

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

14.11.2022 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 1А.

Дата проведения общего собрания: «07»-«11» ноября 2022 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 1А, кв. 1.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 1А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: [Инициатор] – собственник жилого помещения № 9 (свидетельство о государственной регистрации права № [Инициатор]).

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 552,10

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 425,10.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 552,10 кв. м.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [Инициатор] (кв. 9)
- ✓ секретаря общего собрания – [Инициатор] (кв. 9).

Вопрос № 2: Принятие решения о расторжении собственниками помещений договора о выполнении работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию с Обществом с ограниченной ответственностью «Домофонд» с 30.11.2022 года.

Вопрос № 3: Принятие решения о выборе способа управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении предлагаемого к настоящему решению проекта договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора с 01 декабря 2022 года.

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении с 01.12.2022 минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 24,71 рублей на 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 6: Принятие решения:

- ✓ о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – [Инициатор] - 10 кв., члены совета многоквартирного дома: [Инициатор] - 9 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года;
- ✓ о наделении председателя совета многоквартирного дома, членов совета многоквартирного дома правом подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 7: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми

ООО «ДОМОФОНД»
ВХД № 422
14.11.2022г.

коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

Вопрос № 8: Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 9: Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос № 10: Принятие решения о представлении права обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым и вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

Вопрос № 11: Принятие решения о сохранении определения места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

Вопрос № 12: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [Инициатор] Н.И. (кв. 9), [Инициатор] (кв. 9).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе:

✓ председателяствующего на общем собрании – [Инициатор] (кв. 9)

✓ секретаря общего собрания – [Инициатор] (кв. 9).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Инициатор] (кв. 9), который предложил:

✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать – свою кандидатуру;

✓ в качестве секретаря собрания выбрать – [Инициатор] (кв. 9).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании – [Инициатор] (кв. 9); секретаря общего собрания – [Инициатор] (кв. 9).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании – [Инициатор] (кв. 9), секретаря общего собрания – [Инициатор] (кв. 9)» – избрать в качестве председательствующего на общем собрании – [Инициатор] (кв. 9); секретаря общего собрания – [Инициатор] (кв. 9).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
425,10	100,00 %	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения о расторжении собственниками помещений договора о выполнении работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию с Обществом с ограниченной ответственностью «Домофонд» с 30.11.2022 года.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Инициатор] (кв. 9), который предложил:

расторгнуть собственникам помещений договор о выполнении работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию с Обществом с ограниченной ответственностью «Домофонд» с 30.11.2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть собственникам помещений договор о выполнении работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию с Обществом с ограниченной ответственностью «Домофонд» с 30.11.2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения о расторжении собственниками помещений договора о выполнении работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию с Обществом с ограниченной ответственностью «Домофонд» с 30.11.2022 года» - расторгнуть собственникам помещений договор о выполнении работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию с Обществом с ограниченной ответственностью «Домофонд» с 30.11.2022 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
425,10	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе способа управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Имя] (кв. 9), который предложил: выбрать способ управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766)» - выбрать способ управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
425,10	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении прилагаемого к настоящему решению проекта договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора с 01 декабря 2022 года.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Имя] (кв. 9), который предложил: утвердить прилагаемый к настоящему решению проект договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора с 01 декабря 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить прилагаемый к настоящему решению проект договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора с 01 декабря 2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения об утверждении прилагаемого к настоящему решению проекта договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора с 01 декабря 2022 года» - утвердить прилагаемый к настоящему решению проект договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора с 01 декабря 2022 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
425,10	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении с 01.12.2022 минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 24,71 рублей на 1 кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Имя] (кв. 9), который предложил: утвердить с 01.12.2022 минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 24,71 рублей на 1 кв.м. в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.12.2022 минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 24,71 рублей на 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: «Принятие решения об утверждении с 01.12.2022 минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 24,71 рублей на 1 кв.м. в месяц» - утвердить с 01.12.2022 минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 24,71 рублей на 1 кв.м. в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
425,10	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения:

- о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – [Имя], - 9 кв., члены совета многоквартирного дома: [Имя], - 9 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года;
- о наделении председателя совета многоквартирного дома, членов совета многоквартирного дома правом подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Имя], (кв. 9), который предложил:

- выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – [Имя], - 9 кв., члены совета многоквартирного дома: [Имя], - 9 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года;
- наделить председателя совета многоквартирного дома, членов совета многоквартирного дома правом подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – [Имя], - 9 кв., члены совета многоквартирного дома: [Имя], - 9 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года;
- наделить председателя совета многоквартирного дома, членов совета многоквартирного дома правом подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Принятие решения:

- о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – [Имя], - 9 кв., члены совета многоквартирного дома: [Имя], - 9 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года;
- о наделении председателя совета многоквартирного дома, членов совета многоквартирного дома правом подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» -
- выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – [Имя], - 9 кв., члены совета многоквартирного дома: [Имя], - 9 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года;
- наделить председателя совета многоквартирного дома, членов совета многоквартирного дома правом подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
425,10	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в

многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Имя], (кв. 1), который предложил:

заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)» - заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
310,60	73,07%	0	0%	114,50	26,93%

Решение по вопросу № 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Имя], (кв. 1), который предложил:

вносить плату за коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: вносить плату за коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: «Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами» - вносить плату за коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
310,60	73,07%	0	0%	114,50	26,93%

Решение по вопросу № 8 принято.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [имя], (кв. [номер]), который предложил: распределять между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределять между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу: «Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» - распределять между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
368,00	86,57%	0	0%	57,10	13,43%

Решение по вопросу № 9 принято.

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
425,10	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 10 принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о сохранении определения места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Инициатор] (кв. 9), который предложил: сохранить определение места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: сохранить определение места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу: «Принятие решения о сохранении определения места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.» - сохранить определение места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
367,70	86,50%	0	0%	57,40	13,50%

Решение по вопросу № 11 принято.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [Инициатор] (кв. 9), [Инициатор] (кв. 9).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Инициатор] (кв. 9), который предложил:

определить ответственных лиц в подсчете голосов: [Инициатор] (кв. 9), [Инициатор] (кв. 9).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить ответственных лиц в подсчете голосов: [Инициатор] (кв. 9), [Инициатор] (кв. 9).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу: «Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [Инициатор] (кв. 9), [Инициатор] (кв. 9)» - определить ответственных лиц в подсчете голосов: [Инициатор] (кв. 9), [Инициатор] (кв. 9).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
425,10	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 12 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - 1 л.;
 № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
 № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
 № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 10 л.;
 № 5. Проект договора управления многоквартирным домом № 1А по ул. Спиридонова в пгт. Надвоицы - 5 л.;
 № 6. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме; - 1 л.;
 № 7. Реестр собственников помещений в МКД № 1А по ул. Спиридонова п. Надвоицы - 1 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись) [Инициатор] 14.11.2022 г.

Секретарь общего
собрания


(подпись) [Инициатор] 14.11.2022 г.