

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

08.12.2023 года

п. Надвоицы

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. 50 Лет Октября, д. 41.

Дата проведения общего собрания: «04» декабря 2023 г. - «08» декабря 2023 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сеgezский р-н, п. Надвоицы, ул. 50 Лет Октября д. 41, кв. 48 (либо в почтовый ящик кв. 48).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сеgezский район, п. Надвоицы, ул. 50 Лет Октября, д. 41.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Етко В.А. (кв. № 48), свидетельство о государственной регистрации права собственности № 10-10-0000001000-2 от 08.12.2023, паспорт серия 800 номер 0000000000 выдан Отделением УФМС России по РК в Сеgezском районе).

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 743,10

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1904,39.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 743,10 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – Етко В.А. (кв. 48);
- ✓ секретаря общего собрания – Лукьяничков Д.А. (кв. 30).

Вопрос № 2: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту канализации в подвале МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 41.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ и предельной стоимости работ всего на сумму 217 910 руб. 00 коп. (двести семнадцать тысяч девятьсот десять руб. 00 коп.).

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту канализации в подвале МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 41 в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

Вопрос № 6: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Етко В.А. (кв. 48).

Вопрос № 7: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 217 910 руб. 00 коп. (двести семнадцать тысяч девятьсот десять руб. 00 коп.): за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Вопрос № 8: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Етко В.А. (кв. 48), Лукьяничков Д.А. (кв. 30).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – Етко В.А. (кв. 48);
- ✓ секретаря общего собрания – Лукьяничков Д.А. (кв. 30).

08 12

- ✓ **СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № 40, который предложил:
 ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
 ✓ в качестве секретаря собрания выбрать - [REDACTED] А. (кв. 40).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании [REDACTED] (кв. 40); в качестве секретаря собрания выбрать - [REDACTED] А. (кв. 40).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1904,39	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту канализации в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 41.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № 40, который предложил:
 провести работы по капитальному ремонту канализации в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 41.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу:
 провести работы по капитальному ремонту канализации в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 41.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1904,39	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ и предельной стоимости работ всего на сумму 217 910 руб. 00 коп. (двести семнадцать тысяч девятьсот десять руб. 00 коп.).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № 40, который предложил:
 утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ и предельную стоимость работ всего на сумму 217 910 руб. 00 коп. (двести семнадцать тысяч девятьсот десять руб. 00 коп.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ и предельную стоимость работ всего на сумму 217 910 руб. 00 коп. (двести семнадцать тысяч девятьсот десять руб. 00 коп.).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1904,39	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № 40, который предложил:
 утвердить ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: утвердить ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1904,39	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту канализации в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 41 в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № 40, который предложил:

утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту канализации в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 41 в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту канализации в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 41 в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1904,39	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

6. **По шестому вопросу:** Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Етко Виктор Александрович (кв.48).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № 48, который предложил:

утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. 48).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. 48).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1904,39	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 6 принято.

7. **По седьмому вопросу:** Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 217 910 руб. 00 коп. (двести семнадцать тысяч девятьсот десять руб. 00 коп.): за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № 48, который предложил:

утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 217 910 руб. 00 коп. (двести семнадцать тысяч девятьсот десять руб. 00 коп.): за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 217 910 руб. 00 коп. (двести семнадцать тысяч девятьсот десять руб. 00 коп.): за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1904,39	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 7 принято.

8. **По восьмому вопросу:** Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. 48), [REDACTED] (кв. 48).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № 48, который предложил:

определить ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. 48), [REDACTED] (кв. 48).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. 48), [REDACTED] (кв. 48).

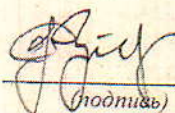
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1904,39	100,00%	0	0%	0	0%

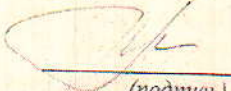
Решение по вопросу № 8 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
 № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
 № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
 № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 33 л.
 № 5. Локальная смета № 43 на проведение работ по замене канализации в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 41 – 1 л.;
 № 6. Реестр собственников помещений в МКД № 41 по ул. 50 лет Октября п. Надвоицы – 2 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании  /  / 08.12.2023 г.

Секретарь общего
собрания  /  / 08.12.2023 г.