

ПРОТОКОЛ № 1
(очно-заочное голосование)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу:

РК, Саянский р-н, п. Нагвауцы, ул. Ленина, д. 9

г. пп Нагвауцы

« 10 » октября 2023 г.

Населённый пункт: Нагвауцы
Дата собрания: очная часть « 07 » 04 2023 г. в 12:00 ч
Место проведения: РК Саянский р-н Нагвауцы ул. Ленина, д. 9 во дворе
Дата собрания: заочная часть « 07 » 04 2023 г. в 12:30 ч
Бюллетени принимались по адресу: РК Саянский р-н Нагвауцы ул. Ленина 9-31
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1321,11 кв.м., из них жилая площадь 1321,11 кв.м., нежилая 0 кв.м.

Общее число голосов 1321,11.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании кв.м. 1127,61, из них: жилая площадь 1127,61 кв.м., нежилая 0 кв.м.

что составляет 85,35 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

(имеется/не имеется)

Собрание правомочно (реестр собственников МКД Приложение № 1 к настоящему протоколу).
Общее собрание проводится по инициативе собственников бронированная кв
В собрании принимали участие приглашённые лица в количестве 0 (Реестр приглашённых лиц Приложение № 2 к настоящему протоколу)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор счетной комиссии собрания;
4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от «15» 03 2023г. № 1562 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг.;
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг.;
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, в Ленина 9

¹ Номер протокола общего собрания должен соответствовать порядковому номеру общего собрания в течение календарного года.

² Инициировать общее собрание собственников могут только: собственники МКД или управляющая организация, осуществляющая управление данным МКД. (ст. 45 ЖК РФ)

³ об инициаторе общего собрания: для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика); для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

10 04 2023

соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг.;

7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг.;

8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>[REDACTED]</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура председателя собрания ФИО, собственник кв. <u>[REDACTED]</u> РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - <u>[REDACTED]</u>	ЗА <u>1276</u> кв.м. <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %
2	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>[REDACTED]</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура секретаря собрания ФИО, собственник кв. <u>[REDACTED]</u> РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания ФИО, собственник кв. <u>20</u> <u>[REDACTED]</u>	ЗА <u>1276</u> кв.м. <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %
3	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>[REDACTED]</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры счетной комиссии: ФИО <u>[REDACTED]</u> РЕШИЛИ: Выбрать кандидатуры: ФИО <u>[REDACTED]</u>	ЗА <u>1276</u> кв.м. <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %
4	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>[REDACTED]</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и принять предложение регионального оператора от <u>150323</u> № <u>1562</u> по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: принять предложение регионального оператора от <u>15032023</u> № <u>1562</u> по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА <u>1276</u> кв.м. <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %
5	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>[REDACTED]</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: указанный в предложении регионального оператора РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома <u>указанный в предложении регионального оператора</u>	ЗА <u>1276</u> кв.м. <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %

6	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>[REDACTED]</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: указанную в предложении регионального оператора; РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту <u>указанную в предложении регионального оператора</u>	ЗА <u>12761</u> кв.м. <u>100,00</u> % ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %
7	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>[REDACTED]</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома: указанные в предложении регионального оператора; РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома <u>указанные в предложении регионального оператора</u>	ЗА <u>12761</u> кв.м. <u>100,00</u> % ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %
8	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>[REDACTED]</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: ФИО <u>[REDACTED]</u> РЕШИЛИ: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: ФИО, кв., контактный телефон <u>[REDACTED]</u>	ЗА <u>12761</u> кв.м. <u>100,00</u> % ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в МКД;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;
- 4) Письменные решения (бюллетени).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

[REDACTED] ([Signature])
[REDACTED] ([Signature])
____ (_____)
____ (_____)