов п. Надвоицы – 2 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись) _____ 27.11.2023 г.

Секретарь общего
собрания


(подпись) _____ 27.11.2023 г.