

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

02.05.2023

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 14.

Дата проведения общего собрания: «28» апреля 2023 г. - «02» мая 2023 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сеgezский р-н, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов д. 14, кв. 32 (либо в почтовый ящик кв. 32).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сеgezский район, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 14.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: В. [REDACTED] (кв. № 32), выписка ЕГРП № [REDACTED] от [REDACTED] года; паспорт серия [REDACTED] номер [REDACTED] выдан УФМС России по РК в Сеgezском районе от [REDACTED].

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 521,30

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2355,1

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3 521,30 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [REDACTED] (кв. 32);
- ✓ секретаря общего собрания – [REDACTED] (кв. 32).

Вопрос № 2: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. № 14 (подъезды № 3-4).

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ и предельной стоимости работ всего на сумму 944 758 руб. 80 коп. (девятьсот сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят восемь руб. 80 коп.).

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. № 14 (подъезды № 3-4) в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

Вопрос № 6: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Вихренко Инна Александровна (кв.32).

Вопрос № 7: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 944 758 руб. 80 коп. (девятьсот сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят восемь руб. 80 коп.): за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Вопрос № 8: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. 32), [REDACTED] (кв. 32).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

ООО «ДОМОФОНД»
ВХД. № 233
«17» 05. 2023г.

Основная часть протокола общего собрания.

1. **Вопрос № 1:** Принятие решения о выборе:
 ✓ председательствующего на общем собрании – [Инициатор] (кв. № 12)
 ✓ секретаря общего собрания – [Инициатор] (кв. № 12).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Инициатор], собственника кв. № 12, которая предложила:
 ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
 ✓ в качестве секретаря собрания выбрать – [Инициатор] (кв. № 12).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании [Инициатор] (кв. № 12); в качестве секретаря собрания выбрать – [Инициатор] (кв. № 12).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2355,1	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. **По второму вопросу:** Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д. № 14 (подъезды № 3-4).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Инициатор], собственника кв. № 12, которая предложила:
 провести работы по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д. № 14 (подъезды № 3-4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу:
 провести работы по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д. № 14 (подъезды № 3-4).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2355,1	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. **По третьему вопросу:** Принятие решения об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ и предельной стоимости работ всего на сумму 944 758 руб. 80 коп. (девятьсот сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят восемь руб. 80 коп.).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Инициатор], собственника кв. № 12, которая предложила:
 утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ и предельную стоимость работ всего на сумму 944 758 руб. 80 коп. (девятьсот сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят восемь руб. 80 коп.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ и предельную стоимость работ всего на сумму 944 758 руб. 80 коп. (девятьсот сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят восемь руб. 80 коп.).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2355,1	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. **По четвертому вопросу:** Принятие решения об утверждении ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Инициатор], собственника кв. № 12, которая предложила:
 утвердить ответственное лицо за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: утвердить ответственное лицо за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2355,1	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. № 14 (подъезды № 3-4) в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № [REDACTED], которая предложила: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. № 14 (подъезды № 3-4) в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. № 14 (подъезды № 3-4) в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2355,1	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Вихренко Инна Александровна (кв.32).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № [REDACTED], которая предложила: утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Вихренко Инна Александровна (кв.32).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Вихренко Инна Александровна (кв.32).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2355,1	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 944 758 руб. 80 коп. (девятьсот сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят восемь руб. 80 коп.): за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № [REDACTED], которая предложила: утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 944 758 руб. 80 коп. (девятьсот сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят восемь руб. 80 коп.): за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 944 758 руб. 80 коп. (девятьсот сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят восемь руб. 80 коп.): за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2355,1	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED], которая предложила:

определить ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2355,1	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 8 принято.

Приложение:

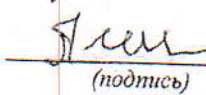
- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
№ 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда – 1 л.;
№ 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании – 1 л.;
№ 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" – 42 л.
№ 5. Локальная смета № 02-01-03 на проведение работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. № 14 (подъезды № 3-4) – 1 л.;
№ 6. Реестр собственников помещений в МКД № 14 по пр-кту Metallургов п. Надвоицы – 1 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании

 [REDACTED] 02.05.2023 г.
(подпись)

Секретарь общего
собрания

 [REDACTED] 02.05.2023 г.
(подпись)