

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

28.11.2023 года

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 11.

Дата проведения общего собрания: «24» ноября 2023 г. - «28» ноября 2023 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сегежский р-н, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов д. 11, кв. 47 (либо в почтовый ящик кв. 47).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 11.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: [Инициатор] (кв. № 47)

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 875,80

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 504,40.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 875,80 кв. м.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании - [Инициатор] (кв. 47)
- ✓ секретаря общего собрания - [Инициатор] М.В. (кв. 47).

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 1 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д.11;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - [Инициатор] (кв. 47);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 248 331 руб. 00 коп.

Вопрос № 3: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 2 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д.11;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - [Инициатор] (кв. 47);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 248 331 руб. 00 коп.

Вопрос № 4: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 3 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д.11;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - [Инициатор] (кв. 47);

ООО «ДОМОФОНД»
ИНН 1006012766
29-11-2023

- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 248 331 руб. 00 коп.

Вопрос № 5: Принятие решения о приведении договора управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утверждении с 01.11.2023 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 6: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

Вопрос № 7: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] А. (кв. 47), [REDACTED] Б. (кв. 48).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [REDACTED] А. (кв. 47)
- ✓ секретаря общего собрания – [REDACTED] Б. (кв. 48).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] А., собственника кв. № 47, которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать – [REDACTED] Б. (кв. 48).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании – [REDACTED] А. (кв. 47); в качестве секретаря собрания выбрать – [REDACTED] Б. (кв. 48).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1504,40	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 1 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д.11;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] А. (кв. 47);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 248 331 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] А., собственника кв. № 47, которая предложила:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 1 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д.11;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] А. (кв. 47);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 248 331 руб. 00 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 1 в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д.11;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. [REDACTED]);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 248 331 руб. 00 коп.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1504,40	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 2 в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д.11;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. [REDACTED]);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 248 331 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED], которая предложила:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 2 в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д.11;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. [REDACTED]);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 248 331 руб. 00 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 2 в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д.11;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. [REDACTED]);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 248 331 руб. 00 коп.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1504,40	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 3 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д.11;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. [REDACTED]);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.):
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 248 331 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № [REDACTED], которая предложила:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 3 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д.11;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. [REDACTED]);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.):
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 248 331 руб. 00 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 3 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д.11;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. [REDACTED]);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 248 331 руб. 00 коп. (двести сорок восемь тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.):
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 248 331 руб. 00 коп.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1504,40	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения о приведении договора управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утверждении с 01.11.2023 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № [REDACTED], которая предложила:

привести договор управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утвердить с 01.11.2023 года новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: привести договор управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утвердить с 01.11.2023 года новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1504,40	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

Вопрос № 6: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED], которая предложила: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1504,40	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 6 принято.

Вопрос № 7: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Андреева А.А. (кв. 47), Николаенко И.В. (кв. 52).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED], которая предложила: определить ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1504,40	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 7 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 31 л.;
- № 5. Локальная смета № 48 на проведение работ по косметическому ремонту подъезда № 1 в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д. № 11 – 2 л.;
- № 6. Локальная смета № 49 на проведение работ по косметическому ремонту подъезда № 2 в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д. № 11 – 2 л.;
- № 7. Локальная смета № 50 на проведение работ по косметическому ремонту подъезда № 3 в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д. № 11 – 2 л.;
- № 8. Проект договора управления многоквартирным домом № 11 по пр-кту Металлургов в пгт. Надвоицы – 6 л.;
- № 9. Реестр собственников помещений в МКД № 11 по пр-кту Металлургов п. Надвоицы – 1 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись)

Секретарь общего
собрания


(подпись)