

ПРОТОКОЛ № 1¹
(очно-заочное голосование)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

расположенного по адресу:

Надвоицы, Мира, 5

г.м. Надвоицы

« 29 » 11 2022 г.

Населённый пункт:

г.м. Надвоицы

Дата собрания: очная часть « 24 » ~~ноября~~ 2022 г. в 16:30

Место проведения: Надвоицы, Мира 5 во дворе

Дата собрания: заочная часть « 24 » ~~ноября~~ 2022 г.

Бюллетени принимались по адресу: Надвоицы, Мира 5-6

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1252,64 кв.м., из них жилая площадь 1252,64 кв.м., нежилая 0 кв.м.

Общее число голосов 1252,64.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании кв.м. 880,96 из них: жилая площадь 880,96 кв.м., нежилая 0 кв.м.

что составляет 70,33 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

(имеется/не имеется)

Собрание правомерно (реестр собственников МКД Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание проводится по инициативе² Жилищного комитета (ЖК),³

В собрании принимали участие приглашённые лица в количестве — (Реестр приглашённых лиц Приложение № 2 к настоящему протоколу)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор счетной комиссии собрания;
4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от « 20.08 2022г. № 5186 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг.;
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг.;
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, в Мира, 5

¹ Номер протокола общего собрания должен соответствовать порядковому номеру общего собрания в течение календарного года.

² Инициировать общее собрание собственников могут только: собственники МКД или управляющая организация, осуществляющая управление данным МКД. (ст. 45 ЖК РФ)

³ об инициаторе общего собрания: для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика); для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг.;

7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг.;

8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>Иванов И.И.</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура председателя собрания ФИО, собственник кв. <u>6</u> <u>Иванов И.И.</u> РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - <u>Иванов И.И.</u>	ЗА <u>80</u> кв.м. <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %
2	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>Иванов И.И.</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура секретаря собрания ФИО, собственник кв. <u>10</u> <u>Иванов И.И.</u> РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания ФИО, собственник кв. <u>10</u> <u>Иванов И.И.</u>	ЗА <u>80</u> кв.м. <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %
3	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>Иванов И.И.</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры счетной комиссии: ФИО <u>Иванов И.И.</u>, <u>Петров П.П.</u>, <u>Сидоров С.С.</u> РЕШИЛИ: <u>Иванов И.И.</u> Выбрать кандидатуры: ФИО <u>Иванов И.И.</u>, <u>Петров П.П.</u>, <u>Сидоров С.С.</u>	ЗА <u>80</u> кв.м. <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %
4	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>Иванов И.И.</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и принять предложение регионального оператора от <u>20.08.2022</u> № <u>5186</u> по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: принять предложение регионального оператора от <u>20.08.2022</u> № <u>5186</u> по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА <u>80</u> кв.м. <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %
5	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>Иванов И.И.</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: <u>указанный в предложении регионального оператора</u> РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома <u>указанный в предложении рег. оператора</u>	ЗА <u>80</u> кв.м. <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %

6	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>Иванов И.И.</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: указанную в предложении регионального оператора; РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту <u>указанную в предложении регионального оператора</u>	ЗА <u>80%</u> кв.м. <u>10000%</u> ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %
7	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>Иванов И.И.</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома: указанные в предложении регионального оператора; РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома <u>указанные в предложении регионального оператора</u>	ЗА <u>80%</u> кв.м. <u>10000%</u> ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %
8	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>Иванов И.И.</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: ФИО <u>Иванов И.И.</u> РЕШИЛИ: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: ФИО, кв., контактный телефон <u>Иванов И.И., кв. 1, 1234567890</u>	ЗА <u>80%</u> кв.м. <u>10000%</u> ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в МКД;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;
- 4) Письменные решения (бюллетени).

Председатель собрания

Иванов И.И.

(Иванов И.И.)

Секретарь собрания

Петров П.П.

(Петров П.П.)

Счетная комиссия

()

()