

Наименование документа:

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

15.06.2022 г.

п. Надвоицы

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Петрозаводская, д. 6.

Дата проведения общего собрания: «06»- «09» июня 2022 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, приемная ООО «Домофонд».

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Петрозаводская, д. 6.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ООО «Домофонд») ИНН 1006012766 ОГРН 1141032000361.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 688,00

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 824,66.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 688,00 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председателствующего на общем собрании – представитель управляющей организации ООО «Домофонд»;
- ✓ секретаря общего собрания – представитель управляющей организации ООО «Домофонд».

Вопрос № 2: Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: Сенченко Елена дома: председатель совета – Рудой Жанна Васильевна - 30 кв., члены совета многоквартирного дома: Сенченко Елена Павловна – 4 кв., Шишманова Нина Владимировна – 13 кв., Конько Надежда Михайловна – 19 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

Вопрос № 3: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по замене розлива системы холодного водоснабжения в подвальном помещении МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Петрозаводская, д. 6;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 191 216 руб. 00 коп. (сто девяносто одна тысяча двести шестнадцать руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Рудой Ж.В. (кв. 30);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 191 216 руб. 00 коп. (сто девяносто одна тысяча двести шестнадцать руб. 00 коп.): за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении с 01.07.2022 минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 18,08 рублей на 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 5: Принятие решения о передаче в безвозмездное пользование части общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Ситилинк» (1001137458) для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подъездное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 6 по ул. Петрозаводская в пгт. Надвоицы посредством заключения договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 6: Принятие решения:

- ✓ о поручении управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор безвозмездного временного пользования части общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Ситилинк» для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подъездное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания,

ООО «ДОМОФОНД»
ВХД. № 339
«15» 06. 2022 г.

прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 6 по ул. Петрозаводская в пгт. Надвоицы;

- ✓ при желании продлить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД после истечения действия договора.

Вопрос № 7: Принятие решения об обязании ООО «Ситилинк» заключить договор с АО «ТНС энерго Карелия» по компенсации затрат на электроэнергию по максимально потребляемой мощности устанавливаемого оборудования.

Вопрос № 8: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: представитель Управляющей организации ООО «Домофонд», представитель администрации Надвоицкого городского поселения.

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – представитель управляющей организации ООО «Домофонд»;
- ✓ секретаря общего собрания – представителя управляющей организации ООО «Домофонд».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: представителя управляющей организации ООО «Домофонд» - Савельеву Елену Евгеньевну, которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать – представителя управляющей организации ООО «Домофонд» - Яблочкина Владимира Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании – представителя управляющей организации ООО «Домофонд» - Савельеву Елену Евгеньевну; секретаря общего собрания – представителя управляющей организации ООО «Домофонд» - Яблочкина Владимира Владимировича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании – представителя управляющей организации ООО «Домофонд»; секретаря общего собрания – представителя управляющей организации ООО «Домофонд» – избрать в качестве председательствующего на общем собрании - представителя управляющей организации ООО «Домофонд» - Савельеву Елену Евгеньевну; в качестве секретаря собрания выбрать – представителя управляющей организации ООО «Домофонд» - Яблочкина Владимира Владимировича.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1745,26	95,65 %	0	0 %	79,40	4,35 %

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – Рудой Жанна Васильевна - 30 кв., члены совета многоквартирного дома: Сенченко Елена Павловна – 4 кв., Шишманова Нина Владимировна – 13 кв., Конько Надежда Михайловна – 19 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: представителя управляющей организации ООО «Домофонд» - Савельеву Елену Евгеньевну, которая предложила:

выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – Рудой Жанна Васильевна - 30 кв., члены совета многоквартирного дома: Сенченко Елена Павловна – 4 кв., Шишманова Нина Владимировна – 13 кв., Конько Надежда Михайловна – 19 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – Рудой Жанна Васильевна - 30 кв., члены совета многоквартирного дома: Сенченко Елена Павловна – 4 кв., Шишманова Нина Владимировна – 13 кв., Конько Надежда Михайловна – 19 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – Рудой Жанна Васильевна - 30 кв., члены совета многоквартирного дома: Сенченко Елена Павловна – 4 кв., Шишманова Нина Владимировна – 13 кв., Конько Надежда Михайловна – 19 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года» - выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – Рудой Жанна Васильевна - 30 кв., члены совета многоквартирного дома: Сенченко Елена Павловна – 4 кв., Шишманова Нина Владимировна – 13 кв., Конько Надежда Михайловна – 19 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1688,26	92,52%	0	0%	136,40	7,48%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по замене розлива системы холодного водоснабжения в подвальном помещении МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Петрозаводская, д. 6;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 191 216 руб. 00 коп. (сто девяносто одна тысяча двести шестнадцать руб. 00 коп.);

- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Рудой Ж.В. (кв. 30);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 191 216 руб. 00 коп. (сто девяносто одна тысяча двести шестнадцать руб. 00 коп.): за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: представителя управляющей организации ООО «Домофонд» - Савельеву Елену Евгеньевну, которая предложила:

- ✓ провести работы по замене розлива системы холодного водоснабжения в подвальном помещении МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Петрозаводская, д. 6;
- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 191 216 руб. 00 коп. (сто девяносто одна тысяча двести шестнадцать руб. 00 коп.);
- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Рудой Ж.В. (кв. 30);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 191 216 руб. 00 коп. (сто девяносто одна тысяча двести шестнадцать руб. 00 коп.): за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

ПРЕДЛОЖЕНО:

- ✓ провести работы по замене розлива системы холодного водоснабжения в подвальном помещении МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Петрозаводская, д. 6;
- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 191 216 руб. 00 коп. (сто девяносто одна тысяча двести шестнадцать руб. 00 коп.);
- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Рудой Ж.В. (кв. 30);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 191 216 руб. 00 коп. (сто девяносто одна тысяча двести шестнадцать руб. 00 коп.): за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по замене розлива системы холодного водоснабжения в подвальном помещении МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Петрозаводская, д. 6;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 191 216 руб. 00 коп. (сто девяносто одна тысяча двести шестнадцать руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Рудой Ж.В. (кв. 30);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 191 216 руб. 00 коп. (сто девяносто одна тысяча двести шестнадцать руб. 00 коп.): за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ)» -
- ✓ провести работы по замене розлива системы холодного водоснабжения в подвальном помещении МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Петрозаводская, д. 6;
- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 191 216 руб. 00 коп. (сто девяносто одна тысяча двести шестнадцать руб. 00 коп.);
- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Рудой Ж.В. (кв. 30);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 191 216 руб. 00 коп. (сто девяносто одна тысяча двести шестнадцать руб. 00 коп.): за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1824,66	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении с 01.07.2022 минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 18,08 рублей на 1 кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: представителя управляющей организации ООО «Домофонд» - Савельеву Елену Евгеньевну, которая предложила:

утвердить с 01.07.2022 минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 18,08 рублей на 1 кв.м. в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.07.2022 минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 18,08 рублей на 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения об утверждении с 01.07.2022 минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 18,08 рублей на 1 кв.м. в месяц.» - утвердить с 01.07.2022 минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 18,08 рублей на 1 кв.м. в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,86	97,38%	0	0%	47,80	2,62%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о передаче в безвозмездное пользование части общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Ситилинк» (1001137458) для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подземное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 6 по ул. Петрозаводская в пгт. Надвоицы посредством заключения договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: представителя управляющей организации ООО «Домофонд» - Савельеву Елену Евгеньевну, которая предложила:

передать в безвозмездное пользование часть общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Ситилинк» (1001137458) для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подземное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 6 по ул. Петрозаводская в пгт. Надвоицы посредством заключения договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: передать в безвозмездное пользование часть общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Ситилинк» (1001137458) для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подземное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 6 по ул. Петрозаводская в пгт. Надвоицы посредством заключения договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: «Принятие решения о передаче в безвозмездное пользование части общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Ситилинк» (1001137458) для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подземное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 6 по ул. Петрозаводская в пгт. Надвоицы посредством заключения договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Ситилинк» (1001137458) для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подземное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью

оказания услуг связи в многоквартирном доме № 6 по ул. Петрозаводская в пгт. Надвоицы посредством заключения договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1824,66	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения:

