

ПРОТОКОЛ № 1¹
(очно-заочное голосование)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу:

ул. Ленина, МКД 12 в пгт. Навои
Самаркандской области

пгт. Навои

« 22 » июня 2022 г.

Населенный пункт: пгт. Навои Самаркандской области

Дата собрания: очная часть « 22 » июня 2022 г.

Место проведения: во дворе МКД 12 по ул. Ленина в пгт. Навои

Дата собрания: заочная часть « 22 » июня 2022 г.

Бюллетени принимались по адресу: Самаркандская обл., пгт. Навои, ул. Ленина, д. 4кв. 12

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1951,70 кв.м., из них жилая площадь 1486,4 кв.м., нежилая 465,30 кв.м.

Общее число голосов 1951,70

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании кв.м. 1414,75, из них: жилая площадь 1160,45 кв.м., нежилая 254,30 кв.м.

что составляет 72,49 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

(имеется/не имеется)

Собрание правомочно (реестр собственников МКД Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание проводится по инициативе² И.И. Кв. 12,³

В собрании принимают участие приглашенные лица в количестве — (Реестр приглашенных лиц Приложение № 2 к настоящему протоколу)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор счетной комиссии собрания;
4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 17.05.2022 № 2706 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме И.И. Кв. 12

¹ Номер протокола общего собрания должен соответствовать порядковому номеру общего собрания в течение календарного года.

² Инициатором общего собрания собственников могут только: собственники МКД или управляющая организация, осуществляющая управление данным МКД. (ст. 45 ЖК РФ)

³ об инициаторе общего собрания: для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика); для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том подписывать соответствующие акты;

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И. (кв 14) ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура председателя собрания ФИО, собственник кв. Иванов И.И. (кв 14) РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Иванов И.И. (кв 14)	ЗА 1414,75 кв.м. 100,00% ПРОТИВ 0 кв.м. 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0 %
2	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И. (кв 14) ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура секретаря собрания ФИО, собственник кв. Иванов И.И. (кв 14) РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания ФИО, собственник кв. Иванов И.И. (кв 14)	ЗА 1414,75 кв.м. 100,00% ПРОТИВ 0 кв.м. 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0 %
3	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И. (кв 14) ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры счетной комиссии: ФИО Иванов И.И. (кв 14); Иванов И.И. (кв 14); Иванов И.И. (кв 14) РЕШИЛИ: Выбрать кандидатуры: ФИО Иванов И.И. (кв 14); Иванов И.И. (кв 14); Иванов И.И. (кв 14)	ЗА 1414,75 кв.м. 100,00% ПРОТИВ 0 кв.м. 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0 %
4	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И. (кв 14) ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и принять предложение регионального оператора от 17.05.2022 № 04.06 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: принять предложение регионального оператора от 17.05.2022 № 04.06 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА 1414,75 кв.м. 100,00% ПРОТИВ 0 кв.м. 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0 %
5	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И. (кв 14) ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: указанный в предложении регионального оператора РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома <u>указанный в предложении регионального оператора</u>	ЗА 1414,75 кв.м. 100,00% ПРОТИВ 0 кв.м. 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0 %
6	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И. (кв 14) ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из	ЗА 1414,75 кв.м. 100,00%

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: указанную в предложении регионального оператора;	ПРОТИВ 0 кв.м. 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту <u>указанную в предложении</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0 %
7 СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов Иван Иванович (кв. 15)	ЗА 1419,75 кв.м. 100,00%
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома: указанные в предложении регионального оператора;	ПРОТИВ 0 кв.м. 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома <u>указанные в предложении регионального оператора</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0 %
8 СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов Иван Иванович (кв. 15)	ЗА 1419,75 кв.м. 100,00%
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: ФИО Иванов Иван Иванович (кв. 15)	ПРОТИВ 0 кв.м. 0 %
РЕШИЛИ: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: ФИО, кв., контактный телефон Иванов Иван Иванович кв. 15 +7 911 111 1111	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0 %

Приложение:

- 1) Ресстр собственников помещений в МКД;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;
- 4) Письменные решения (бюллетени).

1 Председатель собрания

Иванов И

~~(Иванов Иван Иванович)~~

Секретарь собрания

Маша

~~(Иванов Иван Иванович)~~

Счетная комиссия

Янина

~~(Иванов Иван Иванович)~~

_____ (_____)