

Наименование документа:

Протокол № 2  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

08.11.2023 года

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 10.

Дата проведения общего собрания: «03» ноября 2023 г. - «08» ноября 2023 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сегежский р-н, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов д. 10, кв. 24 (либо в почтовый ящик кв. 24).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 10.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] (кв. № 24), выписка ЕГРП № [REDACTED] от [REDACTED] года; паспорт серия [REDACTED] номер [REDACTED] выдан Отделением УФМС России по РК в Сегежском районе от [REDACTED] г.).

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 605,70

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 359,00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 605,70 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [REDACTED] (кв. 24);
- ✓ секретаря общего собрания – [REDACTED] (кв. 24).

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 2 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д.10;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» ( пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Яковлева Л.А. (кв. 24);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- за счет средств от оплаты за содержание и текущий ремонт неосвоенных управляющей организацией в 2022 году в размере 200 408 руб. 00 коп.

Вопрос № 3: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 3 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д.10;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» ( пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Яковлева Л.А. ( кв. 24);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- за счет средств от оплаты за содержание и текущий ремонт неосвоенных управляющей организацией в 2022 году в размере 45 465 руб. 11 коп.
- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 154 942 руб. 89 коп.

ООО «ДОМОФОНД» 1  
БЛД № 469  
08.11.2023

**Вопрос № 4:** Принятие решения о приведении договора управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утверждении с 01.11.2023 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

**Вопрос № 5:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

**Вопрос № 6:** Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. 24), [REDACTED] (кв. 19).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

**Вопрос № 1:** Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [REDACTED] (кв. 24)
- ✓ секретаря общего собрания – [REDACTED] (кв. 19).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № 24, которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать – [REDACTED] (кв. 19).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании – [REDACTED] (кв. 19); в качестве секретаря собрания выбрать – [REDACTED] (кв. 19).

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1359,00            | 100,00%                    | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по вопросу № 1 принято.

**Вопрос № 2:** Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 2 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д.10;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» ( пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. 24);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.):
  - за счет средств от оплаты за содержание и текущий ремонт неосвоенных управляющей организацией в 2022 году в размере 200 408 руб. 00 коп.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № 24, которая предложила:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 2 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д.10;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» ( пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. 24);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.): за счет средств от оплаты за содержание и текущий ремонт неосвоенных управляющей организацией в 2022 году в размере 200 408 руб. 00 коп.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По второму вопросу:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 2 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д.10;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» ( пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] А. (кв. 21);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.); за счет средств от оплаты за содержание и текущий ремонт неосвоенных управляющей организацией в 2022 году в размере 200 408 руб. 00 коп.

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1359,00            | 100,00%                    | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по вопросу № 2 принято.

**Вопрос № 3:** Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 3 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д.10;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» ( пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] А. ( кв. 21);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.):
  - за счет средств от оплаты за содержание и текущий ремонт неосвоенных управляющей организацией в 2022 году в размере 45 465 руб. 11 коп.
  - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 154 942 руб. 89 коп.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания: [REDACTED] А. собственника кв. № 4, которая предложила:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 3 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д.10;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» ( пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] А. ( кв. 21);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.):
  - за счет средств от оплаты за содержание и текущий ремонт неосвоенных управляющей организацией в 2022 году в размере 45 465 руб. 11 коп.
  - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 154 942 руб. 89 коп.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По третьему вопросу: - провести работы по косметическому ремонту подъезда № 3 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д.10;

- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» ( пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] А. ( кв. 21);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.):
  - за счет средств от оплаты за содержание и текущий ремонт неосвоенных управляющей организацией в 2022 году в размере 45 465 руб. 11 коп.

- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 154 942 руб. 89 коп.

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1359,00            | 100,00%                    | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по вопросу № 3 принято.

**Вопрос № 4 :** Принятие решения о приведении договора управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утверждении с 01.11.2023 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания: [Инициатор], собственника кв. № [номер], которая предложила: привести договор управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утвердить с 01.11.2023 года новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По четвертому вопросу: привести договор управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утвердить с 01.11.2023 года новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1359,00            | 100,00%                    | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по вопросу № 4 принято.

**Вопрос № 5:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания: [Инициатор], собственника кв. № [номер], которая предложила: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1359,00            | 100,00%                    | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по вопросу № 5 принято.

**Вопрос № 6:** Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Яковлева Л.А. (кв. 24), Парасочка Г.П. (кв. 19).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания: [Инициатор], собственника кв. № [номер], которая предложила:

определить ответственных лиц в подсчете голосов: [Инициатор] (кв. 24), [Инициатор] (кв. 19).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: ~~Жуков~~  
~~И. (кв. 10)~~, ~~И. (кв. 10)~~.

| «ЗА»                  |                               | «ПРОТИВ»              |                               | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 1359,00               | 100,00%                       | 0                     | 0%                            | 0                     | 0%                            |

Решение по вопросу № 6 принято.

**Приложение:**

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;  
№ 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда – 1 л.;  
№ 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании – 1 л.;  
№ 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" – 29 л.  
№ 5. Локальная смета № 38 на проведение работ по косметическому ремонту подъезда № 2 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. № 10 – 2 л.;  
№ 6. Локальная смета № 39 на проведение работ по косметическому ремонту подъезда № 3 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. № 10 – 2 л.;  
№ 7. Проект договора управления многоквартирным домом № 10 по пр-кту Metallургов в пгт. Надвоицы – 6 л.;  
№ 8. Реестр собственников помещений в МКД № 10 по пр-кту Metallургов п. Надвоицы – 1 л.

**Подписи:**

Председательствующий  
на общем собрании

~~И. (кв. 10)~~  
(подпись)

08.11.2023 г.

Секретарь общего  
собрания

~~И. (кв. 10)~~  
(подпись)

08.11.2023 г.