

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

04.05.2021 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 13.

Дата проведения общего собрания: «26»- «30» апреля 2021 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 13, кв. 2 - собственник [REDACTED] (либо в почтовый ящик кв. 2)

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 13.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] - собственник жил. го помещения № 2 (свидетельство о государственной регистрации права № [REDACTED] от [REDACTED] года, па. порт серия [REDACTED] № [REDACTED] выдан ОВД г. Сегежи Республики Карелия, 26.11.2001 года)

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 847,40

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1844,10.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 847,40 кв. м.

Повестка дня:

Повестки дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председателяствующего на общем собрании - [REDACTED] кв. № 1
- ✓ секретаря общего собрания - [REDACTED] кв. № 1

Вопрос № 2: Принятие решения:

- о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 3 в многоквартирном доме по адресу: РК, Сегежский муниципальный район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов д. 13 и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 134 106,00 (сто тридцать четыре тысячи сто шесть руб., 00 коп.);

- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН 1006012766);

- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - [REDACTED] (кв. № 1);

- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 134 106,00 руб.:

- за счет средств от оплаты за содержание и текущий ремонт неосвоенных управляющей организацией в 2020 году в сумме 85 939,82 руб.

- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ в размере 48 166,18 руб.

Вопрос № 3: Принятие решения

- о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 4 в многоквартирном доме по адресу: РК, Сегежский муниципальный район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов д. 13 и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 141 466,00 (сто сорок одна тысяча четыреста шестьдесят шесть руб., 00 коп.);

- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН 1006012766);

- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - [REDACTED] (кв. № 1);

- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 141 466,00 руб.:

- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 141 466,00 руб., путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 13 по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору

ООО «ДОМОФОНД»
ВХД. № 253
05.05.2021 г.

социального найма дома № 13 по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

Вопрос № 4: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подчете голосов: собственник кв. № 27 – Савинкова Т.Э.; собственник кв. № 28 – Медведев Б.А.

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе:
- ✓ председательствующего на общем собрании – [redacted] кв. № 28;
 - ✓ секретаря общего собрания – [redacted] кв. № 28.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [redacted] кв. № 28, который предложил:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать – свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать – [redacted] кв. № 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании – [redacted] кв. № 28, секретаря общего собрания – [redacted] кв. № 28.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании – [redacted] кв. № 28 секретаря общего собрания – [redacted] кв. № 28» – избрать в качестве председательствующего на общем собрании [redacted] кв. № 28; в качестве секретаря собрания выбрать – [redacted] кв. № 28.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1844,10	100,00%	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения:

- о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 3 в многоквартирном доме по адресу: РК, Сегежский муниципальный район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов д. 13 и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 134 106,00 (сто тридцать четыре тысячи сто шесть руб., 00 коп.);

- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН 1006012766);

- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [redacted] (кв. № 28);

- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 134 106,00 руб.:

- за счет средств от оплаты за содержание и текущий ремонт неосвоенных управляющей организацией в 2020 году в сумме 85 939,82 руб.

- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ в размере 48 166,18 руб.

СЛУШАЛИ: [redacted] кв. № 28, который предложил:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 3 в многоквартирном доме по адресу: РК, Сегежский муниципальный район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов д. 13 и утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 134 106,00 (сто тридцать четыре тысячи сто шесть руб., 00 коп.);

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [redacted] (кв. № 28);

- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 134 106,00 руб.:

- за счет средств от оплаты за содержание и текущий ремонт неосвоенных управляющей организацией в 2020 году в сумме 85 939,82 руб.

- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ в размере 48 166,18 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: - провести работы по косметическому ремонту подъезда № 3 в многоквартирном доме по адресу: РК, Сегежский муниципальный район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов д. 13 и утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 134 106,00 (сто тридцать четыре тысячи сто шесть руб., 00 коп.);

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [redacted] (кв. № 28);

- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 134 106,00 руб.;

-за счет средств от оплаты за содержание и текущий ремонт неосвоенных управляющей организацией в 2020 году в сумме 85 939,82 руб.

-за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ в размере 48 166,18 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения: о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 3 в многоквартирном доме по адресу: РК, Сегежский муниципальный район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов д. 13 и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 134 106,00 (сто тридцать четыре тысячи сто шесть руб., 00 коп.)»;

- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН 1006012766);

- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Медведева Бориса Алексеевича (кв. № 28);

- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 134 106,00 руб.:

-за счет средств от оплаты за содержание и текущий ремонт неосвоенных управляющей организацией в 2020 году в сумме 85 939,82 руб.

