

Наименование документа:

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

05.10.2021 г.

п. Надвоицы

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Мира, д. 6.

Дата проведения общего собрания: «29» сентября 2021 г. - «01» октября 2021 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Мира, д. 6, кв. № 1 - собственник [REDACTED] Н. (либо в почтовый ящик кв. № 6)

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Мира, д. 6.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Лигостаев Олег Николаевич, собственник жилого помещения № 16

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 269,82

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 703,50

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1 269,82 кв. м.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании - [REDACTED] (кв. № 10);
- ✓ секретаря общего собрания - У [REDACTED] Л.П. (кв. № 10).

Вопрос № 2: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по замене розлива холодного водоснабжения в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Мира, д. 6;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 78 270 руб. 00 коп. (семьдесят восемь тысяч двести семьдесят руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - [REDACTED] (кв. № 10);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 78 270,00 руб. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

Вопрос № 3: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. № 10), У [REDACTED] (кв. № 10).

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании - [REDACTED] (кв. № 10);
- ✓ секретаря общего собрания - [REDACTED] (кв. № 10).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] кв. № 10, который предложил:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать - У [REDACTED] кв. № 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании - [REDACTED] кв. № 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании: секретаря общего собрания» - избрать председательствующего на общем собрании - [REDACTED] кв. № 10; секретаря общего собрания - [REDACTED] кв. № 10.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
703,50	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

05-10-2021

- 2. По второму вопросу:** Принятие решения
- ✓ о проведении работ по замене розлива холодного водоснабжения в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Мира, д.6;
 - ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 78 270 руб. 00 коп. (семьдесят восемь тысяч двести семьдесят руб. 00 коп.);
 - ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д.1а, ИНН 1006012766);
 - ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. 16);
 - ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведении работ в сумме 78 270,00 руб.:

за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

- СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания: [REDACTED], кв. № 16, который предложил:
- ✓ провести работы по замене розлива холодного водоснабжения в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Мира, д.6;
 - ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 78 270 руб. 00 коп. (семьдесят восемь тысяч двести семьдесят руб. 00 коп.);
 - ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д.1а, ИНН 1006012766);
 - ✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Лигостаев О.Н. (кв. 16);
 - ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведении работ в сумме 78 270,00 руб.:

за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

- ПРЕДЛОЖЕНО:** провести работы по замене розлива холодного водоснабжения в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Мира, д.6;
- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 78 270 руб. 00 коп. (семьдесят восемь тысяч двести семьдесят руб. 00 коп.);
 - ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д.1а, ИНН 1006012766);
 - ✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Лигостаев О.Н. (кв. 16);
 - ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведении работ в сумме 78 270,00 руб.:

за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

- РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По второму вопросу: «Принятие решения
- ✓ о проведении работ по замене розлива холодного водоснабжения в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Мира, д.6;
 - ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 78 270 руб. 00 коп. (семьдесят восемь тысяч двести семьдесят руб. 00 коп.);
 - ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д.1а, ИНН 1006012766);
 - ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. 16);
 - ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведении работ в сумме 78 270,00 руб.:

за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ)» - провести работы по замене розлива холодного водоснабжения в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Мира, д.6;

- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 78 270 руб. 00 коп. (семьдесят восемь тысяч двести семьдесят руб. 00 коп.);
- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д.1а, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. 16);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведении работ в сумме 78 270,00 руб.:

за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
403,5	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

По третьему вопросу: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: [подпись] (кв. [номер]), [подпись] (кв. [номер]).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания [подпись] кв. № 10, который предложил: выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: свою кандидатуру и собственника кв. № [номер] - [подпись] (кв. [номер]).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: [подпись] (кв. [номер]), [подпись] (кв. [номер]).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: [подпись] (кв. [номер]), [подпись] (кв. [номер]) - выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: [подпись] (кв. [номер]), [подпись] (кв. [номер]).»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
403,50	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 1 л.;
- № 5. Локальная смета № 35 на проведение работ по замене розлива холодного водоснабжения в МКД по адресу: пгт. Надвоицы, ул. Мира, д.6 - 2 л.;
- № 6. Реестр собственников помещений в МКД № 6 по ул. Мира п. Надвоицы - 1 л.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании

(подпись)

05.10.2021 г.

Секретарь общего собрания

(подпись)

05.10.2021 г.