

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

05.05.2023 года

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. 50 Лет Октября, д. 41.

Дата проведения общего собрания: «02» мая 2023 г. - «05» мая 2023 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сегежский р-н, п. Надвоицы, ул. 50 Лет Октября д. 41, кв. [REDACTED] (либо в почтовый ящик кв. [REDACTED]).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. 50 Лет Октября, д. 41.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] (кв. № [REDACTED]), свидетельство о государственной регистрации права собственности № [REDACTED] от [REDACTED] паспорт серия [REDACTED] номер [REDACTED] выдан Отделением УФМС России по РК в Сегежском районе).

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 743,10

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 000,32.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 743,10 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [REDACTED] (кв. [REDACTED]),
- ✓ секретаря общего собрания – [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Вопрос № 2: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 41.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ и предельной стоимости работ всего на сумму 1 444 557 руб. 60 коп. (один миллион четыреста сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь руб. 60 коп.).

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 41 в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

Вопрос № 6: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Вопрос № 7: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 1 444 557 руб. 60 коп. (один миллион четыреста сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь руб. 60 коп.); за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Вопрос № 8: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

ООО «ДОМОФОНД»
ВХД № 236
18.05.2023

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – (кв. 4);
- ✓ секретаря общего собрания – (кв. 4).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: (кв. 4) собственника кв. № 4, который предложил:
✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
✓ в качестве секретаря собрания выбрать – (кв. 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании (кв. 4), в качестве секретаря собрания выбрать – (кв. 4).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2000,32	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 41.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: (кв. 4) собственника кв. № 4, который предложил:
провести работы по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 41.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу:
провести работы по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 41.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2000,32	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ и предельной стоимости работ всего на сумму 1 444 557 руб. 60 коп. (один миллион четыреста сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь руб. 60 коп.).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: (кв. 4) собственника кв. № 4, который предложил:
утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ и предельную стоимость работ всего на сумму 1 444 557 руб. 60 коп. (один миллион четыреста сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь руб. 60 коп.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ и предельную стоимость работ всего на сумму 1 444 557 руб. 60 коп. (один миллион четыреста сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь руб. 60 коп.).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2000,32	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: (кв. 4) собственника кв. № 4, который предложил:
утвердить ответственное лицо за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: утвердить ответственное лицо за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2000,32	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 41. в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № 40, который предложил: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 41 в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 41 в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2000,32	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Етко Виктор Александрович (кв.48).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № 48, который предложил:

утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Етко Виктор Александрович (кв.48).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Етко Виктор Александрович (кв.48).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2000,32	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 1 444 557 руб. 60 коп. (один миллион четыреста сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь руб. 60 коп.): за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № 40, который предложил:

утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 1 444 557 руб. 60 коп. (один миллион четыреста сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь руб. 60 коп.): за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 1 444 557 руб. 60 коп. (один миллион четыреста сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь руб. 60 коп.): за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2000,32	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Етко В.А. (кв. 48), Шелюх О.И.(кв. 1).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № 40, который предложил:

определить ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. 4), [REDACTED] (кв. 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. 4), [REDACTED] (кв. 4).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2000,32	100,00%	0	0%	0	0%

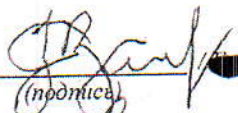
Решение по вопросу № 8 принято.

Приложение:

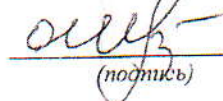
- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 48 л.
- № 5. Локальная смета № 111 на проведение работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 41 – 4 л.;
- № 6. Реестр собственников помещений в МКД № 41 по ул. 50 лет Октября п. Надвоицы – 2 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании

 / 05.05.2023 г.
(подпись)

Секретарь общего
собрания

 / 05.05.2023 г.
(подпись)