

ПРОТОКОЛ № 1

(очно-заочное голосование)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу:

МКД 17 по ул. Ленина г.м. Хабаровск
Соемского р-на
г.м. Хабаровск

« 26 » июня 2022 г.

Населённый пункт: г.м. Хабаровск Соемский р-н
Дата собрания: очная часть « 25 » июня 2022 г.
Место проведения: МКД 17 по ул. Ленина г.м. Хабаровск, во дворе дома
Дата собрания: заочная часть « 26 » июня 2022 г.
Бюллетени принимались по адресу: г.м. Хабаровск ул. Ленина 87 кв. 3
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1395,74 кв.м., из них жилая площадь 1285,74 кв.м., нежилая 0 кв.м.

Общее число голосов 1395,74.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании кв.м. 360,82 из них: жилая площадь 260,82 кв.м., нежилая 0 кв.м.

что составляет 28,84 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

(имеется/не имеется)

Собрание правомочно (реестр собственников МКД Приложение № 1 к настоящему протоколу).
Общее собрание проводится по инициативе МКД 17 (кв. 3),
В собрании принимали участие приглашённые лица в количестве — (Реестр приглашённых лиц Приложение № 2 к настоящему протоколу)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор счетной комиссии собрания;
4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 17.06.2022 № 2434 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

¹ Номер протокола общего собрания должен соответствовать порядковому номеру общего собрания в течение календарного года.

² Инициатором общего собрания собственников могут только: собственники МКД или управляющая организация, осуществляющая управление данным МКД (ст. 45 ЖК РФ)

³ об инициаторе общего собрания для юридических лиц указывается полное наименование и основной

государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о

государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика); для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом,

удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на

указанное помещение

уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И. ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура председателя собрания ФИО, собственник кв. Иванов И.И. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Иванов И.И. СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И. ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура секретаря собрания ФИО, собственник кв. Иванов И.И. РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания ФИО, собственник кв. Иванов И.И.	ЗА 30 кв.м. 100% ПРОТИВ 0 кв.м. 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0 % ЗА 30 кв.м. 100% ПРОТИВ 0 кв.м. 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0 % ЗА 30 кв.м. 100% ПРОТИВ 0 кв.м. 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0 %
3	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И. ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры счетной комиссии ФИО Иванов И.И., Иванов И.И., Иванов И.И. РЕШИЛИ: Выбрать кандидатуры: ФИО Иванов И.И., Иванов И.И., Иванов И.И.	ЗА 30 кв.м. 100% ПРОТИВ 0 кв.м. 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0 %
4	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И. ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и принять предложение регионального оператора от И.И.Иванов № 2494 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: принять предложение регионального оператора от И.И.Иванов № 2494 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА 30 кв.м. 100% ПРОТИВ 0 кв.м. 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0 %
5	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: указанный в предложении регионального оператора	ЗА 30 кв.м. 100% ПРОТИВ 0 кв.м. 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0 %
6	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из	ЗА 30 кв.м. 100%

	предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном <u>частью 4 статьи 190</u> ЖК РФ; указанную в предложении регионального оператора; РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту <u>услуг в многоквартирном доме</u>. СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>С.В. Сидорова</u>	ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %
7	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома: указанные в предложении регионального оператора; РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома <u>указанные в предложении</u>	ЗА <u>30</u> кв.м. <u>100</u> %
8	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <u>С.В. Сидорова</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: ФИО <u>С.В. Сидорова</u> РЕШИЛИ: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: ФИО, кв., контактный телефон <u>С.В. Сидорова +7 904 123 4567</u>	ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %
		ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в МКД;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;
- 4) Письменные решения (бюллетени).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

[Подпись] (С.В. Сидорова)

[Подпись] (С.В. Сидорова)

[Подпись] (С.В. Сидорова)

[Подпись] (С.В. Сидорова)