

Наименование документа:

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

18.04.2023г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 37/1.

Дата проведения общего собрания: «14» апреля 2023 г. - «18» апреля 2023 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сегежский р-н, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября д. 37/1, кв. 1 (либо в почтовый ящик кв. 1).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 37/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: К. [REDACTED] на (кв. № 1), свидетельство о государственной регистрации права № [REDACTED] от [REDACTED] года) паспорт серия [REDACTED] номер [REDACTED] выдан ОВД г. Сегежи РК от [REDACTED] г.).

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 297,50

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2111,32.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3 297,50 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [REDACTED] (кв. 1)
- ✓ секретаря общего собрания – [REDACTED] (кв. 1).

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по замене розлива холодного водоснабжения в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 37/1;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 385 528 руб. 00 коп. (триста восемьдесят пять тысяч пятьсот двадцать восемь руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Климова Е.В. (кв. 3);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 385 528 руб. 00 коп. (триста восемьдесят пять тысяч пятьсот двадцать восемь руб. 00 коп.):
 - 187 837,15 руб. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ);
 - 197 690,85 руб. за счет средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 3: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. 1).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [REDACTED] (кв. 1)
- ✓ секретаря общего собрания – [REDACTED] (кв. 1).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: К. [REDACTED] собственника кв. № 1, которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать – [REDACTED] (кв. 1).

000-20000011
ВХД № 204
02-05 2023

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании - К. (кв. 3); в качестве секретаря собрания выбрать - (кв. 12).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2111,32	100%	0	0	0	0

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по замене розлива холодного водоснабжения в подвале МКД по адресу: РК, Сеgezский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 37/1;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 385 528 руб. 00 коп. (триста восемьдесят пять тысяч пятьсот двадцать восемь руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - К. (кв. 3);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 385 528 руб. 00 коп. (триста восемьдесят пять тысяч пятьсот двадцать восемь руб. 00 коп.):
 - 187 837,15 руб. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ);
 - 197 690,85 руб. за счет средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: собственника кв. № 1, которая предложила:

- ✓ провести работы по замене розлива холодного водоснабжения в подвале МКД по адресу: РК, Сеgezский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 37/1;
- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 385 528 руб. 00 коп. (триста восемьдесят пять тысяч пятьсот двадцать восемь руб. 00 коп.);
- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - К. (кв. 3);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 385 528 руб. 00 коп. (триста восемьдесят пять тысяч пятьсот двадцать восемь руб. 00 коп.):
 - 187 837,15 руб. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ);
 - 197 690,85 руб. за счет средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу:

- ✓ провести работы по замене розлива холодного водоснабжения в подвале МКД по адресу: РК, Сеgezский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 37/1;
- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 385 528 руб. 00 коп. (триста восемьдесят пять тысяч пятьсот двадцать восемь руб. 00 коп.);
- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - К. (кв. 3);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 385 528 руб. 00 коп. (триста восемьдесят пять тысяч пятьсот двадцать восемь руб. 00 коп.):
 - 187 837,15 руб. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ);
 - 197 690,85 руб. за счет средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2111,32	100%	0	0	0	0

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Климова Е.В. (кв. 3), Бурманов Т.Г. (кв. 52).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED], которая предложила:

определить ответственных лиц в подсчете голосов: К [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] Т.Г. (кв. [REDACTED]).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2111,32	100%	0	0	0	0

Решение по вопросу № 3 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 79 л.
- № 5. Локальная смета № 110 на проведение работ по замене розлива холодного водоснабжения в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. № 37/1 – 2 л.
- № 6. Реестр собственников помещений в МКД № 37/1 по ул. 50 лет Октября п. Надвоицы – 2 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании

[REDACTED]
(подпись)

Секретарь общего
собрания

[REDACTED]
(подпись)

[REDACTED]

[REDACTED]