

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

02.03.2021 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 7.

Дата проведения общего собрания: «18»-«22» февраля 2021 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. ул. Строителей, д. 7, кв. № 1 (ИП [redacted]), кв. № 2 (ИП [redacted]), кв. № 3 (ИП [redacted]), кв. № 4 (ИП [redacted]).

Заголовок и содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сеgezский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 7.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициаторы общего собрания:

[redacted] – собственник жилого помещения № 1 (свидетельство о государственной регистрации права собственности № 10-10-06/006/2011-708 от 05.05.2011 г., паспорт серия 8612 номер 075042, выдан 03.10.2012 г. ОУФМС РФ по РК по Сеgezскому району;

[redacted] – собственник жилого помещения № 2 (технический паспорт, регистрационное удостоверение № 2599 от 18.11.1993 года; паспорт серия 8603 № 586889, выдан 19.09.2003 ОВД г. Сеgezи РК;

[redacted] – собственник жилого помещения № 3 (свидетельство о государственной регистрации права собственности № 10-10-06/003/2010-320 от 04.03.2010 г., паспорт серия 8604 номер 679300, выдан 03.06.2004 г. ОВД г. Сеgezи.

[redacted] – собственник жилого помещения № 4 (технический паспорт, регистрационное удостоверение № 2-129 от 13.01.1995 года; паспорт серия 8613 № 101339, выдан 05.09.2013 Отделением УФМС России по РК в Сеgezском районе.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 371,20

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1442,28

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 371,20 кв. м.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [redacted] (кв. № 3),
- ✓ секретаря общего собрания – [redacted] (кв. № 5),

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по восстановлению освещения в подвальном помещении МКД по адресу ул. Строителей, д.7 в п. Надвоицы;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 22 032 руб. 00 коп. (двадцать две тысячи тридцать два руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [redacted] (кв. № 3);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведении работ в сумме 22 032 руб. за счет средств, от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по замене розлива холодного водоснабжения в МКД по адресу: РК, Сеgezский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 7;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 195 650 руб. 00 коп. (сто девяносто пять тысяч шестьсот пятьдесят руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [redacted] (кв. № 3);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведении работ в сумме 195 650 руб. 00 коп.;

ООО «ДОМОФОНД»
ВХД № 113
02.03.2021 г.

- 33 024 руб. 14 коп. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ);
- 46 830 руб. 22 коп. за счет средств, от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- 115 795 руб. 64 коп. за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ), путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

Вопрос № 4: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по замене розлива горячего водоснабжения в МКД по адресу: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д.7;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 237 301 руб. 00 коп. (двести тридцать семь тысяч триста один руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – ~~ИП Радновой А.А.~~ (кв. 9);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 237 301 руб. 00 коп. из счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ), путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении с 01.03.2021 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 22,18 рублей на 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 6: Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы Системы контроля доступа (домофона) и о внесении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с 01.03.2021 года следующей статьи расходов: «Обслуживание системы контроля доступа (домофона)» в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м. с периодичностью «1 раз в месяц».

Вопрос № 7: Принятие решения

- ✓ о передаче во временное владение и пользование части общего имущества (нежилое помещение, площадью 37,7 м² для размещения магазина продовольственных товаров) посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с ИП Радновой Аленой Александровной ИНН 100604031910;
- ✓ об утверждении ежемесячной платы по договору аренды общего имущества многоквартирного дома в размере 3 000 руб. Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

Вопрос № 8: Принятие решения

- ✓ о поручении управляющей организации ООО «Домофонд» заключить договор аренды общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с ИП Радновой А.А.
- ✓ при желании Арендатора продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договора;
- ✓ об утверждении ежемесячного вознаграждения управляющей организации ООО «Домофонд» за осуществление бухгалтерского сопровождения за каждый заключенный договор аренды в размере 650,00 руб.;
- ✓ об утверждении финансирования вознаграждения: самостоятельное ежемесячное удержание денежных сумм путем взаимозачета из имеющихся на лицевом счете дома средств от оплаты за аренду общего имущества многоквартирного дома;
- ✓ утверждению представителя собственников помещений уполномоченного контролировать списание средств и подписывать от имени собственников бухгалтерские документы, касающиеся удержания денежных сумм путем взаимозачета – председателю совета многоквартирного дома.

