

Наименование документа:

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

27.02.2023 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 39.

Дата проведения общего собрания: «13» февраля 2023 г. - «17» февраля 2023 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сегежский р-н, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября д. 39, кв. 26 (либо в почтовый ящик кв. 26).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 39.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания:очно-заочное голосование

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] (кв. № 26), тех. паспорт.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 844,80

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 915,20.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 844,80 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании - [REDACTED] (кв. № 26)
- ✓ секретаря общего собрания - [REDACTED] (кв. № 26).

Вопрос № 2: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос № 3: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

Вопрос № 4: Принятие решения о выборе для открытия специального счета кредитную организацию - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение № 8628.

Вопрос № 5: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

Вопрос № 6: Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

Вопрос № 7: Принятие решения о включении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД « 39 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы с 01.02.2023 года следующей статьи расходов: «Услуги по предоставлению платежных документов - уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет», стоимостью 1,30 рублей кв. м2 с периодичностью «1 раз в месяц».

Вопрос № 8: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. № 26), [REDACTED] (кв. № 26).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании - Лазарь С.М. (кв. № 26)
- ✓ секретаря общего собрания - [REDACTED] (кв. № 26).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Инициатор], собственника кв. № 20, который предложил:
 ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
 ✓ в качестве секретаря собрания выбрать - [Секретарь] (кв. 40).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании [Инициатор] (кв. 20); в качестве секретаря собрания выбрать [Секретарь] (кв. 40).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 915,20	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Инициатор], собственника кв. № 06, который предложил:
 изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу:
 изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 915,20	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Инициатор], собственника кв. № 10, который предложил:
 определить владельца специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 915,20	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе для открытия специального счета кредитную организацию - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение № 8628.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Инициатор], собственника кв. № 06, который предложил:
 в качестве кредитной организации специального счета кредитную организацию - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение № 8628.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение № 8628.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 915,20	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Инициатор], собственника кв. № 06, который предложил:

определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 915,20	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Л. [подпись] собственника кв. № 26, который предложил: установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 915,20	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Лазарь С.М. (кв. 26), Соловьева Л.А. (кв. 46).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Л. [подпись] собственника кв. № 26, который предложил: определить ответственных лиц в подсчете голосов: Л. [подпись] (кв. 26), [подпись] (кв. 46).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: Лазарь С.М. (кв. 26), Соловьева Л.А. (кв. 46).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 915,20	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 7 принято.

Приложение:

- № 1 Копия текста соглашения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.
- № 2 Акты, подтверждающие размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда – 1 л.
- № 3 Список лиц, присутствующих на общем собрании – 1 л.
- № 4 Измененные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" – 35 л.
- № 5 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – 1 л.
- № 6 Реестр собственников помещений в МКД № 39 по ул. 50 лет Октября п. Надвоицы – 2 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись)

27.02.2023 г.

Секретарь общего
собрания


(подпись)

27.02.2023 г.