

Наименование документа:

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

21.02.2023 г.

п. Надвоицы

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 10.

Дата проведения общего собрания: «17» февраля 2023 г. - «21» февраля 2023 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сегежский р-н, п. Надвоицы, ул. Ленина д. 10, кв. 1 (либо в почтовый ящик кв. 1).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 10.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-дочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: И. [REDACTED] (кв. № 1), свидетельство о государственной регистрации права № 10:01/003/2018/001/005 года, паспорт [REDACTED].

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 392,89

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 165,39

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1 392,89 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании;
- ✓ секретаря общего собрания.

Вопрос № 2: Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома, членов совета многоквартирного дома правом подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении с 01.02.2023 новой редакции договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении с 01.02.2023 минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 19,09 рублей на 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 5: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: председательствующий на общем собрании, секретарь общего собрания.

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании;
- ✓ секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: И. [REDACTED], собственника кв. № 1, которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать - [REDACTED] (кв. № 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании [REDACTED] (кв. № 1) в качестве секретаря собрания избрать - [REDACTED] (кв. № 1).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 165,39	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома, членов

совета многоквартирного дома правом подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № 8, которая предложила: наделить председателя совета многоквартирного дома, членов совета многоквартирного дома правом подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: наделить председателя совета многоквартирного дома, членов совета многоквартирного дома правом подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 165,39	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об утверждении с 01.02.2023 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № 8, которая предложила: утвердить с 01.02.2023 года новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: утвердить с 01.02.2023 года новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 165,39	100,00 %	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении с 01.02.2023 минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 19,09 рублей на 1 кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № 8, которая предложила: утвердить с 01.02.2023 минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 19,09 рублей на 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: утвердить с 01.02.2023 минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 19,09 рублей на 1 кв.м. в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 165,39	100,00 %	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: председательствующий на общем собрании, секретарь общего собрания

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № 8, которая предложила: определить ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. № 8), [REDACTED] (кв. № 8)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. № 8), [REDACTED] (кв. № 8)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 165,39	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

Приложение:

№ 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - 1 л.;

№ 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;

№ 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;

№ 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 29 л.

№ 5. Проект договора управления МКД № 10 по ул. Ленина в пгт. Надвоицы Сегежского района РК от 01.02.2023 года - 0 л.

№ 6. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме: - 1 л.;

№ 8. Реестр собственников помещений в МКД № 10 по ул. Ленина п. Надвоицы - 1 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись) _____ 21.02.2023 г.

Секретарь общего
собрания


(подпись) _____ 21.02.2023 г.