

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

04.06.2021 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 9.

Дата проведения общего собрания: «27» мая 2021 г. - «01» июня 2021 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 9, кв. 01 – Ядзевичус Анна Александровна либо в почтовый ящик кв. 01)

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 9.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Ядзевичус Анна Александровна (кв. № 81) (свидетельство о государственной регистрации права № № 1006012766 от 11.01.2012 года, паспорт серия 55 № 210075).

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 632,9

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 328,85

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 632,9 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании; секретаря общего собрания.

Вопрос № 2: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос № 3: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

Вопрос № 4: Принятие решения о выборе для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

Вопрос № 5: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

Вопрос № 6: Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

Вопрос № 7: Принятие решения о включении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы с 01.06.2021 г. следующей статьи расходов: «Услуги по предоставлению платежных документов – уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет», стоимостью 1,20 рублей на 1 м² с периодичностью «1 раз в месяц».

Вопрос № 8: Принятие решения об утверждении с 01.06.2021 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 19,68 рублей на 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 9: Принятие решения о выборе ответственного лица в подсчете голосов: собственник кв. № 81 – Ядзевичус Анна Александровна.

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

000 «ДОМОФОНД»
ВХД № 330
«04» 06. 2021 г.

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе:
 ✓ председательствующего на общем собрании;
 ✓ секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Я. [] кв. № 1, которая предложила:
 ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
 ✓ в качестве секретаря собрания выбрать - [] кв. № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании - [] кв. № 1; секретаря общего собрания - [] кв. № 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании; секретаря общего собрания» - избрать в качестве председательствующего на общем собрании - [] кв. № 1; секретаря общего собрания - [] кв. № 4.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3328,85	100,00%	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [] кв. № 1, которая предложила:
 изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете» - изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3328,85	100,00%	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Я. [] кв. № 1, которая предложила:
 определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766)» - определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3328,85	100,00%	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [redacted] кв. № 1, которая предложила: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения о выборе для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628» - выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3328,85	100,00%	☐	☐ %	☐	☐ %

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [redacted] кв. № 1, которая предложила: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: «Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» - определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3328,85	100,00%	☐	☐ %	☐	☐ %

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [redacted] кв. № 1, которая предложила: установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия» - установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3328,85	100,00%	☐	☐ %	☐	☐ %

Решение по вопросу № 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о включении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы с 01.06.2021 г. следующей статьи расходов: «Услуги по предоставлению платежных документов – уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет», стоимостью 1,20 рублей на 1 м² с периодичностью «1 раз в месяц».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] кв. № 01, которая предложила: включить в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы с 01.06.2021 г. следующей статьи расходов: «Услуги по предоставлению платежных документов – уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет», стоимостью 1,20 рублей на 1 м² с периодичностью «1 раз в месяц».

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы с 01.06.2021 г. следующей статьи расходов: «Услуги по предоставлению платежных документов – уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет», стоимостью 1,20 рублей на 1 м² с периодичностью «1 раз в месяц».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: «Принятие решения о включении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы с 01.06.2021 г. следующей статьи расходов: «Услуги по предоставлению платежных документов – уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет», стоимостью 1,20 рублей на 1 м² с периодичностью «1 раз в месяц» - включить в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы с 01.06.2021 г. следующей статьи расходов: «Услуги по предоставлению платежных документов – уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет», стоимостью 1,20 рублей на 1 м² с периодичностью «1 раз в месяц».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3328,85	100,00%	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об утверждении с 01.06.2021 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 19,68 рублей на 1 кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] кв. № 01, которая предложила: утвердить с 01.06.2021 года минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 19,68 рублей на 1 кв.м. в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.06.2021 года минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 19,68 рублей на 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: «Принятие решения об утверждении с 01.06.2021 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 19,68 рублей на 1 кв.м. в месяц» - утвердить с 01.06.2021 года минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 19,68 рублей на 1 кв.м. в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3328,85	100,00%	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 8 принято.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о выборе ответственного лица в подсчете голосов: собственник кв. № [REDACTED]

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Я. [REDACTED] кв. № 01, которая предложила: выбрать ответственным лицом в подсчете голосов: собственник кв. № 01 – [REDACTED] Анна Александровна.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ответственного лицо в подсчете голосов: собственник кв. № 81 – Ядзевичюс Анна Александровна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу: «Принятие решения о выборе ответственного лица в подсчете голосов: собственник кв. № 81 – Ядзевичюс Анна Александровна» - выбрать ответственного лица в подсчете голосов: собственник кв. № 81 – Ядзевичюс Анна Александровна.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3257,25	97,85%	0	0%	71,6	2,15%

Решение по вопросу № 9 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда – 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании – 1 л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 78 л.;
- № 5. Калькуляция на предоставление платежных документов за уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы в МКД № 9 по ул. Строителей п. Надвоицы – 1 л.;
- № 6. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – 1 л.;
- № 7. Реестр собственников помещений в МКД № 9 по ул. Строителей п. Надвоицы – 3 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись)

Ядзевичюс Анна Александровна (кв. 81) / 04.06.2021 г.

Секретарь общего
собрания


(подпись)

Ткачев Александр Иванович (кв. 14) / 04.06.2021 г.