Вопрос № 9: Принятие решения о передаче в безвозмездное временное пользование части общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Ситилинк» (1001137458) для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подвальный пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей и п. Надвоицы посредством заключения договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 10: Принятие решения

✓ о поручении управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор безвозмездного временного пользования части общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Ситилинк» для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подвальный пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей и п. Надвоицы;

✓ при желании продлить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД после истечения срока действия договора.

Вопрос № 11: Принятие решения об обязанности ООО «Ситилинк» заключить договор с АО «ТНС энерго Карелия» по компенсации затрат на электроэнергию по максимально потребляемой мощности устанавливаемого оборудования.

Вопрос № 12: Принятие решения об определении порядка пользования нежилыми помещениями №№ 1, 2, 9, 10, 11, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 36, 38, являющимися общим имуществом многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей, п. Надвоицы согласно Приложению № ___ к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД.

Вопрос № 13: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 3 - [REDACTED] Яковлевна; собственник кв. № 4 - [REDACTED].

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании - [REDACTED] (кв. № 3),
- ✓ секретаря общего собрания - [REDACTED] (кв. № 3).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED], кв. № 3, которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать - [REDACTED], кв. № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать, председательствующего на общем собрании - [REDACTED], кв. № 3; секретаря общего собрания - [REDACTED], кв. № 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании - [REDACTED] (кв. № 3); секретаря общего собрания - [REDACTED] (кв. № 3)» - избрать председательствующего на общем собрании - [REDACTED] (кв. № 3); секретаря общего собрания - [REDACTED] (кв. № 3).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1714,48	98,07%	0,00	0%	24,8	1,03%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по восстановлению освещения в подвальном помещении МКД по адресу ул. Строителей, д. 7 и п. Надвоицы;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 22 032 руб. 00 коп. (двадцать две тысячи тридцать два руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - [REDACTED] (кв. № 3);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 22 032 руб. за счет средств, от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], кв. № 3, которая предложила:

- ✓ провести работы по восстановлению освещения в подвальном помещении МКД по адресу ул. Строителей, д. 7 и п. Надвоицы;
- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 22 032 руб. 00 коп. (двадцать две тысячи тридцать два руб. 00 коп.);
- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. 1);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 22 032 руб. за счет средств, от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: - провести работы по восстановлению освещения в подвальном помещении МКД по адресу ул. Строителей, д.7 в п. Надвоицы;

- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 22 032 руб. 00 коп. (двадцать две тысячи тридцать два руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- утвердить лица, уполномоченные от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. 1);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 22 032 руб. за счет средств, от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по восстановлению освещения в подвальном помещении МКД по адресу ул. Строителей, д.7 в п. Надвоицы;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 22 032 руб. 00 коп. (двадцать две тысячи тридцать два руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. 1);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 22 032 руб. за счет средств, от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» - провести работы по восстановлению освещения в подвальном помещении МКД по адресу ул. Строителей, д.7 в п. Надвоицы;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 22 032 руб. 00 коп. (двадцать две тысячи тридцать два руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- утвердить лица, уполномоченные от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. 1);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 22 032 руб. за счет средств, от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
340,28	23,50%	1038,10	77,98%	63,9	4,43%

Решение по вопросу № 2 не принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по замене розлива холодного водоснабжения в МКД по адресу: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д.7;
 - ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 195 650 руб. 00 коп. (сто девяносто пять тысяч шестьсот пятьдесят руб. 00 коп.);
 - ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
 - ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. 1);
 - ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 195 650 руб. 00 коп.:
- 33 024 руб. 14 коп. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ);
 - 46 830 руб. 22 коп. за счет средств, от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
 - 115 795 руб. 64 коп. за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ), путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

СЛУШАЛИ: [redacted] кв. № 3, которая предложила:

- провести работы по замене розлива холодного водоснабжения в МКД по адресу: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д.7;

- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 195 650 руб. 00 коп. (сто девяносто пять тысяч шестьсот пятьдесят руб. 00 коп.);

- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [redacted] (кв. 3);

- утвердить порядок финансирования расходов на проведении работ в сумме 195 650 руб. 00 коп.:

- 33 024 руб. 14 коп. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ);

- 46 830 руб. 22 коп. за счет средств, от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

- 115 795 руб. 64 коп. за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ), путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

ПРЕДЛОЖЕНО: - провести работы по замене розлива холодного водоснабжения в МКД по адресу: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д.7;

- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 195 650 руб. 00 коп. (сто девяносто пять тысяч шестьсот пятьдесят руб. 00 коп.);

