

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

18.10.2022 г.

п. Надвоицы

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 30.

Дата проведения общего собрания: «05»- «10» октября 2022 г.

Адрес, по которому переплавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сегежский р-н, п. Надвоицы, ул. Строителей д. 30, кв. 9 (либо в почтовый ящик кв. 9).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 30.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Аракас Т.Е. - собственник жилого помещения № 9.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 755,80

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 930,40.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1 930,40 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – Аракас Т.Е. (кв. 9)
- ✓ секретаря общего собрания – Калинина Л.И. (кв. 27).

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – Аракас Т.Е. - 9 кв., члены совета многоквартирного дома: ~~Рыжов С.А. - 27 кв., Калинина Л.И. - 27 кв.,~~ Ильяшенко М.В. - 42 кв., Фомин А.А. - 31 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.
- ✓ о наделении председателя совета многоквартирного дома правом подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 3: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по замене системы канализации в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Строителей, д. 30;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 127 728 руб. 00 коп. (сто двадцать семь тысяч семьсот двадцать восемь руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Аракас Т.Е. (кв. 9);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 127 728 руб. 00 коп. (сто двадцать семь тысяч семьсот двадцать восемь руб. 00 коп.): за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении с 01.10.2022 минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 16,26 рублей на 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 5: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Аракас Т.Е. (кв. 9), Калинина Л.И. (кв. 27).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе:
 - ✓ председательствующего на общем собрании – Аракас Т.Е. (кв. 9)

ООО «ДОМОФОНД»
ВХД № 652
20.10.2022г.

✓ секретаря общего собрания – ~~Калинина Л.И.~~ (кв. 27)

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Аракас Т.Е.~~, которая предложила:

✓ председательствующего на общем собрании – ~~Аракас Т.Е.~~ (кв. 9)

✓ секретаря общего собрания – ~~Калинина Л.И.~~ (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании – ~~Аракас Т.Е.~~ (кв. 9), секретаря общего собрания – ~~Калинина Л.И.~~ (кв. 27).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании – ~~Аракас Т.Е.~~ (кв. 9); секретаря общего собрания – ~~Калинина Л.И.~~ (кв. 27) – избрать в качестве председательствующего на общем собрании – ~~Аракас Т.Е.~~ (кв. 9); секретаря общего собрания – ~~Калинина Л.И.~~ (кв. 27).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1930,40	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения:

- ✓ о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – ~~Аракас Т.Е.~~ – 9 кв., члены совета многоквартирного дома: ~~Рубцова О.А.~~ – 21 кв., ~~Калинина Л.И.~~ – 27 кв., ~~Игнатова М.В.~~ – 42 кв., ~~Филиппова Л.А.~~ – 54 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.
- ✓ о наделении председателя совета многоквартирного дома правом подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Аракас Т.Е.~~ (кв. 9), которая предложила:

- ✓ выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – ~~Аракас Т.Е.~~ – 9 кв., члены совета многоквартирного дома: ~~Рубцова О.А.~~ – 21 кв., ~~Калинина Л.И.~~ – 27 кв., ~~Игнатова М.В.~~ – 42 кв., ~~Филиппова Л.А.~~ – 54 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.
- ✓ наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- ✓ выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – ~~Аракас Т.Е.~~ – 9 кв., члены совета многоквартирного дома: ~~Рубцова О.А.~~ – 21 кв., ~~Калинина Л.И.~~ – 27 кв., ~~Игнатова М.В.~~ – 42 кв., ~~Филиппова Л.А.~~ – 54 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.
- ✓ наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения:

