

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

07.12.2023 года

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 18.

Дата проведения общего собрания: «04» декабря 2023 г. - «07» декабря 2023 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сегежский р-н, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 18, кв. № [] (либо в почтовый ящик кв. № []).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 18.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: [] (кв. № []), свидетельство о государственной регистрации права

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3333 80

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1756 0

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 33338 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [] О. (кв. № []);
- ✓ секретаря общего собрания – представитель администрации Надвоицкого городского поселения

Вопрос № 2: Принятие решения о приведении договора управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утверждении с 30.11.2023 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 3: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

Вопрос № 4: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Беляева О.Ю. (кв. 8), представитель администрации Надвоицкого городского поселения.

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [] (кв. № [])
- ✓ секретаря общего собрания – представитель администрации Надвоицкого городского поселения

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [] собственника кв. № [] которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать – представителя администрации Надвоицкого городского поселения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании [] (кв. № []); в качестве секретаря собрания выбрать – представителя администрации Надвоицкого городского поселения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1756,0	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

ООО «ДОМОФОНД»
17.12.2023
08.12.2023

Вопрос № 2 : Принятие решения о приведении договора управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утверждении с 30.11.2023 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: **Беляева О.Ю.**, собственника кв. № 8, которая предложила: привести договор управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утвердить с 30.11.2023 года новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: привести договор управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утвердить с 30.11.2023 года новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1756,0	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: **Беляева О.Ю.**, собственника кв. № 8, которая предложила: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1756,0	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Беляева О.Ю. (кв. 8), представитель администрации Надвоицкого городского поселения.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: **Беляева О.Ю.**, собственника кв. № 8, которая предложила: определить ответственных лиц в подсчете голосов: **Беляева О.Ю.** (кв. 8), представителя администрации Надвоицкого городского поселения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: Беляева О.Ю. (кв. 8); представителя администрации Надвоицкого городского поселения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1756,0	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
№ 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
№ 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
№ 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 34 л.
№ 5. Проект договора управления многоквартирным домом № 18 по пр-кту Металлургов в пгт. Надвоицы – 6 л.;
№ 6. Реестр собственников помещений в МКД № 18 по пр-кту Металлургов п. Надвоицы – 1 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании

(подпись)

07.12.2023г.

Секретарь общего
собрания

(подпись)

/представитель АНГП/

07.12.2023г.