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [redacted] (кв. 3);

- утвердить порядок финансирования расходов на проведении работ в сумме 195 650 руб. 00 коп.:

- 33 024 руб. 14 коп. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ);

- 46 830 руб. 22 коп. за счет средств, от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

- 115 795 руб. 64 коп. за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ), путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по замене розлива холодного водоснабжения в МКД по адресу: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д.7;

- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 195 650 руб. 00 коп. (сто девяносто пять тысяч шестьсот пятьдесят руб. 00 коп.);

- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);

- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [redacted] (кв. 3);

- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведении работ в сумме 195 650 руб. 00 коп.:

- 33 024 руб. 14 коп. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ);

- 46 830 руб. 22 коп. за счет средств, от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

- 115 795 руб. 64 коп. за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ), путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно

выставленным ООО «Домофонд» платежным документами - провести работы по замене розлива холодного водоснабжения в МКД по адресу: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д.7;
 - утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 195 650 руб. 00 коп. (сто девяносто пять тысяч шестьсот пятьдесят руб. 00 коп.);
 - утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - [REDACTED] (кв. [REDACTED]);
 - утвердить порядок финансирования расходов на проведении работ в сумме 195 650 руб. 00 коп.:
 - 33 024 руб. 14 коп. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ);
 - 46 830 руб. 22 коп. за счет средств, от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
 - 115 795 руб. 64 коп. за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ), путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
407,48	28,15 %	604	41,88 %	430,8	29,84 %

Решение по вопросу № 3 не принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения

✓ о проведении работ по замене розлива горячего водоснабжения в МКД по адресу: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д.7;
 ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 237 301 руб. 00 коп. (двести тридцать семь тысяч триста один руб. 00 коп.);
 ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
 ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - [REDACTED] (кв. [REDACTED]);
 ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведении работ в сумме 237 301 руб. 00 коп.:
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ), путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] кв. № [REDACTED], которая предложила:

- провести работы по замене розлива горячего водоснабжения в МКД по адресу: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д.7;
 - утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 237 301 руб. 00 коп. (двести тридцать семь тысяч триста один руб. 00 коп.);
 - утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
 - утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - [REDACTED] (кв. [REDACTED]);
 - утвердить порядок финансирования расходов на проведении работ в сумме 237 301 руб. 00 коп.:
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ), путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы обязуются в течение

месяца полностью оплатить Подряднику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

ПРЕДЛОЖЕНО: - провести работы по замене розлива горячего водоснабжения в МКД по адресу: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д.7;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 237 301 руб. 00 коп. (двести тридцать семь тысяч триста один руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. [REDACTED]);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведении работ в сумме 237 301 руб. 00 коп.;
- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ), путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подряднику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по замене розлива горячего водоснабжения в МКД по адресу: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д.7;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 237 301 руб. 00 коп. (двести тридцать семь тысяч триста один руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. [REDACTED]);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведении работ в сумме 237 301 руб. 00 коп.;
- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ), путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подряднику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам» - провести работы по замене розлива горячего водоснабжения в МКД по адресу: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д.7;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 237 301 руб. 00 коп. (двести тридцать семь тысяч триста один руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. [REDACTED]);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведении работ в сумме 237 301 руб. 00 коп.;
- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ), путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подряднику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
407	48,25%	604	41,88%	430,8	29,87%

Решение по вопросу № 4 не принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении с 01.03.2021 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 22,18 рублей на 1 кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: С. [имя], № 1, которая предложила:

утвердить с 01.03.2021 года минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 22,18 рублей на 1 кв.м. в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.03.2021 года минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 22,18 рублей на 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: «Принятие решения об утверждении с 01.03.2021 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 22,18 рублей на 1 кв.м. в месяц» - утвердить с 01.03.2021 года минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 22,18 рублей на 1 кв.м. в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1320,08	91,53 %	36,2	2,51 %	86,00	5,96 %

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы Системы контроля доступа (домофона) и о внесении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с 01.03.2021 года следующей статьи расходов: «Обслуживание системы контроля доступа (домофона)» в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м. с периодичностью «1 раз в месяц».

СЛУШАЛИ: С. [имя], кв. № 1, которая предложила:

включить в состав общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы Системы контроля доступа (домофона) и внести в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с 01.03.2021 года следующей статьи расходов: «Обслуживание системы контроля доступа (домофона)» в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м. с периодичностью «1 раз в месяц».