- ✓ о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – ~~Аракас Т.Е.~~ – 9 кв., члены совета многоквартирного дома: ~~Рубцова О.А.~~ – 21 кв., ~~Калинина Л.И.~~ – 27 кв., ~~Игнатова М.В.~~ – 42 кв., ~~Филиппова Л.А.~~ – 54 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.
- ✓ о наделении председателя совета многоквартирного дома правом подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме -
- ✓ выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – ~~Аракас Т.Е.~~ – 9 кв., члены совета многоквартирного дома: ~~Рубцова О.А.~~ – 21 кв., ~~Калинина Л.И.~~ – 27 кв., ~~Игнатова М.В.~~ – 42 кв., ~~Филиппова Л.А.~~ – 54 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.
- ✓ наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1930,40	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по замене системы канализации в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Строителей, д. 30;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 127 728 руб. 00 коп. (сто двадцать семь тысяч семьсот двадцать восемь руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Аракас Т.Е. (кв. 9);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 127 728 руб. 00 коп. (сто двадцать семь тысяч семьсот двадцать восемь руб. 00 коп.): за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

- СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания: Аракас Т.Е., которая предложила:
- ✓ провести работы по замене системы канализации в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Строителей, д. 30;
 - ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 127 728 руб. 00 коп. (сто двадцать семь тысяч семьсот двадцать восемь руб. 00 коп.);
 - ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
 - ✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Аракас Т.Е. (кв. 9);
 - ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 127 728 руб. 00 коп. (сто двадцать семь тысяч семьсот двадцать восемь руб. 00 коп.): за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

ПРЕДЛОЖЕНО:

- ✓ провести работы по замене системы канализации в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Строителей, д. 30;
- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 127 728 руб. 00 коп. (сто двадцать семь тысяч семьсот двадцать восемь руб. 00 коп.);
- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Аракас Т.Е. (кв. 9);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 127 728 руб. 00 коп. (сто двадцать семь тысяч семьсот двадцать восемь руб. 00 коп.): за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по замене системы канализации в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Строителей, д. 30;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 127 728 руб. 00 коп. (сто двадцать семь тысяч семьсот двадцать восемь руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Аракас Т.Е. (кв. 9);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 127 728 руб. 00 коп. (сто двадцать семь тысяч семьсот двадцать восемь руб. 00 коп.): за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ)» -
- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Аракас Т.Е. (кв. 9);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 127 728 руб. 00 коп. (сто двадцать семь тысяч семьсот двадцать восемь руб. 00 коп.): за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1930,40	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

- 4. По четвертому вопросу:** Принятие решения об утверждении с 01.10.2022 минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 16,26 рублей на 1 кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Аракас Т.Е., которая предложила:

утвердить с 01.10.2022 минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном

перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 16,26 рублей на 1 кв.м. в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.10.2022 минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 16,26 рублей на 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения об утверждении с 01.10.2022 минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 16,26 рублей на 1 кв.м. в месяц.» - утвердить с 01.10.2022 минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 16,26 рублей на 1 кв.м. в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1930,40	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Аракас Т.Е. (кв. 9), Калинина Л.И. (кв. 27).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Аракас Т.Е., которая предложила: определить ответственных лиц в подсчете голосов: Аракас Т.Е. (кв. 9), Калинина Л.И. (кв. 27).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить ответственных лиц в подсчете голосов: Аракас Т.Е. (кв. 9), Калинина Л.И. (кв. 27).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: «Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Аракас Т.Е. (кв. 9), Калинина Л.И. (кв. 27)» - определить ответственных лиц в подсчете голосов: Аракас Т.Е. (кв. 9), Калинина Л.И. (кв. 27).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1930,40	100,00%	0	0%	0	0%

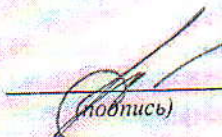
Решение по вопросу № 5 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда – 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании – 1 л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 49 л.
- № 5. Локальна смета № 39 на проведение работ по замене системы канализации в подвальном помещении МКД № 30 по ул. Строителей в пгт. Надвоицы Сегежского района РК – 2 л.;
- № 6. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме; – 1 л.;
- № 7. Реестр собственников помещений в МКД № 30 по ул. Строителей п. Надвоицы – 2 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании

 / Аракас Т.Е. 18.10.2022 г.
(подпись)

Секретарь общего
собрания

 / Калинина Л.И. 18.10.2022 г.
(подпись)