

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

27.07.2021 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 6а.

Дата проведения общего собрания: «23»- «26» июля 2021 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 6а, кв. 8 – собственник Я. [REDACTED] (либо в почтовый ящик кв. 8).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 6а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Яшина Анна Геннадьевна - собственник жилого помещения № 8 (свидетельство о государственной регистрации права собственности № 10-10-06/005/2007-089 от 27.11.2007 года; паспорт серия [REDACTED] ОВД Беломорского р-на РК 55 [REDACTED]).

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 406

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 297,24

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 406 кв. м.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании;
- ✓ секретаря общего собрания.

Вопрос № 2: Принятие решения о расторжении договора возмездного оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений с Обществом с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766) с 31.07.2021 года.

Вопрос № 3: Принятие решения о выборе способа управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении прилагаемого к настоящему решению проекта договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора управления с 01 августа 2021 года.

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 20,84 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.08.2021 года.

Вопрос № 6: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

Вопрос № 7: Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в

ООО «ДОМОФОНД»
ВХД № 427
27.07.2021

многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 8: Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещения.

Вопрос № 9: Принятие решения о представлении права обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

Вопрос № 10: Принятие решения об обязанности ответственного лица – Яшиной Анны Геннадьевны собственника кв. № 8 передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 6а по ул. Строителей в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

Вопрос № 11: Принятие решения о сохранении определения места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

Вопрос № 12: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 1 – Яшиной Анна Геннадьевна; собственник кв. № 2 – Яшиной Анна Геннадьевна.

Основная часть протокола общего собрания.

- 1. По первому вопросу:** Принятие решения о выборе:
- ✓ председательствующего на общем собрании;
 - ✓ секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Имя], кв. № 1, которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать - [Имя], кв. № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании - [Имя], кв. № 1; секретаря общего собрания - [Имя], кв. № 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании; секретаря общего собрания» - избрать председательствующего на общем собрании - [Имя], кв. № 1; секретаря общего собрания - [Имя], кв. № 2.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
297,24	100,00 %	0	0%	0	0 %

Решение по вопросу № 1 принято.

- 2. По второму вопросу:** Принятие решения о расторжении договора возмездного оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений с Обществом с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766) с 31.07.2021 года.

СЛУШАЛИ: [Имя], кв. № 1, которая предложила:

расторгнуть договор возмездного оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений с Обществом с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766) с 31.07.2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор возмездного оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений с Обществом с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766) с 31.07.2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения о расторжении договора возмездного оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений с Обществом с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766) с 31.07.2021 года» - расторгнуть договор возмездного оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений с Обществом с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766) с 31.07.2021 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
297,24	100,00 %	0	0%	0	0 %

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе способа управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

СЛУШАЛИ: [redacted] кв. № 8, которая предложила:

выбрать способ управления – управление Управляющей организацией и заключить собственникам помещений договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления – управление Управляющей организацией и заключить собственникам помещений договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766)» - выбрать способ управления – управление Управляющей организацией и заключить собственникам помещений договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
297,24	100,00 %	0	0%	0	0 %

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении прилагаемого к настоящему решению проекта договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора управления с 01 августа 2021 года.

СЛУШАЛИ: [redacted] кв. № 8, которая предложила:

утвердить прилагаемый к настоящему решению проект договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключить договор управления с 01 августа 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить прилагаемый к настоящему решению проект договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключить договор управления с 01 августа 2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения об утверждении прилагаемого к настоящему решению проекта договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора управления с 01 августа 2021 года» - утвердить прилагаемый к настоящему решению проект договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключить договор управления с 01 августа 2021 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
297,24	100,00 %	0	0%	0	0 %

Решение по вопросу № 4 принято

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 20,84 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.08.2021 года.

СЛУШАЛИ: Я. [REDACTED] кв. № 9, которая предложила:

утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 20,84 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.08.2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 20,84 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.08.2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: «утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 20,84 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.08.2021 года» - утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 20,84 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.08.2021 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
297,24	100,00 %	0	0%	0	0 %

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

СЛУШАЛИ: [REDACTED] кв. № 9, которая предложила:

заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.) - заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
297,24	100,00 %	0	0%	0	0 %

Решение по вопросу № 6 принято.

- 7. По седьмому вопросу:** Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Я. [REDACTED] кв. № 0, которая предложила:

вносить плату за коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: вносить плату за коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: «Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами» - вносить плату за коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
297,24	100,00 %	0	0%	0	0 %

Решение по вопросу № 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] кв. № [REDACTED], которая предложила:

распределять между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределять между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: «Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» - распределять между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
297,24	100,00 %	0	0%	0	0 %

Решение по вопросу № 8 принято.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о предоставлении права обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] кв. № [REDACTED], которая предложила:

предоставить право обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

ПРЕДЛОЖЕНО: представить право обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление; заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу: «Принятие решения о представлении права обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях» - представить право обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
297,24	100,00 %	0	0%	0	0 %

Решение по вопросу № 9 принято.

10. По десятому вопросу: Принятие решения об обязанности ответственного лица – Яшиной Анны Геннадьевны собственника кв. № 8 передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 6а по ул. Строителей в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] кв. № [REDACTED] которая предложила:

обязать ответственное лицо – Яшину Анну Геннадьевну [REDACTED] кв. № [REDACTED] передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 6а по ул. Строителей в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать ответственное лицо – Яшину Анну Геннадьевну [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED] передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 6а по ул. Строителей в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу: «Принятие решения об обязанности ответственного лица – Яшиной Анны Геннадьевны собственника кв. № 8 передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 6а по ул. Строителей в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома» - принять.

домом документы, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома» - обязать ответственное лицо – Яшину Анну Геннадьевну собственника кв. № 8 передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 6а по ул. Строителей в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
297,24	100,00 %	0	0%	0	0 %

Решение по вопросу № 10 принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о сохранении определения места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

СЛУШАЛИ: Яшину А.Г. кв. № 8, которая предложила:

сохранить определение места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: сохранить определение места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу: «Принятие решения о сохранении определения места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома» - обязать ответственное лицо – сохранить определение места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
297,24	100,00 %	0	0%	0	0 %

Решение по вопросу № 11 принято.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 8 – Яшину А.Г.; собственник кв. № 9 – Лопатин Николай Николаевич.

СЛУШАЛИ: Яшину А.Г. кв. № 8, которая предложила:

выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 8 – Яшину А.Г.; собственник кв. № 9 – Лопатин Николай Николаевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 8 – Яшину А.Г.; собственник кв. № 9 – Лопатин Николай Николаевич.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу: «Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 8 – Яшину А.Г.; собственник кв. № 9 – Лопатин Николай Николаевич» - выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 8 – Яшину А.Г.; собственник кв. № 9 – Лопатин Николай Николаевич.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
297,24	100,00 %	0	0%	0	0 %

Решение по вопросу № 12 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 10 л.

- № 5. Проект договора управления МКД № 6а по ул. Строителей п. Надвоицы – 6 л.;
№ 6. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – 1 л.;
№ 7. Реестр собственников помещений в МКД № 6а по ул. Строителей п. Надвоицы 1 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись) / [Redacted] (КВ. ●) / 27.07.2021 г.

Секретарь общего
собрания


(подпись) / [Redacted] – (КВ. ●) / 27.07.2021 г.