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы Системы контроля доступа (домофона) и внести в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с 01.03.2021 года следующей статьи расходов: «Обслуживание системы контроля доступа (домофона)» в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м. с периодичностью «1 раз в месяц».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы Системы контроля доступа (домофона) и о внесении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с 01.03.2021 года следующей статьи расходов: «Обслуживание системы контроля доступа (домофона)» в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м. с периодичностью «1 раз в месяц» - включить в состав общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы Системы контроля доступа (домофона) и внести в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с 01.03.2021 года следующей статьи расходов: «Обслуживание системы контроля доступа (домофона)» в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м. с периодичностью «1 раз в месяц».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1295,68	89,84 %	82,2	5,70 %	64,4	4,44 %

Решение по вопросу № 6 не принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения:

- ✓ о передаче во временное владение и пользование части общего имущества (нежилое помещение - площадью 37,7 м² для размещения магазина продовольственных товаров) посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с ИП Рядновой Аленой Александровной ИНН 100604031910;
- ✓ об утверждении ежемесячной платы по договору аренды общего имущества многоквартирного дома в размере 3 000 руб. Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

СЛУШАЛИ: С [REDACTED] кв. № 99, которая предложила:

- передать во временное владение и пользование части общего имущества (нежилое помещение - площадью 37,7 м² для размещения магазина продовольственных товаров) посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с ИП Рядновой Аленой Александровной ИНН 100604031910;
- утвердить ежемесячную плату по договору аренды общего имущества многоквартирного дома в размере 3 000 руб. Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- передать во временное владение и пользование части общего имущества (нежилое помещение - площадью 37,7 м² для размещения магазина продовольственных товаров) посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с ИП Рядновой Аленой Александровной ИНН 100604031910;
- утвердить ежемесячную плату по договору аренды общего имущества многоквартирного дома в размере 3 000 руб. Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: «Принятие решения:

- ✓ о передаче во временное владение и пользование части общего имущества (нежилое помещение - площадью 37,7 м² для размещения магазина продовольственных товаров) посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с ИП Рядновой Аленой Александровной ИНН 100604031910;
- ✓ об утверждении ежемесячной платы по договору аренды общего имущества многоквартирного дома в размере 3 000 руб. Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год;
- передать во временное владение и пользование части общего имущества (нежилое помещение - площадью 37,7 м² для размещения магазина продовольственных товаров) посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с ИП Рядновой Аленой Александровной ИНН 100604031910;
- утвердить ежемесячную плату по договору аренды общего имущества многоквартирного дома в размере 3 000 руб. Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1414,08	98,04%	0	0,00%	28,2	1,96%

Решение по вопросу № 7 не принято.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения:

- ✓ о поручении управляющей организации ООО «Домофонд» заключить договор аренды общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с ИП Рядновой А.А.
- ✓ при желании Арендатора продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договора;
- ✓ об утверждении ежемесячного вознаграждения управляющей организации ООО «Домофонд» за осуществление бухгалтерского сопровождения за каждый заключенный договор аренды в размере 650,00 руб.;
- ✓ об утверждении финансирования вознаграждения: самостоятельное ежемесячное удержание денежных сумм путем взаимозачета из имеющихся на лицевом счете дома средств от оплаты за аренду общего имущества многоквартирного дома;
- ✓ утверждение представителя собственников помещений уполномоченного контролировать списание средств и подписывать от имени собственников бухгалтерские документы, касающиеся удержания денежных сумм путем взаимозачета председатель совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Соголову Н.Я. кв. № 39, которая предложила:

- поручить управляющей организации ООО «Домофонд» заключить договор аренды общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с ИП Рядновой А.А.
- при желании Арендатора продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договора;
- утвердить ежемесячное вознаграждение управляющей организации ООО «Домофонд» за осуществление бухгалтерского сопровождения за каждый заключенный договор аренды в размере 650,00 руб.;
- утвердить финансирование вознаграждения: самостоятельное ежемесячное удержание денежных сумм путем взаимозачета из имеющихся на лицевом счете дома средств от оплаты за аренду общего имущества многоквартирного дома;

- утвердить представителя собственников помещений уполномоченного контролировать списание средств и подписывать от имени собственников бухгалтерские документы, касающиеся удержания денежных сумм путем взаимозачета – председатель совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: - поручить управляющей организации ООО «Домофонд» заключить договор аренды общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей в п.Надвоицы с ИП Рядновой А.А.

