

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

17.04.2023 г.

п. Надвоицы

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 49.

Дата проведения общего собрания: «12» апреля 2023 г. - «17» апреля 2023 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сеgezский р-н, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября д. 49, кв. 24 (либо в почтовый ящик кв. 24).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сеgezский район, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 49.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: М. [REDACTED] (кв. № 24), свидетельство о государственной регистрации права № 1 [REDACTED] от [REDACTED] года паспорт серия [REDACTED] номер [REDACTED] выдан ОУФМС России по РК в Сеgezском районе [REDACTED] г.).

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 703,20

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 266,84.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 703,20 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [REDACTED] (кв. 24)
- ✓ секретаря общего собрания – [REDACTED] (кв. 80).

Вопрос № 2: Принятие решения о проведении работ по замене ВРУ, питающих линий электроснабжения. Устройство освещения лестничных клеток в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 49.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ и предельной стоимости работ всего на сумму 1 600 000 руб. 00 коп. (один миллион шестьсот тысяч руб. 00 коп.).

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по замене ВРУ, питающих линий электроснабжения. Устройство освещения лестничных клеток в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 49, в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

Вопрос № 6: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. 24).

Вопрос № 7: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 1 600 000 руб. 00 коп. (один миллион шестьсот тысяч руб. 00 коп.) : за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Вопрос № 8: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. 24), [REDACTED] (кв. 87).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [REDACTED] (кв. 24)

19-04

187

✓ секретаря общего собрания – Г. [REDACTED] А. (кв. [REDACTED]).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: М. [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED], который предложил:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать – [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании – [REDACTED] (кв. [REDACTED]); в качестве секретаря собрания выбрать – [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3266,87	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения о проведении работ по замене ВРУ, питающих линий электроснабжения. Устройство освещения лестничных клеток в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 49.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED], который предложил: провести работы по замене ВРУ, питающих линий электроснабжения. Устройство освещения лестничных клеток в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 49.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: провести работы по замене ВРУ, питающих линий электроснабжения. Устройство освещения лестничных клеток в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 49.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3266,87	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ и предельной стоимости работ всего на сумму 1 600 000 руб. 00 коп. (один миллион шестьсот тысяч руб. 00 коп.).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: М. [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED], который предложил:

утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ и предельную стоимость работ всего на сумму 1 600 000 руб. 00 коп. (один миллион шестьсот тысяч руб. 00 коп.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ и предельную стоимость работ всего на сумму 1 600 000 руб. 00 коп. (один миллион шестьсот тысяч руб. 00 коп.).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3266,87	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: М. [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED], который предложил: утвердить ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: утвердить ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3266,87	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по замене ВРУ, питающих линий электроснабжения. Устройство освещения лестничных клеток в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 49, в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED], который предложил:

утвердить сроки проведения работ по замене ВРУ, питающих линий электроснабжения. Устройство освещения лестничных клеток в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 49, в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: утвердить сроки проведения работ по замене ВРУ, питающих линий электроснабжения. Устройство освещения лестничных клеток в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 49, в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3266,87	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Маслов Георгий Андреевич (кв.24).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED], который предложил:

утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Маслов Георгий Андреевич (кв.24).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Маслов Георгий Андреевич (кв.24).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3266,87	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 1 600 000 руб. 00 коп. (один миллион шестьсот тысяч руб. 00 коп.) : за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED], который предложил:

утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 1 600 000 руб. 00 коп. (один миллион шестьсот тысяч руб. 00 коп.) : за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 1 600 000 руб. 00 коп. (один миллион шестьсот тысяч руб. 00 коп.) : за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3266,87	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: М. (кв. 1), П. (кв. 3).
собственника кв. № 2, который предложил:

определить ответственных лиц в подсчете голосов: М. (кв. 1), П. (кв. 3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: М. (кв. 1), П. (кв. 3).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3266,87	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 8 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
№ 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда – 1 л.;
№ 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании – 1 л.;
№ 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" – 87 л.
№ 5. Локальная смета № 01 на проведение работ по замене ВРУ, питающих линий электроснабжения. Устройство освещения лестничных клеток в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 49 – 3 л.;
№ 6. Реестр собственников помещений в МКД № 49 по ул. 50 лет Октября п. Надвоицы – 4 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись)

17.04.2023 г.

Секретарь общего
собрания


(подпись)

17.04.2023 г.