

Наименование документа:

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

24.10.2022 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 33.

Дата проведения общего собрания: «17»-«21» октября 2022 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 33, кв. 2.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 33.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] - собственник жилого помещения № [REDACTED] (свидетельство о государственной регистрации права № [REDACTED]).

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 858,90

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 680,24.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 858,90 кв. м.

Новости дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председателящего на общем собрании – [REDACTED] (кв. 2)
- ✓ секретаря общего собрания – [REDACTED] (кв. 4).

Вопрос № 2: Принятие решения о расторжении собственниками помещений договора о выполнении работ по авторизованно-диспетчерскому обслуживанию с Обществом с ограниченной ответственностью «Домофонд» с 31.10.2022 г.

Вопрос № 3: Принятие решения о выборе способа управления – управление управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766)

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении прилагаемого к настоящему решению проекта договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора с 01 ноября 2022 года.

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении с 01.11.2022 минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290-ОД минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 21,40 рублей на 1 кв. м в месяц.

Вопрос № 6: Принятие решения:

- ✓ о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – Вигудярова И.И. - 2 кв., члены совета многоквартирного дома: Болданова Е.В. – 4 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года;
- ✓ о наделении председателя совета многоквартирного дома, членов совета многоквартирного дома правом подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Вопрос № 7: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми

2022-10-24 10:00
И.И. Вигудярова
24.10.2022

используемыми способами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

Вопрос № 8: Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 9: Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жителями и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос № 10: Принятие решения о предоставлении права обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, представление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым и вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех этапах судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

Вопрос № 11: Принятие решения о сохранении определения места информирования собственников помещений дома о происходящих представлениях собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на общем доске объявлений на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

Вопрос № 12: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [подпись] (кв. 2).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.
Основания членства: протокол общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании – [подпись] (кв. 2); секретаря общего собрания – [подпись] (кв. 4).

СЛУШАЛИ: Инициатор общего собрания: [подпись] (кв. 2), которая предложила:
✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать – свою кандидатуру;
✓ в качестве секретаря собрания выбрать – [подпись] (кв. 4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании – [подпись] (кв. 2); секретаря общего собрания – Богданову Е.В. (кв. 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании – [подпись] (кв. 2), секретаря общего собрания – Богданову Е.В. (кв. 4)» – избрать в качестве председательствующего на общем собрании – [подпись] (кв. 2); секретаря общего собрания – Богданову Е.В. (кв. 4).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686,24	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения о расторжении собственниками помещений договора о выполнении работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию с Обществом с ограниченной ответственностью «Домофонд» с 31.10.2022 года.

СЛУШАЛИ: Инициатор общего собрания: [подпись] (кв. 2), которая предложила:
расторгнуть собственникам помещений договор о выполнении работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию с Обществом с ограниченной ответственностью «Домофонд» с 31.10.2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть собственникам помещений договор о выполнении работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию с Обществом с ограниченной ответственностью «Домофонд» с 31.10.2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения о расторжении собственниками помещений договора о выполнении работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию с Обществом с ограниченной ответственностью «Домофонд» с 31.10.2022 года» - расторгнуть собственникам помещений договор о выполнении работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию с Обществом с ограниченной ответственностью «Домофонд» с 31.10.2022 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
880,24	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе способа управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

СЛУШАЛИ: [Имя], которая предложила: выбрать способ управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766)» - выбрать способ управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
880,24	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении прилагаемого к настоящему решению проекта договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора с 01 ноября 2022 года.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Имя], которая предложила: утвердить прилагаемый к настоящему решению проект договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора с 01 ноября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить прилагаемый к настоящему решению проект договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора с 01 ноября 2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения об утверждении прилагаемого к настоящему решению проекта договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора с 01 ноября 2022 года» - утвердить прилагаемый к настоящему решению проект договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора с 01 ноября 2022 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
880,24	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении с 01.11.2022 минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 21,40 рублей на 1 кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Вигуляров П.Н., которая предложила: утвердить с 01.11.2022 минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 21,40 рублей на 1 кв.м. в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.11.2022 минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 21,40 рублей на 1 кв.м. в месяц.

РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ): По пятому вопросу: «Принятие решения об утверждении с 01.11.2022 минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и обеспечении надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 21,40 рублей на 1 кв.м. в месяц» - утвердить с 01.11.2022 минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и соответствие с ГИИРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 21,40 рублей на 1 кв.м. в месяц.

«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
680,24	100,00%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения:

- а) выбрать совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – Вигушова И.И. - 2 кв., члены совета многоквартирного дома: Богданова Е.В. - 4 кв. Установить срок полномочий Совета дома - 2 года;
- б) наделить председателя совета многоквартирного дома, членов совета многоквартирного дома правом подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Вигушова И.И., которая предложила:

- а) выбрать совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – Вигушова И.И. - 2 кв., члены совета многоквартирного дома: Богданова Е.В. - 4 кв. Установить срок полномочий Совета дома - 2 года;
- б) наделить председателя совета многоквартирного дома, членов совета многоквартирного дома правом подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРОТИВ:

- а) выбрать совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – Вигушова И.И. - 2 кв., члены совета многоквартирного дома: Богданова Е.В. - 4 кв. Установить срок полномочий Совета дома - 2 года;
- б) наделить председателя совета многоквартирного дома, членов совета многоквартирного дома правом подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Принятие решения:

- а) выбрать совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – Вигушова И.И. - 2 кв., члены совета многоквартирного дома: Богданова Е.В. - 4 кв. Установить срок полномочий Совета дома - 2 года;
- б) наделить председателя совета многоквартирного дома, членов совета многоквартирного дома правом подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- в) выбрать совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – Вигушова И.И. - 2 кв., члены совета многоквартирного дома: Богданова Е.В. - 4 кв. Установить срок полномочий Совета дома - 2 года;
- г) наделить председателя совета многоквартирного дома, членов совета многоквартирного дома правом подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
680,24	100,00%	0	0%

Решение по вопросу № 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в

инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Инициатор], которая предложила:

заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По сему вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации.)» - заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации.)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
80/14	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 7 принято.

По сему вопросу: принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Инициатор], которая предложила:

внести плату за коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: внести плату за коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не востановил вопрос: «Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами». Вносить плату за коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами». В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами».

		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
080,24	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 11. Принято.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками помещений многоквартирного дома) объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил распределить между потребителями (собственниками помещений многоквартирного дома) объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределить между потребителями (собственниками помещений многоквартирного дома) объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу: «Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками помещений многоквартирного дома) объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» - распределить между потребителями (собственниками помещений многоквартирного дома) объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
080,24	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 9. Принято.

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 10 принимается.

10. По повестке дня общего собрания: Принятие решения о сохранении определения места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда жилого дома.

СЛУШАЛИ: Председатель общего собрания: [подпись], которая предложила:
определить место информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять определение места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда жилого дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По повестке дня общего собрания: Принятие решения о сохранении определения места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда жилого дома.

«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 11 принимается.

11. По повестке дня общего собрания: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [подпись], [подпись] (ка. 1).

СЛУШАЛИ: Председатель общего собрания: [подпись], которая предложила:

определить ответственных лиц в подсчете голосов: [подпись] (ка. 1), [подпись] (ка. 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить ответственных лиц в подсчете голосов: Вигулярова И.И. (ка. 2), Богданова Е.В. (ка. 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По повестке дня общего собрания: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [подпись] (ка. 2), [подпись] (ка. 4) - определить ответственных лиц в подсчете голосов: Вигулярова И.И. (ка. 2), Богданова Е.В. (ка. 4).

«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 12 принимается.

Приложение:

- № 1. Копия протокола о проведении общего собрания собственников помещений - 1 л.
- № 2. Акт поверки, а также размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.
- № 4. Списание решений собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, принятые большинством голосов «за», «против» или «воздержался» - 2 л.
- № 5. Протокол о признании многоквартирного дома № 33 по ул. Спиридонова в пгт. Надвоицы - 5 л.
- № 6. Устав многоквартирного дома № 33 по ул. Спиридонова в пгт. Надвоицы для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.
- № 7. Реестр собственников помещений в МКД № 33 по ул. Спиридонова в пгт. Надвоицы - 1 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании [подпись] 24.10.2022 г.

Секретарь общего
собрания [подпись] 24.10.2022 г.