- при желании Арендатора продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договора;
- утвердить ежемесячное вознаграждение управляющей организации ООО «Домофонд» за осуществление бухгалтерского сопровождения за каждый заключенный договор аренды в размере 650,00 руб.;
- утвердить финансирование вознаграждения: самостоятельное ежемесячное удержание денежных сумм путем взаимозачета из имеющихся на лицевом счете дома средств от оплаты за аренду общего имущества многоквартирного дома;
- утвердить представителя собственников помещений уполномоченного контролировать списание средств и подписывать от имени собственников бухгалтерские документы, касающиеся удержания денежных сумм путем взаимозачета – председатель совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения:

- ✓ а поручении управляющей организации ООО «Домофонд» заключить договор аренды общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей в п.Надвоицы с ИП Рядновой А.А.
- ✓ при желании Арендатора продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договора;
- ✓ об утверждении ежемесячного вознаграждения управляющей организации ООО «Домофонд» за осуществление бухгалтерского сопровождения за каждый заключенный договор аренды в размере 650,00 руб.;
- ✓ об утверждении финансирования вознаграждения: самостоятельное ежемесячное удержание денежных сумм путем взаимозачета из имеющихся на лицевом счете дома средств от оплаты за аренду общего имущества многоквартирного дома;
- ✓ утверждение представителя собственников помещений уполномоченного контролировать списание средств и подписывать от имени собственников бухгалтерские документы, касающиеся удержания денежных сумм путем взаимозачета – председатель совета многоквартирного дома - поручить управляющей организации ООО «Домофонд» заключить договор аренды общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей в п.Надвоицы с ИП Рядновой А.А.
- при желании Арендатора продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договора;
- утвердить ежемесячное вознаграждение управляющей организации ООО «Домофонд» за осуществление бухгалтерского сопровождения за каждый заключенный договор аренды в размере 650,00 руб.;
- утвердить финансирование вознаграждения: самостоятельное ежемесячное удержание денежных сумм путем взаимозачета из имеющихся на лицевом счете дома средств от оплаты за аренду общего имущества многоквартирного дома;
- утвердить представителя собственников помещений уполномоченного контролировать списание средств и подписывать от имени собственников бухгалтерские документы, касающиеся удержания денежных сумм путем взаимозачета – председатель совета многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1406,08	97,49%	36,2	2,51%	0	0,00%

Решение по вопросу № 8 не принято.

2. По девятому вопросу: Принятие решения о передаче в безвозмездное временное пользование части общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Ситилинк» (1001137458) для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подвальный пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы посредством заключения договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: [Имя], [Фамилия] и.п., № [Номер], которая предложила:
передать в безвозмездное временное пользование часть общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Ситилинк» (1001137458) для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подвальный пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы посредством заключения договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: передать в безвозмездное временное пользование часть общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Ситилинк» (1001137458) для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подвальный пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы посредством заключения договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу: «Принятие решения о передаче в безвозмездное временное пользование части общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Ситилинк» (1001137458) для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подземное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы посредством заключения договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» - передать в безвозмездное временное пользование часть общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Ситилинк» (1001137458) для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подземное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы посредством заключения договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37, 28	2,58 %	1284, 10	80,03 %	120, 9	8,38 %

Решение по вопросу № 9 не принято.

10. По десятому вопросу: Принятие решения:

✓ о поручении управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор безвозмездного временного пользования части общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Ситилинк» для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подземное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы;

✓ при желании продлить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД после истечения срока действия договора.

СЛУШАЛИ: С. [] кв. № [], которая предложила:

- поручить управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор безвозмездного временного пользования части общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Ситилинк» для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подземное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы;

- при желании продлить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД после истечения срока действия договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор безвозмездного временного пользования части общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Ситилинк» для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подземное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы;

- при желании продлить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД после истечения срока действия договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу: «Принятие решения:

✓ о поручении управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор безвозмездного временного пользования части общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Ситилинк» для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подземное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы;

✓ при желании продлить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД после истечения срока действия договора» - поручить управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор безвозмездного временного пользования части общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Ситилинк» для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подземное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы;

- при желании продлить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД после истечения срока действия договора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37, 28	2,58 %	1220, 90	84,65 %	184, 10	12,76 %

Решение по вопросу № 10 не принято.

