

Наименование документа:

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

19.11.2023 года

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 39.

Дата проведения общего собрания: «15» ноября 2023 г. - «19» ноября 2023 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сегежский р-н, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября д. 39, кв. 2 (либо в почтовый ящик кв. 2).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 39.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: [Инициатор] (кв. № [Инициатор]), свидетельство о гос. регистрации права № [Инициатор] от [Инициатор] года.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 844,80

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1460,00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 844,80 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председателящего на общем собрании – [Инициатор] (кв. [Инициатор]);
- ✓ секретаря общего собрания – [Инициатор] (кв. [Инициатор]).

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 1 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д.39;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [Инициатор] (кв. [Инициатор]);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.):
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 200 408 руб. 00 коп.

Вопрос № 3: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Исакова Г.А. (кв. 2), Мыхина И.Ю. (кв. 8).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [Инициатор] (кв. [Инициатор]);
- ✓ секретаря общего собрания – [Инициатор] (кв. [Инициатор]).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Исакову Г.А., собственника кв. № 2, которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать – Мыхину И.Ю. (кв. 8).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании – [Инициатор] (кв. [Инициатор]); в качестве секретаря собрания выбрать – [Инициатор] (кв. [Инициатор]).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1460,00	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 1 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д.39;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);

- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – (кв. 39);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.):
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 200 408 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: (кв. 39), собственника кв. № 2, которая предложила:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 1 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д.39;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – (кв. 39);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.):
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 200 408 руб. 00 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 1 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д.39;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ -- ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – (кв. 39);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 200 408 руб. 00 коп. (двести тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.):
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 200 408 руб. 00 коп.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1460,00	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: (кв. 39), (кв. 39), (кв. 39).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: (кв. 39), собственника кв. № 2, которая предложила:

определить ответственных лиц в подсчете голосов: (кв. 39), (кв. 39), (кв. 39).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: (кв. 39), (кв. 39), (кв. 39).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1460,00	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

Приложение:

№ 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;

№ 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;

№ 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;

№ 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 25 л.

№ 5. Локальная смета № 51 на проведение работ по косметическому ремонту подъезда № 1 в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 39 – 2 л.;

№ 6. Реестр собственников помещений в МКД № 39 по ул. 50 лет Октября п. Надвоицы – 2 л.

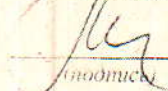
Подписи:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись)

10.11.2023 г.

Секретарь общего
собрания


(подпись)

10.11.2023 г.