

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

30.04.2023 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 10.

Дата проведения общего собрания: «26» апреля 2023 г. - «30» апреля 2023 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сеgezский р-н, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов д. 10, кв. 2 (либо в почтовый ящик кв. 4).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сеgezский район, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 10.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] (кв. № 4), выписка ЕГРП № [REDACTED]
1 [REDACTED] от [REDACTED] года; паспорт серия [REDACTED] номер [REDACTED] выдан Отделением УФМС России по РК в Сеgezском районе от [REDACTED].

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 605,70

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1764,40

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 605,70 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председателящего на общем собрании – [REDACTED] (кв. 4);
- ✓ секретаря общего собрания – [REDACTED] (кв. 4).

Вопрос № 2: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ, Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. № 10.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ и предельной стоимости работ всего на сумму 1 531 306 руб. 80 коп. (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча триста шесть руб. 80 коп.)

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ, Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. № 10 в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

Вопрос № 6: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Яковлева Лаймуте Арунасовна (кв.24).

Вопрос № 7: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 1 531 306 руб. 80 коп. (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча триста шесть руб. 80 коп.): за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Вопрос № 8: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. 4), [REDACTED] (кв. 4).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

ООО «ДОМОФОНД»
ВХД № 212
«10» 05. 2023г.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании — (кв. 2)
- ✓ секретаря общего собрания — (кв. 1).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: (кв. 2) собственника кв. № 4, которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать — свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать — (кв. 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании (кв. 1); в качестве секретаря собрания выбрать — (кв. 1).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1764,70	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. № 10.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: (кв. 2) собственника кв. № 4, которая предложила: провести работы по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. № 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: провести работы по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. № 10.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1764,70	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ и предельной стоимости работ всего на сумму 1 531 306 руб. 80 коп. (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча триста шесть руб. 80 коп.)

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: (кв. 2) собственника кв. № 4, которая предложила: утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ и предельную стоимость работ всего на сумму 1 531 306 руб. 80 коп. (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча триста шесть руб. 80 коп.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ и предельную стоимость работ всего на сумму 1 531 306 руб. 80 коп. (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча триста шесть руб. 80 коп.)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1764,70	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: (кв. 2) собственника кв. № 4, которая предложила: утвердить ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: утвердить ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1764,70	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д. № 10 в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № [REDACTED], которая предложила: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д. № 10 в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д. № 10 в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
176470	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Яковлева Лаймуте Арунасовна (кв.24).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № [REDACTED], которая предложила:

утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Яковлева Лаймуте Арунасовна (кв.24).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Яковлева Лаймуте Арунасовна (кв.24).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
176470	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 1 531 306 руб. 80 коп. (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча триста шесть руб. 80 коп.): за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № [REDACTED], которая предложила: утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 1 531 306 руб. 80 коп. (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча триста шесть руб. 80 коп.): за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 1 531 306 руб. 80 коп. (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча триста шесть руб. 80 коп.): за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
176470	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Яковлева Лаймуте Арунасовна, собственника кв. № [REDACTED], которая предложила:

определить ответственных лиц в подсчете голосов: [redacted] А. (кв. 10), П. [redacted] (кв. 9).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: [redacted] (кв. 10), [redacted] (кв. 9).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1764,70	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 8 принято.

Приложение:

№ 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - 1 л.;

№ 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;

№ 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;

№ 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 41 л.

№ 5. Локальная смета № 02-01-01 на проведение работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК. Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д. № 10 - 4 л.;

№ 6. Реестр собственников помещений в МКД № 10 по пр-кту Металлургов п. Надвоицы - 1 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании

[redacted]
(подпись)

[redacted]

[redacted]

30.04.2023г.

Секретарь общего
собрания

[redacted]
(подпись)

[redacted]

30.04.2023г.