

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

25.08.2023 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 10А.

Дата проведения общего собрания: «21» августа 2023 г. - «25» августа 2023 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сегежский р-н. п. Надвоицы, пр-кт Metallургов д. 10А, кв. 3 (либо в почтовый ящик кв. 3).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 10А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: ~~Инициатор общего собрания~~ (кв. № 3), тех. паспорт., регистрационное удостоверение № 017021 от 22.07.1998 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 826,20

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 963,10.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1 826,20 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – ~~Инициатор общего собрания~~ (кв. 3)
- ✓ секретаря общего собрания – ~~Инициатор общего собрания~~ (кв. 3).

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 1 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д.10А;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – ~~Инициатор общего собрания~~ (кв. 3);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.):
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

Вопрос № 3: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 2 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д.10А;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – ~~Инициатор общего собрания~~ (кв. 3);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.):
 - 42 905 руб. 11 коп. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ);
 - 157 502 руб. 89 коп. за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 10А по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества

многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 10А по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники жилых нежилых помещений и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 10А по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении с 01.09.2023 новой редакции договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 5: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Лисовая Л.И. (кв. 37), Николайчук И.В. (кв. 6).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – ~~Лисовая Л.И.~~ (кв. 37)
- ✓ секретаря общего собрания – ~~Николайчук И.В.~~ (кв. 6).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Лисовая Л.И.~~ собственника кв. № 37, которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать – ~~Николайчук И.В.~~ (кв. 6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании – ~~Лисовая Л.И.~~ (кв. 37); в качестве секретаря собрания выбрать – ~~Николайчук И.В.~~ (кв. 6).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
963,10	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 1 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д.10А;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – ~~Николайчук И.В.~~ (кв. 6);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.):
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Лисовая Л.И.~~ собственника кв. № 37, которая предложила:

- ✓ провести работы по косметическому ремонту подъезда № 1 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д.10А;
- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – ~~Николайчук И.В.~~ (кв. 6);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.):
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу:

- ✓ провести работы по косметическому ремонту подъезда № 1 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д.10А;
- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);

- ✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – ~~Инициатор~~ (кв. 37);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.):
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
963,10	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 2 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д.10А;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – ~~Инициатор~~ (кв. 37);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.):
 - 42 905 руб. 11 коп. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ);
 - 157 502 руб. 89 коп. за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 10А по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 10А по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники жилых помещений и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 10А по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Инициатор~~ собственника кв. № 37, которая предложила:

- ✓ провести работы по косметическому ремонту подъезда № 2 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д.10А;
- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Лисовая Л.И. (кв. 37);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.):
 - 42 905 руб. 11 коп. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ);
 - 157 502 руб. 89 коп. за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 10А по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 10А по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники жилых помещений и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 10А по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: провести работы по косметическому ремонту подъезда № 2 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д.10А;

- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);

- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – ~~Д.А. [Имя]~~ (кв. ~~3~~);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двадести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.):
 - 42 905 руб. 11 коп. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ);
 - 157 502 руб. 89 коп. за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 10А по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 10А по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники жилых нежилых помещений и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 10А по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
963,10	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении с 01.09.2023 новой редакции договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Людмила [Имя]~~, собственника кв. № ~~3~~, которая предложила: утвердить с 01.09.2023 новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: утвердить с 01.09.2023 новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
963,10	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: ~~Людмила [Имя]~~ (кв. ~~3~~), ~~Наталья [Имя]~~ (кв. ~~3~~).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Людмила [Имя]~~, собственника кв. № ~~3~~, которая предложила:

определить ответственных лиц в подсчете голосов: ~~Людмила [Имя]~~ (кв. ~~3~~), ~~Наталья [Имя]~~ (кв. ~~3~~).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: ~~Людмила [Имя]~~ (кв. ~~3~~), ~~Наталья [Имя]~~ (кв. ~~3~~).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
963,10	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

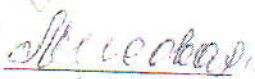
Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 24 л.

- № 5. Локальная смета № 26 на проведение работ по косметическому ремонту подъезда № 1 в МКД № 10А по пр-кту
Металлургов в пгт. Надвоицы Сеgezского района РК – 2 л.;
- № 6. Локальная смета № 27 на проведение работ по косметическому ремонту подъезда № 2 в МКД № 10А по пр-кту
Металлургов в пгт. Надвоицы Сеgezского района РК – 2 л.;
- № 7. Проект договора управления МКД № 10А по пр-кту Металлургов в пгт. Надвоицы Сеgezского района РК от
01.09.2023 года – 6 л.;
- № 8. Реестр собственников помещений в МКД № 10А по пр-кту Металлургов п. Надвоицы – 2 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись) ~~И.И.И.И.~~ / 25.08.2023 г.

Секретарь общего
собрания


(подпись) ~~И.И.И.И.~~ / 25.08.2023 г.