-за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ в размере 48 166,18 руб.) - провести работы по косметическому ремонту подъезда № 3 в многоквартирном доме по адресу: РК, Сегежский муниципальный район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов д. 13 и утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 134 106,00 (сто тридцать четыре тысячи сто шесть руб., 00 коп.);

утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Медведева Бориса Алексеевича (кв. № 28);

- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 134 106,00 руб.:

-за счет средств от оплаты за содержание и текущий ремонт неосвоенных управляющей организацией в 2020 году в сумме 85 939,82 руб.

-за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ в размере 48 166,18 руб.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1591,10	86,28%	204,50	11,00%	48,5	2,63%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения:

- о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 4 в многоквартирном доме по адресу: РК, Сегежский муниципальный район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов д. 13 и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 141 466,00 (сто сорок одна тысяча четыреста шестьдесят шесть руб., 00 коп.);

- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН 1006012766);

- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Медведева Бориса Алексеевича (кв. № 28);

- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 141 466,00 руб.:

- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 141 466,00 руб., путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 13 по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 13 по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

СЛУШАЛИ: Медведева Бориса Алексеевича кв. № 28, который предложил:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 4 в многоквартирном доме по адресу: РК, Сегежский муниципальный район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов д. 13 и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 141 466,00 (сто сорок одна тысяча четыреста шестьдесят шесть руб., 00 коп.);

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Медведева Бориса Алексеевича (кв. № 28);

- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 141 466,00 руб.:

- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 141 466,00 руб., путем ежемесячного

внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 13 по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 13 по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

ПРЕДЛОЖЕНО: - провести работы по косметическому ремонту подъезда № 4 в многоквартирном доме по адресу: РК, Сеgezский муниципальный район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов д. 13 и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 141 466,00 (сто сорок одна тысяча четыреста шестьдесят шесть руб., 00 коп.);

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Михайлова А. (кв. № 10);

- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 141 466,00 руб.:

- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 141 466,00 руб., путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 13 по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 13 по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения: о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 4 в многоквартирном доме по адресу: РК, Сеgezский муниципальный район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов д. 13 и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 141 466,00 (сто сорок одна тысяча четыреста шестьдесят шесть руб., 00 коп.);

- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН 1006012766);

- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Михайлова А. (кв. № 10);

- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 141 466,00 руб.:

- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 141 466,00 руб., путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 13 по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 13 по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам» - провести работы по косметическому ремонту подъезда № 4 в многоквартирном доме по адресу: РК, Сеgezский муниципальный район, пгт. Надвоицы, пр-кт Металлургов д. 13 и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 141 466,00 (сто сорок одна тысяча четыреста шестьдесят шесть руб., 00 коп.);

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Михайлова А. (кв. № 10);

- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 141 466,00 руб.:

- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 141 466,00 руб., путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 13 по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 13 по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1591,10	86,28%	204,50	11,09%	48,5	2,63%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 1 - [redacted]; собственник кв. № 2 - [redacted].

СЛУШАЛИ: М. [redacted] № 1, который предложил:
выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: свою кандидатуру; собственника кв. № 1 - С. [redacted];

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: собственника кв. № 2 - М. [redacted]; собственника кв. № 1 - [redacted].

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 1 - М. [redacted]; собственник кв. № 2 - [redacted]» - выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: собственника кв. № 1 - М. [redacted]; собственника кв. № 2 - [redacted].

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1493,90	97,28%	50,2	2,72%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

Приложение:

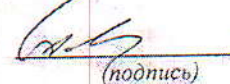
- Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - 1 л.;
№ 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
№ 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
№ 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 41 л.
№ 5. Локальная смета № 56 на проведение работ по косметическому ремонту подъезда № 3 в МКД по адресу: РК, Сеgezский муниципальный район, пгт. Надвоицы, пр. Metallургов, д. 13 - 2 л.;
№ 6. Локальная смета № 55 на проведение работ по косметическому ремонту подъезда № 4 в МКД по адресу: РК, Сеgezский муниципальный район, пгт. Надвоицы, пр. Metallургов, д. 13 - 2 л.;
№ 7. Реестр собственников помещений в МКД № 13 по пр-кту Metallургов п. Надвоицы - 3 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании

 (подпись) / [redacted] (кв. № 1) / 04.05.2012г.

Секретарь общего
собрания

 (подпись) / [redacted] (кв. № 1) / 04.05.2012г.