

ПРОТОКОЛ № 1
(очно-заочное голосование)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу:

Нагбауцы, ул. Мира, д. 2

г.м. Нагбауцы

« 29 » 11 2022 г.

Населённый пункт:

г.м. Нагбауцы

Дата собрания: очная часть « 24 » 11 2022 г.

Место проведения:

Нагбауцы, ул. Мира, д. 2 (во дворе)

Дата собрания: заочная часть « 24 » 11 2022 г.

Бюллетени принимались по адресу:

Нагбауцы, ул. Мира 2-12

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 954,21 кв.м., из них жилая площадь 954,21 кв.м., нежилая 0 кв.м.

Общее число голосов 658,41.
При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании кв.м. 658,40, из них: жилая площадь 658,40 кв.м., нежилая 0 кв.м.

что составляет 62,04 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

(имеется/не имеется)

Собрание правомочно (реестр собственников МКД Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание проводится по инициативе? Собственников

В собрании принимали участие приглашённые лица в количестве — (Реестр приглашённых лиц Приложение № 2 к настоящему протоколу)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор счетной комиссии собрания;
4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от « 29 » 08 2022г. № 5187 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг.;
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг.;
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, в Мира д. 2 - кв. 12

¹ Номер протокола общего собрания должен соответствовать порядковому номеру общего собрания в течение календарного года.

² Инициировать общее собрание собственников могут только: собственники МКД или управляющая организация, осуществляющая управление данным МКД. (ст. 45 ЖК РФ)

³ об инициаторе общего собрания: для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика); для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

ПОМОЩЬ
ВХД № 465
29.11.2022г.

соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг.;

7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг.;

8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>[redacted]</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура председателя собрания ФИО, собственник кв. <u>[redacted]</u> РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - <u>[redacted]</u>	ЗА <u>658</u> кв.м. <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %
2	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>[redacted]</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура секретаря собрания ФИО, собственник кв. <u>[redacted]</u> РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания ФИО, собственник кв. <u>[redacted]</u>	ЗА <u>658</u> кв.м. <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %
3	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>[redacted]</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры счетной комиссии: ФИО <u>[redacted]</u>, <u>[redacted]</u>, <u>[redacted]</u> РЕШИЛИ: Выбрать кандидатуры: ФИО <u>[redacted]</u> (кв. <u>[redacted]</u>); <u>[redacted]</u> (кв. <u>[redacted]</u>)	ЗА <u>658</u> кв.м. <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %
4	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>[redacted]</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и принять предложение регионального оператора от <u>2008 2022 № 5187</u> по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: принять предложение регионального оператора от <u>2008 2022 № 5187</u> по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА <u>658</u> кв.м. <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %
5	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>[redacted]</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: указанный в предложении регионального оператора РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома <u>указанный в предложении регионального оператора</u>	ЗА <u>658</u> кв.м. <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %

6	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>В. [REDACTED]</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: указанную в предложении регионального оператора; РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту <u>по предельной стоимости</u>	ЗА <u>658</u> кв.м. <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %
7	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>В. [REDACTED]</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома: указанные в предложении регионального оператора; РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома <u>указанные в предложении регионального оператора</u>	ЗА <u>658</u> кв.м. <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %
8	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>В. [REDACTED]</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: ФИО <u>[REDACTED]</u> РЕШИЛИ: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: ФИО, кв., контактный телефон <u>Михаилова, ул. Мира 82</u>	ЗА <u>658</u> кв.м. <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в МКД;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;
- 4) Письменные решения (бюллетени).

Председатель собрания [REDACTED] (Валиев)

Секретарь собрания [REDACTED] (Нали)

Счетная комиссия _____ (_____)

_____ (_____)