

ПРОТОКОЛ № 1¹
(очно-заочное голосование)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу:

п. Карлсун ул. Ленинская-10,

« 07 » 06 2022 г.

г. Карлсун

Населённый пункт: п. Карлсун

Дата собрания: очная часть « 6 » 06 2022 г.

Место проведения: ул. Ленинская-10

Дата собрания: заочная часть « 7 » 06 2022 г.

Бюллетени принимались по адресу: ул. Ленинская-10, кв. 8

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1392,89 кв.м., из них жилая площадь 1322,89 кв.м., нежилая 0 кв.м.

Общее число голосов 1392,89.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании кв.м. 1165,39, из них: жилая площадь 1165,39 кв.м., нежилая 0 кв.м.

что составляет 83,67 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

(имеется/не имеется)

Собрание правомочно (реестр собственников МКД Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание проводится по инициативе 2/11/2022 ~~Соборной комиссии МКД~~

В собрании принимали участие приглашённые лица в количестве нет (Реестр приглашённых лиц Приложение № 2 к настоящему протоколу)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор счетной комиссии собрания;
4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 17.05.22 № 2798 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме ~~Соборной комиссии МКД~~

¹ Номер протокола общего собрания должен соответствовать порядковому номеру общего собрания в течение календарного года.

² Инициатором общего собрания собственников могут быть только: собственники МКД или управляющая организация, осуществляющая управление данным МКД. (ст. 45 ЖК РФ)

³ об инициаторе общего собрания: для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика); для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов Иван Иванович ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура председателя собрания ФИО, собственник кв. Иванов Иван Иванович кв. 15. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Иванов Иван Иванович	ЗА 1165 кв.м. 100,00% ПРОТИВ 0 кв.м. 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0 %
2	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов Иван Иванович ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура секретаря собрания ФИО, собственник кв. Иванов Иван Иванович РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания ФИО, собственник кв. Иванов Иван Иванович кв. 15.	ЗА 1165 кв.м. 100,00% ПРОТИВ 0 кв.м. 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0 %
3	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов Иван Иванович ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры счетной комиссии: ФИО Иванов Иван Иванович Петров Петр Петрович РЕШИЛИ: Выбрать кандидатуры: ФИО Иванов Иван Иванович Петров Петр Петрович	ЗА 1165 кв.м. 100,00% ПРОТИВ 0 кв.м. 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0 %
4	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов Иван Иванович ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и принять предложение регионального оператора от 17.05.22 № 2728 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: принять предложение регионального оператора от 17.05.22 № 2728 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА 1165 кв.м. 100,00% ПРОТИВ 0 кв.м. 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0 %
5	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов Иван Иванович ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: указанный в предложении регионального оператора РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома <u>указ в предложении рег. опер.</u>	ЗА 1165 кв.м. 100,00% ПРОТИВ 0 кв.м. 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0 %
6	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов Иван Иванович ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из	ЗА 1165 кв.м. 100,00%

	предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном <u>частью 4 статьи 190 ЖК РФ:</u> указанную в предложении регионального оператора; РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту <u>КСК в пределах очер</u>	ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %
7	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов Иван Иванович ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома: указанные в предложении регионального оператора; РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома <u>КСК в пределах очер</u>	ЗА <u>16530</u> кв.м. <u>10000</u> % ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %
8	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов Иван Иванович ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: ФИО Иванов Иван Иванович РЕШИЛИ: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: ФИО, кв., контактный телефон Иванов Иван Иванович	ЗА <u>16530</u> кв.м. <u>10000</u> % ПРОТИВ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв.м. <u>0</u> %

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в МКД;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;
- 4) Письменные решения (бюллетени).

Председатель собрания

~~Иванов Иван Иванович~~ Иванов)

Секретарь собрания

~~Иванов Иван Иванович~~ Иванов)

Счетная комиссия

~~Иванов Иван Иванович~~ Иванов)

~~Иванов Иван Иванович~~ Иванов)