

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

06.12.2023 года

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 16.

Дата проведения общего собрания: «01» декабря 2023 г. - «06» декабря 2023 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сеgezский р-н, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов д. 16, кв. 1 (либо в почтовый ящик кв. 1).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сеgezский район, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 16.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: ~~Инициатор~~ (кв. № 1).

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 381,60

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 094,02.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3 381,60 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – ~~Инициатор~~ (кв. 1)
- ✓ секретаря общего собрания – ~~Инициатор~~ (кв. 1).

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 3 в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 16;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – ~~Инициатор~~ (кв. 1);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.):
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 122 170 руб. 71 коп.
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 126 160 руб. 29 коп.

Вопрос № 3: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 4 в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 16;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – ~~Инициатор~~ (кв. 1);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.):
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 248 331 руб. 00 коп.

Вопрос № 4: Принятие решения о приведении договора управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утверждении с 30.11.2023 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 5: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

Вопрос № 6: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: ~~Челомов А.Д.~~ (кв. 4), ~~Рябенко А.~~ (кв. 6).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – ~~Челомов А.Д.~~ (кв. 4)
- ✓ секретаря общего собрания – ~~Рябенко А.~~ (кв. 6).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Челомов А.Д.~~ собственника кв. № 4, которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать – ~~Рябенко А.~~ (кв. 6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании – ~~Челомов А.Д.~~ (кв. 4); в качестве секретаря собрания выбрать – ~~Рябенко А.~~ (кв. 6).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 094,02	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 3 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д.16;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – ~~Челомов А.Д.~~ (кв. 4);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.):
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 122 170 руб. 71 коп.
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 126 160 руб. 29 коп.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Челомов А.Д.~~ собственника кв. № 4, которая предложила:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 3 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д.16;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – ~~Челомов А.Д.~~ (кв. 4);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.):
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 122 170 руб. 71 коп.
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 126 160 руб. 29 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 3 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д.16;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Чеканова Н.Д. (кв. 1);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.):
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 122 170 руб. 71 коп.
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 126 160 руб. 29 коп.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1963,32	93,76%	130,70	6,24%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 4 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д.16;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – ~~Чеканова Н.Д.~~ (кв. 1);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.):
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 248 331 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Чеканова Н.Д.~~ собственника кв. №1, которая предложила:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 4 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д.16;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – ~~Чеканова Н.Д.~~ (кв. 1);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.):
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 248 331 руб. 00 коп.

- РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По третьему вопросу: - провести работы по косметическому ремонту подъезда № 4 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д.16;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
 - утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
 - утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – ~~Чеканова Н.Д.~~ (кв. 1);
 - утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.):
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 248 331 руб. 00 коп.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2094,02	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4 : Принятие решения о приведении договора управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со

специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утверждении с 30.11.2023 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Иванова~~, собственника кв. № 4, которая предложила:

привести договор управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утвердить с 30.11.2023 года новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: привести договор управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утвердить с 30.11.2023 года новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2094,02	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Иванова~~, собственника кв. № 4, которая предложила:

заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2094,02	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

Вопрос № 6: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Чеканова Н.Д. (кв. 1), Иванова Т.А. (кв. 5).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Иванова~~, собственника кв. № 4, которая предложила:

определить ответственных лиц в подсчете голосов: ~~Чеканова~~ (кв. 1), ~~Иванова~~ (кв. 5).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: ~~Чеканова~~ (кв. 1), ~~Иванова~~ (кв. 5).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2094,02	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 6 принято.

Приложение:

№ 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1л.;

- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
№ 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
№ 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 53 л.
№ 5. Локальная смета № 54 на проведение работ по косметическому ремонту подъезда № 3 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. № 16 - 2 л.;
№ 6. Локальная смета № 55 на проведение работ по косметическому ремонту подъезда № 4 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. № 16 - 2 л.;
№ 7. Проект договора управления многоквартирным домом № 16 по пр-кту Metallургов в пгт. Надвоицы - 6 л.;
№ 8. Реестр собственников помещений в МКД № 16 по пр-кту Metallургов п. Надвоицы - 1 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись)

Секретарь общего
собрания


(подпись)