

Наименование документа:

**Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

п. Надвоицы

14.09.2022 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 4.

Дата проведения общего собрания: «31» августа 2022 г. - «04» сентября 2022 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сегежский р-н, п. Надвоицы, ул. Ленина д. 4, кв. 1 (либо в почтовый ящик кв. 21).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: К [REDACTED] – собственник жилого помещения № 1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 863,80

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 246,82.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1 863,80 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе председателя общего собрания собственников МКД.

Вопрос № 2: Принятие решения о выборе секретаря общего собрания собственников МКД.

Вопрос № 3: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД.

Вопрос № 4: Утверждение дохляной сметы по косметическому ремонту подъезда № 1.

Вопрос № 5: Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по косметическому ремонту подъезда № 1, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе председателя общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: К [REDACTED], который предложил: избрать свою кандидатуру в качестве председателя на общем собрании собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя общего собрания собственников МКД – [REDACTED] (кв. 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе председателя общего собрания собственников МКД – избрать в качестве председателя общего собрания собственников МКД – [REDACTED] (кв. 1).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1172,22	94,02 %	0	0 %	74,6	5,98 %

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения о выборе секретаря общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: К [REDACTED], который предложил: избрать [REDACTED] (кв. 1) в качестве секретаря общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников МКД – [REDACTED] (кв. 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения о выборе секретаря общего собрания собственников МКД – избрать в качестве секретаря общего собрания собственников МКД – [REDACTED] (кв. 1).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1172,22	94,02 %	0	0 %	74,6	5,98 %

Решение по вопросу № 2 принято.

ООО «ДОМОФОНД»
ВХД № 737
18-11-2022г.

3. По третьему вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], который предложил:

Выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД: свою кандидатуру, [REDACTED] (кв. 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД: [REDACTED] (кв. 1), [REDACTED] А. (кв. 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД - выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД: [REDACTED] (кв. 1), [REDACTED] (кв. 1)».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1172,22	94,02 %	0	0 %	74,6	5,98 %

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Утверждение локальной сметы по косметическому ремонту подъезда № 1.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], который предложил:

- ✓ провести работы по косметическому ремонту подъезда № 1 МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Ленина, д. 4;
- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 116 193 руб. 00 коп. (сто шестнадцать тысяч сто девяносто три руб. 00 коп.);
- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 116 193 руб. 00 коп. (сто шестнадцать тысяч сто девяносто три руб. 00 коп.); за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по косметическому ремонту подъезда № 1 МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Ленина, д. 4;

- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 116 193 руб. 00 коп. (сто шестнадцать тысяч сто девяносто три руб. 00 коп.);
- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 116 193 руб. 00 коп. (сто шестнадцать тысяч сто девяносто три руб. 00 коп.); за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Утверждение локальной сметы по косметическому ремонту подъезда № 1» - провести работы по косметическому ремонту подъезда № 1 МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Ленина, д. 4;

- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ* всего на сумму 116 193 руб. 00 коп. (сто шестнадцать тысяч сто девяносто три руб. 00 коп.);
- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 116 193 руб. 00 коп. (сто шестнадцать тысяч сто девяносто три руб. 00 коп.); за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1172,22	94,02 %	0	0 %	74,6	5,98 %

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по косметическому ремонту подъезда № 1, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], который предложил:

выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по косметическому ремонту подъезда № 1, в том числе подписывать соответствующие акты – [REDACTED] (кв. 1)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по косметическому ремонту подъезда № 1, в том числе подписывать соответствующие акты – [REDACTED] (кв. 1)

