

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

18.01.2022 г.

п. Надвоицы

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 49.

Дата проведения общего собрания: «10»-«14» января 2022 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 49, кв. 2 - собственник [REDACTED] (либо в почтовый ящик кв. 2)

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 49.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] - собственник жилого помещения № [REDACTED] (свидетельство о государственной регистрации права № [REDACTED] от 06.05.2019 года) паспорт серия [REDACTED] номер [REDACTED] (выдан ОУФМС России по РК в Сегежском районе 02.08.2012 г.).

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 703,20

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 244,37

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 703,20 кв. м.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании - [REDACTED] (кв. 2);
- ✓ секретаря общего собрания - [REDACTED] М.А. (кв. 8).

Вопрос № 2: Принятие решения о проведении работ по замене розлива холодного водоснабжения в МКД № 49 по ул. 50 лет Октября, д. 49 пгт. Надвоицы Сегежский район, РК.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ и предельной стоимости работ всего на сумму 405 080 руб. 00 коп. (четыреста пять тысяч восемьдесят руб. 00 коп.).

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по замене розлива холодного водоснабжения в МКД № 49 по ул. 50 лет Октября, д. 49 пгт. Надвоицы Сегежский район, РК: в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

Вопрос № 6: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ - [REDACTED] (кв. 2);

Вопрос № 7: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведении работ в сумме 405 080,00.: за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Вопрос № 8: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. 2), [REDACTED] (кв. 8).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании - [REDACTED] (кв. 2);
- ✓ секретаря общего собрания - [REDACTED] М.А. (кв. 8).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] кв. № 2, который предложил:

ООО «ДОМОФОНД»
ВХД. № 31
20.01.2022г.

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать – П. [REDACTED] кв. № 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании – М. [REDACTED] кв. № 1; секретаря общего собрания – П. [REDACTED] кв. № 8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании – М. [REDACTED] кв. № 1; секретаря общего собрания – П. [REDACTED] кв. № 8» – избрать в качестве председательствующего на общем собрании – М. [REDACTED] кв. № 1; секретаря общего собрания – П. [REDACTED] кв. № 8.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3244,37	100,00 %	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. **По второму вопросу:** Принятие решения о проведении работ по замене розлива холодного водоснабжения в МКД № 49 по ул. 50 лет Октября, д.49 пгт. Надвоицы Сегежский район, РК.

СЛУШАЛИ: М. [REDACTED] кв. № 1, который предложил:

провести работы по замене розлива холодного водоснабжения в МКД № 49 по ул. 50 лет Октября, д.49 пгт. Надвоицы Сегежский район, РК.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по замене розлива холодного водоснабжения в МКД № 49 по ул. 50 лет Октября, д.49 пгт. Надвоицы Сегежский район, РК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения о проведении работ по замене розлива холодного водоснабжения в МКД № 49 по ул. 50 лет Октября, д.49 пгт. Надвоицы Сегежский район, РК» - провести работы по замене розлива холодного водоснабжения в МКД № 49 по ул. 50 лет Октября, д.49 пгт. Надвоицы Сегежский район, РК.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3244,37	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. **По третьему вопросу:** Принятие решения об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ и предельной стоимости работ всего на сумму 405 080 руб. 00 коп. (четырееста пять тысяч восемьдесят руб. 00 коп.).

СЛУШАЛИ: М. [REDACTED] кв. № 1, который предложил:

утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ и предельную стоимость работ всего на сумму 405 080 руб. 00 коп. (четырееста пять тысяч восемьдесят руб. 00 коп.).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ и предельную стоимость работ всего на сумму 405 080 руб. 00 коп. (четырееста пять тысяч восемьдесят руб. 00 коп.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ и предельной стоимости работ на сумму 405 080 руб. 00 коп. (четырееста пять тысяч восемьдесят руб. 00 коп.)» - утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ и предельную стоимость работ всего на сумму 405 080 руб. 00 коп. (четырееста пять тысяч восемьдесят руб. 00 коп.).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3244,37	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. **По четвертому вопросу:** Принятие решения об утверждении ответственного лица за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

СЛУШАЛИ: М. [REDACTED] кв. № 1, который предложил:

утвердить ответственного лица за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ответственного лица за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения об утверждении ответственного лица за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766)» - утвердить ответственного лица за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3244,37	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по замене розлива холодного водоснабжения в МКД № 49 по ул. 50 лет Октября, д.49 пгт. Надвоицы Сегежский район, РК: в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

СЛУШАЛИ: М. [REDACTED], кв. № [REDACTED], который предложил:

об утверждении сроков проведения работ по замене розлива холодного водоснабжения в МКД № 49 по ул. 50 лет Октября, д.49 г.т. Надвоицы Сосновский район, РК: в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения работ по замене розлива холодного водоснабжения в МКД № 49 по ул. 50 лет Октября, д.49 пгт. Надвоицы Сегежский район, РК: в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: «Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по замене розлива холодного водоснабжения в МКД № 49 по ул. 50 лет Октября, д.49 пгт. Надвоицы Сегежский район, РК: в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда» - утвердить сроки проведения работ по замене розлива холодного водоснабжения в МКД № 49 по ул. 50 лет Октября, д.49 пгт. Надвоицы Сегежский район, РК: в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3244,37	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Маслов Георгий Андреевич (кв. 24).

СЛУШАЛИ: М. [REDACTED] кв. № [REDACTED], который предложил:

утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приеме выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – _____ (кв. 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – **Михаил Сергеевич [Имя]** (кв. 20).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Маслов Георгий Андреевич (кв. 24)» - утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Маслов Георгий Андреевич (кв. 24).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3244,37	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение по вопросу № 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 405 080,00.: за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ: М. [REDACTED] кв. № [REDACTED], который предложил:

утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме в сумме 405 080,00.: за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме в сумме 405 080,00.: за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: «Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме в сумме 405 080,00.: за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете» - утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме в сумме 405 080,00.: за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3244,37	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение по вопросу № 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

СЛУШАЛИ: Маслова Г.А. кв. № 24, который предложил:

выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: «Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED])» - выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3244,37	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение по вопросу № 8 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - 1 л.;
№ 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
№ 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
№ 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 87 л.
№ 5. Локальная смета № ЛС 69 на проведение работ по замене розлива холодного водоснабжения МКД № 49 по ул. 50 лет Октября, д.49 пгт. Надвоицы Сегежский райой, РК - 2 л.;
№ 6. Реестр собственников помещений в МКД № 49 по ул. 50 лет Октября п. Надвоицы - 4 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись) / [REDACTED] (кв. [REDACTED]) / 18.01.2022 г.

Секретарь общего
собрания


(подпись) / [REDACTED] (кв. [REDACTED]) / 18.01.2022 г.