11. По двенадцатому вопросу: Принятие решения об обязанности ООО «Ситилинк» заключить договор с АО «ТНС энерго Карелия» по компенсации затрат на электроэнергию по максимально потребляемой мощности устанавливаемого оборудования.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] кв. № 3, которая предложила:

обязать ООО «Ситилинк» заключить договор с АО «ТНС энерго Карелия» по компенсации затрат на электроэнергию по максимально потребляемой мощности устанавливаемого оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать ООО «Ситилинк» заключить договор с АО «ТНС энерго Карелия» по компенсации затрат на электроэнергию по максимально потребляемой мощности устанавливаемого оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу: «Принятие решения об обязанности ООО «Ситилинк» заключить договор с АО «ТНС энерго Карелия» по компенсации затрат на электроэнергию по максимально потребляемой мощности устанавливаемого оборудования» - обязать ООО «Ситилинк» заключить договор с АО «ТНС энерго Карелия» по компенсации затрат на электроэнергию по максимально потребляемой мощности устанавливаемого оборудования.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
330, 48	22,03%	1018, 10	70,59%	93, 40	6,48%

Решение по вопросу № 11 не принято.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения об определении порядка пользования нежилыми помещениями №№ 1, 2, 9, 10, 11, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 36, 38, являющимися общим имуществом многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей, п.Надвоицы согласно Приложению № 10 к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] кв. № 9, которая предложила:

определить порядок пользования нежилыми помещениями №№ 1, 2, 9, 10, 11, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 36, 38, являющимися общим имуществом многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей, п.Надвоицы согласно Приложению № 10 к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок пользования нежилыми помещениями №№ 1, 2, 9, 10, 11, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 36, 38, являющимися общим имуществом многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей, п.Надвоицы согласно Приложению № 10 к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу: «Принятие решения об определении порядка пользования нежилыми помещениями №№ 1, 2, 9, 10, 11, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 36, 38, являющимися общим имуществом многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей, п.Надвоицы согласно Приложению № 10 к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД» - определить порядок пользования нежилыми помещениями №№ 1, 2, 9, 10, 11, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 36, 38, являющимися общим имуществом многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей, п.Надвоицы согласно Приложению № 10 к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1068, 28	74,01%	274, 70	15,09%	156, 30	10,84%

Решение по вопросу № 12 не принято.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 39 - Соколова Надежда Яковлевна; собственник кв. № 58 - Родина Светлана Юрьевна.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] кв. № 9, которая предложила:

выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 9 - [REDACTED]; собственник кв. № 58 - [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 9 - [REDACTED]; собственник кв. № 58 - [REDACTED].

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринадцатому вопросу: «Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 9 - [REDACTED]; собственник кв. № 58 - Родина Светлана Юрьевна» - выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 9 - [REDACTED]; собственник кв. № 58 - Родина Светлана Юрьевна.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0, 00	100,00%	0, 00	0,00%	0, 00	0,00%

Решение по вопросу № 13 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - 2 л.;
№ 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
№ 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
№ 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 50 л.;
№ 5. Локальная смета № 22 на проведение работ по восстановлению освещения в подвальном помещении МКД по адресу: РК, Сеgezский р-н, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 7 - 1 л.;
№ 6. Локальная смета № 20 на проведение работ по замене розлива холодного водоснабжения в МКД по адресу: РК, Сеgezский р-н, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 7 - 2 л.;
№ 7. Локальная смета № 21 на проведение работ по замене розлива горячего водоснабжения в МКД по адресу: РК, Сеgezский р-н, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 7 - 2 л.;
№ 8. Калькуляция затрат на техническое обслуживание и ремонт домофона в МКД № 7 по ул. Строителей п. Надвоицы - 1 л.;
№ 9. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
№ 10. Правила пользования нежилыми помещениями №№ 1, 2, 9, 10, 11, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 36, 38, являющимися общим имуществом многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей, п. Надвоицы - 1 л.;
№ 11. Реестр собственников помещений в МКД № 7 по ул. Строителей п. Надвоицы - 2 л.

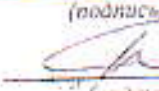
Подписи:

Председательствующий
на общем собрании

 /  (кв. 5) / 02.03.2021 г.

Секретарь общего
собрания

 /  - (кв. 5) / 02.03.2021 г.

 /  (кв. 5) / 02.03.2021 г.

 /  - (кв. 5) / 02.03.2021 г.