- ✓ о поручении управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор безвозмездного временного пользования части общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Ситилинк» для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подъездное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 6 по ул. Петрозаводская в пгт. Надвоицы;
- ✓ при желании продлить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД после истечения действия договора.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: представителя управляющей организации ООО «Домофонд» - Савельеву Елену Евгеньевну, которая предложила:

- ✓ поручить управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор безвозмездного временного пользования части общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Ситилинк» для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подъездное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 6 по ул. Петрозаводская в пгт. Надвоицы;
- ✓ при желании продлить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД после истечения действия договора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- ✓ поручить управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор безвозмездного временного пользования части общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Ситилинк» для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подъездное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 6 по ул. Петрозаводская в пгт. Надвоицы;
- ✓ при желании продлить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД после истечения действия договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Принятие решения:

- ✓ о поручении управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор безвозмездного временного пользования части общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Ситилинк» для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подъездное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 6 по ул. Петрозаводская в пгт. Надвоицы;
- ✓ при желании продлить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД после истечения действия договора -
- ✓ поручить управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор безвозмездного временного пользования части общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Ситилинк» для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подъездное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 6 по ул. Петрозаводская в пгт. Надвоицы;
- ✓ при желании продлить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД после истечения действия договора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1824,66	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 6 принято.

- 7. По седьмому вопросу:** Принятие решения об обязании ООО «Ситилинк» заключить договор с АО «ТНС энерго Карелия» по компенсации затрат на электроэнергию по максимально потребляемой мощности устанавливаемого оборудования.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: представителя управляющей организации ООО «Домофонд» - Савельеву Елену Евгеньевну, которая предложила:

обязать ООО «Ситилинк» заключить договор с АО «ТНС энерго Карелия» по компенсации затрат на электроэнергию по максимально потребляемой мощности устанавливаемого оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать ООО «Ситилинк» заключить договор с АО «ТНС энерго Карелия» по компенсации затрат на электроэнергию по максимально потребляемой мощности устанавливаемого оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: «Принятие решения об обязании ООО «Ситилинк» заключить договор с АО «ТНС энерго Карелия» по компенсации затрат на электроэнергию по максимально потребляемой мощности устанавливаемого оборудования» - обязать ООО «Ситилинк» заключить договор с АО «ТНС энерго Карелия» по компенсации затрат на электроэнергию по максимально потребляемой мощности устанавливаемого оборудования.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1824,66	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 7 принято.

- 8. По восьмому вопросу:** Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: представитель Управляющей организации ООО «Домофонд», представитель администрации Надвоицкого городского поселения.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: представителя управляющей организации ООО «Домофонд» - Савельеву Елену Евгеньевну, которая предложила:

определить ответственных лиц в подсчете голосов: представитель Управляющей организации ООО «Домофонд», представитель администрации Надвоицкого городского поселения.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить ответственных лиц в подсчете голосов: представитель Управляющей организации ООО «Домофонд», представитель администрации Надвоицкого городского поселения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: «Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: представитель Управляющей организации ООО «Домофонд», представитель администрации Надвоицкого городского поселения» - определить ответственных лиц в подсчете голосов: представитель Управляющей организации ООО «Домофонд», представитель администрации Надвоицкого городского поселения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1745,26	95,65%	0	0%	79,40	4,35%

Решение по вопросу № 8 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
№ 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
№ 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
№ 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 35 л.
№ 5. Локальна смета № 10 на проведение работ по замене розлива системы холодного водоснабжения в подвальном помещении МКД № 6 по ул. Петрозаводская в пгт. Надвоицы Сегежского района РК – 1 л.;
№ 6. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме; – 1 л.;
№ 7. Реестр собственников помещений в МКД № 6 по ул. Петрозаводская п. Надвоицы – 2 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись) / Представитель УО ООО «Домофонд» / Савельева Е.Е. / 15.06.2022 г.

Секретарь общего
собрания


(подпись) / Представитель УО ООО «Домофонд» / Яблочкин В.В. / 15.06.2022 г.

Ответственное лицо
в подсчете голосов


(подпись) / Глава Надвоицкого городского поселения / Тарасюк Т.А. / 15.06.2022 г.